

关于大唐惠州热电有限责任公司总平面方案的公示

我局收到大唐惠州热电有限责任公司提出办理位于博罗县园洲镇西村上周东股份经济合作社、上周西股份经济合作社、中周股份经济合作社、下周股份经济合作社、阵村村下朱股份经济合作社“花平灯”，“西湖窿”、“基围仔”（土名）地段的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：大唐惠州热电有限责任公司厂区总平面方案
建设项目内容：大唐惠州热电有限责任公司厂区位于博罗县园洲镇西村上周东股份经济合作社、上周西股份经济合作社、中周股份经济合作社、下周股份经济合作社、阵村村下朱股份经济合作社“花平灯”，“西湖窿”、“基围仔”（土名）地段，《不动产权证书》编号为粤（2022）博罗县不动产权第0026204号，用途为工业用地，用地面积79994m²。《规划设计条件告知书》于2021年12月17日经十七届县政府城乡规划委员会第二次（2021-12次）会议审议通过并经县人民政府批准。控制指标如下：

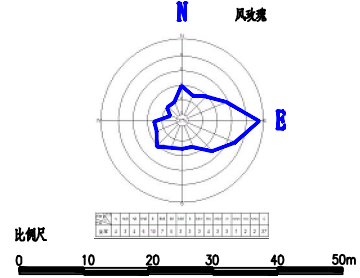
用地性质为二类工业用地（100102），用地面积79994m²，计算指标用地面积79994m²，可用地面积79994m²，容积率0.3-1.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积23998m²-79994m²，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率15%-20%。

送审方案技术经济指标如下：计算指标用地面积79994m²，建筑占地面积19469m²，总建筑面积40542m²，计容建筑面积49523m²，建筑系数49.67%，容积率0.62，绿地率20%，停车位150个。厂房耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年11月4日



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
60	2564874.556	38496165.765	129.17
61	2564874.572	38496294.930	108.15
62	2564874.584	38496403.076	58.73
63	2564874.591	38496461.806	28.18
64	2564846.408	38496461.805	0.02
6	2564846.412	38496461.822	0.07
65	2564846.339	38496461.822	2.92
66	2564847.094	38496464.638	0.01
9	2564847.097	38496464.648	14.38
67	2564832.721	38496464.648	0.01
11	2564832.721	38496464.638	14.19
68	2564818.533	38496464.639	49.94
69	2564768.589	38496464.635	160.23
70	2564608.362	38496464.621	4.06
71	2564607.864	38496460.589	4.07
72	2564607.288	38496456.558	4.07
73	2564606.636	38496452.539	4.07
74	2564605.908	38496448.532	4.07
75	2564605.104	38496444.540	4.07
76	2564604.225	38496440.564	74.64
77	2564587.423	38496367.842	29.57
78	2564580.767	38496339.035	1.84
79	2564580.354	38496337.246	262.78
80	2564728.014	38496119.876	37.09
81	2564763.311	38496131.283	24.27
82	2564786.721	38496137.683	18.54
83	2564803.721	38496145.083	23.70
84	2564825.891	38496153.453	19.39
85	2564844.871	38496157.403	7.19
86	2564852.048	38496157.789	23.88
60	2564874.556	38496165.765	
S=79994 平方米 合119.991亩			

