

明和五金电子（惠州）有限公司厂区总平面方案调整公示

我局收到明和五金电子（惠州）有限公司提出办理位于柏塘镇坳头村社布组三棵松（土名）位置总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：明和五金电子（惠州）有限公司厂区总平面方案

建设内容：

明和五金电子（惠州）有限公司报审的厂区位于柏塘镇坳头村社布组三棵松（土名），《国有土地使用》编号为博府国用（2005）字第100090号，地类（用途）为工业用地，使用权面积为66000m²。《规划设计条件告知书》已于2019年11月27日经十六届县政府城乡规划委员会第二十六次（2019-7次）会议审议通过并经县人民政府批准（博府函[2019]227号），规划控制指标如下：可用用地面积为50926m²，计算指标用地面积为66000m²，计容积率建筑面积≥132000m²，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，绿地率≤20%。

根据广东电网有限责任公司惠州供电局复函，220千伏博仲乙线于2005年建成运投，220千伏架空电力线路保护区为导线边线向外侧延伸15米所形成的两平行线内的区域，并明确该厂区现送审的方案区域退让符合规范要求。

原总平面方案于2021年5月14日经我局2021年第7次联审小组会议审议，内容如下：由11栋5层厂房、1栋4层厂房、3栋7层（部分2层）宿舍楼、1栋5层（部分3层）宿舍楼、1个1层发电配电房以及地下消防水池组成。主要技术经济指标如下：用地面积66000m²，建筑占地面积27922m²，总建筑面积135610m²，计容建筑面积134957m²，不计容建筑面积653m²，容积率2.04，行政办公及生活建筑面积24800m²（建筑面积占总计容建筑面积的18.38%），行政办公及生活占地面积4071m²（占地总面积的6.17%），建筑系数42.31%，绿地率10%。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

会议认为该厂区因220千伏博仲乙线需要预留导线边线向外侧延伸15米的架空线路保护区，已占用了该厂区10909m²用地，机动车停车位配置难以达到规划条件的要求，原则同意明和五金电子（惠州）有限公司厂区总平面方案。

现明和五金电子（惠州）有限公司拟重新区分生产区及生活区，申请调整方案，具体如下：

- 1.宿舍3位置变更为厂房B4（厂房B4尺寸：原32X43米/现32X45米。占地：原1118m²/现1196m²。建筑面积：原7100m²/现7550m²）
- 2.原5层宿舍楼位置变更为厂房B3（厂房B4尺寸：原32X45米/现32X43米。厂房B3占地：原1440m²/现1408m²、建筑面积：原7500m²/现7340m²）
- 3.原厂房B4位置变更为厂房B2（厂房B2参数不变）
- 4.原厂房B3位置变更为厂房B1（厂房B1参数不变）
- 5.原厂房B2位置变更为宿舍楼3（厂房B2参数不变、宿舍3尺寸：原26X43米/现26X46米。占地：原1118m²/现1196m²、建筑面积：原7100m²/现7550m²）
- 6.原厂房B1位置变更为5层宿舍楼（5层宿舍楼参数不变）

调整后总平面方案主要技术经济指标如下：用地面积66000m²，建筑占地面积27251m²，总建筑面积135414.9m²，计容建筑面积134517m²，不计容建筑面积897.9m²，容积率2.03，行政办公及生活建筑面积25327m²（建筑面积占总计容建筑面积的18.8%），行政办公及生活占地面积4218m²（占地总面积的6.39%），建筑系数41.29%，绿地率10%。厂房生产的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。

有关该方案调整的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站

（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局查询。自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年11月8日

建（构）筑物一览表

| 序号 | 名称 | 层数 | 占地面积 | 建筑面积 | 备注 |
|-----|-------|----|--------|----------------------|----|
| 1 | 厂房A1 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 2 | 厂房A2 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 3 | 厂房A3 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 4 | 厂房A4 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 5 | 厂房A5 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 6 | 厂房A6 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 7 | 厂房A7 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 8 | 厂房A8 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 9 | 厂房A9 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 10 | 厂房A10 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 11 | 厂房A11 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 12 | 厂房A12 | 5层 | 23,704 | 8600 ² | 计容 |
| 13 | 宿舍1 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 14 | 宿舍2 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 15 | 宿舍3 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 16 | 宿舍4 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 17 | 宿舍5 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 18 | 宿舍6 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 19 | 宿舍7 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 20 | 宿舍8 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 21 | 宿舍9 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 22 | 宿舍10 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 23 | 宿舍11 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 24 | 宿舍12 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 25 | 宿舍13 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 26 | 宿舍14 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 27 | 宿舍15 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 28 | 宿舍16 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 29 | 宿舍17 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 30 | 宿舍18 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 31 | 宿舍19 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 32 | 宿舍20 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 33 | 宿舍21 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 34 | 宿舍22 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 35 | 宿舍23 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 36 | 宿舍24 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 37 | 宿舍25 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 38 | 宿舍26 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 39 | 宿舍27 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 40 | 宿舍28 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 41 | 宿舍29 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 42 | 宿舍30 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 43 | 宿舍31 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 44 | 宿舍32 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 45 | 宿舍33 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 46 | 宿舍34 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 47 | 宿舍35 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 48 | 宿舍36 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 49 | 宿舍37 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 50 | 宿舍38 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 51 | 宿舍39 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 52 | 宿舍40 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 53 | 宿舍41 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 54 | 宿舍42 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 55 | 宿舍43 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 56 | 宿舍44 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 57 | 宿舍45 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 58 | 宿舍46 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 59 | 宿舍47 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 60 | 宿舍48 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 61 | 宿舍49 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 62 | 宿舍50 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 63 | 宿舍51 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 64 | 宿舍52 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 65 | 宿舍53 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 66 | 宿舍54 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 67 | 宿舍55 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 68 | 宿舍56 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 69 | 宿舍57 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 70 | 宿舍58 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 71 | 宿舍59 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 72 | 宿舍60 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 73 | 宿舍61 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 74 | 宿舍62 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 75 | 宿舍63 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 76 | 宿舍64 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 77 | 宿舍65 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 78 | 宿舍66 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 79 | 宿舍67 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 80 | 宿舍68 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 81 | 宿舍69 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 82 | 宿舍70 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 83 | 宿舍71 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 84 | 宿舍72 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 85 | 宿舍73 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 86 | 宿舍74 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 87 | 宿舍75 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 88 | 宿舍76 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 89 | 宿舍77 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 90 | 宿舍78 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 91 | 宿舍79 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 92 | 宿舍80 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 93 | 宿舍81 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 94 | 宿舍82 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 95 | 宿舍83 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 96 | 宿舍84 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 97 | 宿舍85 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 98 | 宿舍86 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 99 | 宿舍87 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 100 | 宿舍88 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 101 | 宿舍89 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 102 | 宿舍90 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 103 | 宿舍91 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 104 | 宿舍92 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 105 | 宿舍93 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 106 | 宿舍94 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 107 | 宿舍95 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 108 | 宿舍96 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 109 | 宿舍97 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 110 | 宿舍98 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 111 | 宿舍99 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 112 | 宿舍100 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 113 | 宿舍101 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 114 | 宿舍102 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 115 | 宿舍103 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 116 | 宿舍104 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 117 | 宿舍105 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 118 | 宿舍106 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 119 | 宿舍107 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 120 | 宿舍108 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 121 | 宿舍109 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 122 | 宿舍110 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 123 | 宿舍111 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 124 | 宿舍112 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 125 | 宿舍113 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 126 | 宿舍114 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 127 | 宿舍115 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 128 | 宿舍116 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 129 | 宿舍117 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 130 | 宿舍118 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 131 | 宿舍119 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 132 | 宿舍120 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 133 | 宿舍121 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 134 | 宿舍122 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 135 | 宿舍123 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 136 | 宿舍124 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 137 | 宿舍125 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 138 | 宿舍126 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 139 | 宿舍127 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 140 | 宿舍128 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 141 | 宿舍129 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 142 | 宿舍130 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 143 | 宿舍131 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 144 | 宿舍132 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 145 | 宿舍133 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 146 | 宿舍134 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 147 | 宿舍135 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 148 | 宿舍136 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 149 | 宿舍137 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 150 | 宿舍138 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 151 | 宿舍139 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 152 | 宿舍140 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 153 | 宿舍141 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 154 | 宿舍142 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 155 | 宿舍143 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 156 | 宿舍144 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 157 | 宿舍145 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 158 | 宿舍146 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 159 | 宿舍147 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 160 | 宿舍148 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 161 | 宿舍149 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 162 | 宿舍150 | 7层 | 23,704 | 147,024 ² | 计容 |
| 163 | 宿舍151 | | | | |