

惠州市精诚科技有限公司厂区总平面规划方案公示

我局收到惠州市精诚科技有限公司提出的办理惠州市精诚科技有限公司厂区总平面规划方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：惠州市精诚科技有限公司厂区总平面规划方案公示。

惠州市精诚科技有限公司用地位于博罗县湖镇镇响水埔头村保昌组朱山岭，土地证：粤（2021）博罗县不动产权第0071640号，用地面积12259.8㎡，土地用途为工业用地；建设用地规划许可证：博自然资地字第4413222021-0967号；设计条件告知书：协力皮业（博罗）有限公司用地，2021年6月3日经第十六届县政府城市规划委员会第四十五次会议（2021-5会议）审议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为一类工业用地（100101），本用地主要技术经济指标：计算指标用地面积12259.8㎡，可用用地面积12259.8㎡，计容建筑面积≥24519.6㎡，容积率≥2.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%。

该项目总平面方案由1栋6层宿舍（高度23.85m），2栋5层厂房1、2（高度23.85m）和地下消防水池组成，主要经济技术指标：总用地面积12259.8㎡，可用用地面积12259.8㎡，计算容积率用地面积12259.8㎡，建筑占地面积5913㎡，总建筑面积31648㎡，计容建筑面积30649.2㎡，不计容地下消防水池面积351㎡，容积率2.5，建筑系数48.23%，绿地率17.08%，停车位105个（室外停车位85个，宿舍首层架空停车位20个）。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.11.03

