

广东亿仕达科技有限公司厂区总平面规划方案公示

我局收到广东亿仕达科技有限公司提出的办理广东亿仕达科技有限公司厂区总平面规划方案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：广东亿仕达科技有限公司厂区总平面规划方案公示。
广东亿仕达科技有限公司用地位于博罗县麻陂镇坳头村岭顶经济合作社位于河沥唇（土名），不动产权证：粤（2022）博罗县不动产权第0024408号，用地面积：31176㎡，用途：工业用地；建设用地规划许可证：地字第441322202200037号，用地面积：31176㎡，土地用途：工业用地；设计条件告知书：博自然资（用地）挂字【2021】9号用地，于2021年4月27号经十七届县政府城乡规划委员会第四十四次（2021-4次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为100102（二类工业用地），计容用地面积：31176㎡，可用用地面积：31176㎡，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积≥62352㎡，绿地率≤20%，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地占用土地面积比例≤7%，建筑面积占总建筑面积≤20%，机动车停车位配建标准：行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个。高层行政办公及生活服务设施用房按每100平方米计容积率建筑面积≥1个，且应设置地下车库，地下停车比例≥70%。

该项目总平面方案由一个垃圾收集点，1栋1层门卫室、1栋7层宿舍（部分1层），2栋7层高层厂房1、2，2栋8层高层厂房3、4组成，主要经济技术指标：可用地面积31176㎡，计算容积率用地面积31176㎡，建筑占地面积11124.34㎡，总建筑面积78566.18㎡，计容建筑面积77921.82㎡，不计容建筑面积644.36㎡（地下消防水池），容积率2.50，建筑系数35.7%，绿地率11.25%，机动车停车位251个，非机动车停车位60个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022.11.08

地点：博罗县麻陂镇坳头村岭顶经济合作社位于河沥唇（土名）

