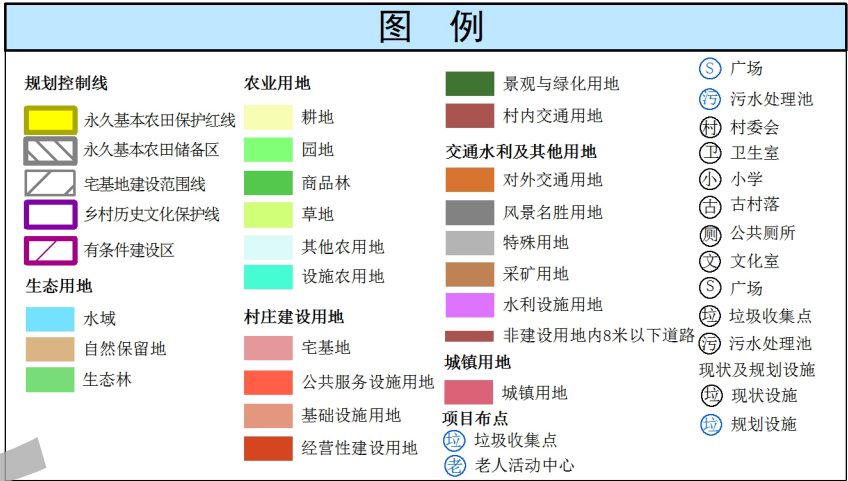
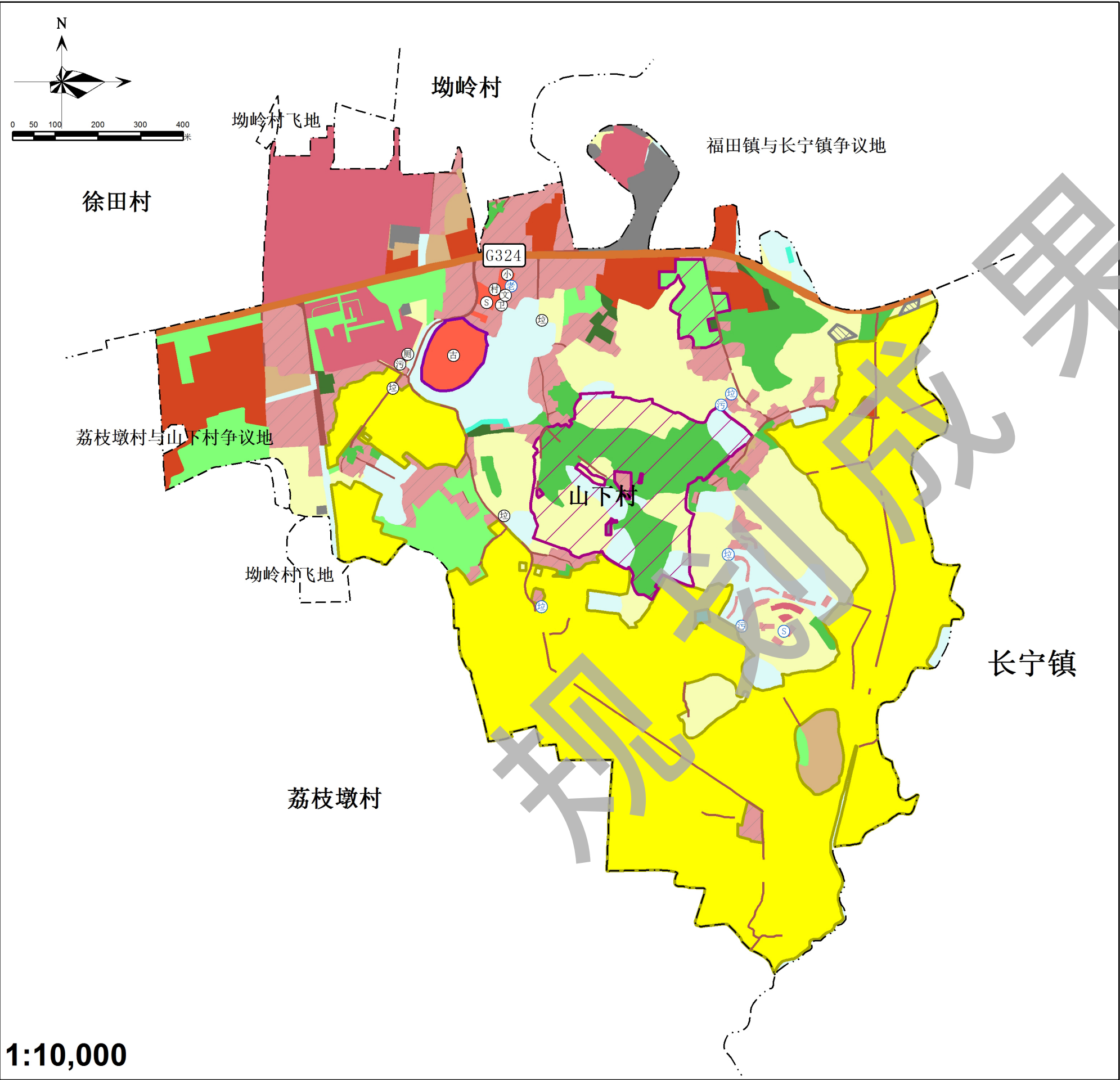


博罗县福田镇山下村村庄规划（2020-2035年）

村庄规划总图（调整前）



规划目标表					单位:公顷、平方米
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	
耕地保有量	82.9477	82.9477	0	约束性	
基本农田保护面积	73.7599	73.7599	0	约束性	
村庄建设用地规模	33.8667	32.3151	-1.5516	约束性	
公共服务设施用地规模	2.4110	2.4166	0.0056	预期性	
基础设施用地规模	0.0099	0.0168	0.0069	预期性	
户均宅基地	610	562	-48	预期性	
人均村庄建设用地	248	150	-98	预期性	

土地利用结构调整表						单位:公顷、%
地类		现状基期年		规划目标年		规划期内增减
		面积	比重	面积	比重	
土地总面积		205.0661	100	205.0661	100	0
农业用地	耕地	82.9477	40.45	104.6057	51.01	21.6580
	园地	29.2390	14.26	10.8473	5.29	-18.3917
	商品林	12.3195	6.01	12.3195	6.01	0
	草地	0	0	0	0	0
	其他农用地	22.1301	10.79	21.0088	10.24	-1.1213
	设施农用地	0.2827	0.14	0.2827	0.14	0
合计		146.9190	71.65	149.0640	72.69	2.1450
建设用地	城镇用地	17.9457	8.75	14.8191	7.23	-3.1266
	宅基地	19.8892	9.71	18.3251	8.94	-1.5641
	公共服务设施用地	2.4110	1.18	2.4166	1.18	0.0056
	基础设施用地	0.0099	0	0.0168	0.01	0.0069
	经营性建设用地	9.6346	4.70	9.6346	4.70	0
	景观与绿化用地	0.8888	0.43	0.8888	0.43	0
	村内交通用地	1.0332	0.50	1.0332	0.50	0
	风景名胜设施用地	0	0	2.4811	1.21	2.4811
	特殊用地	0	0	0	0	0
	对外交通用地	3.1877	1.55	3.1877	1.55	0
	采矿用地	0	0	0	0	0
	水利设施用地	0	0	0	0	0
合计		55.0001	26.82	52.8030	25.75	-2.1971
生态用地	水域	0	0	0	0	0
	自然保留地	3.1470	1.53	3.1991	1.56	0.0521
	生态林	0	0	0	0	0
合计		3.1470	1.53	3.1991	1.56	0.0521

博罗县福田镇山下村村庄规划（2020-2035年）

村庄规划总图（调整后）

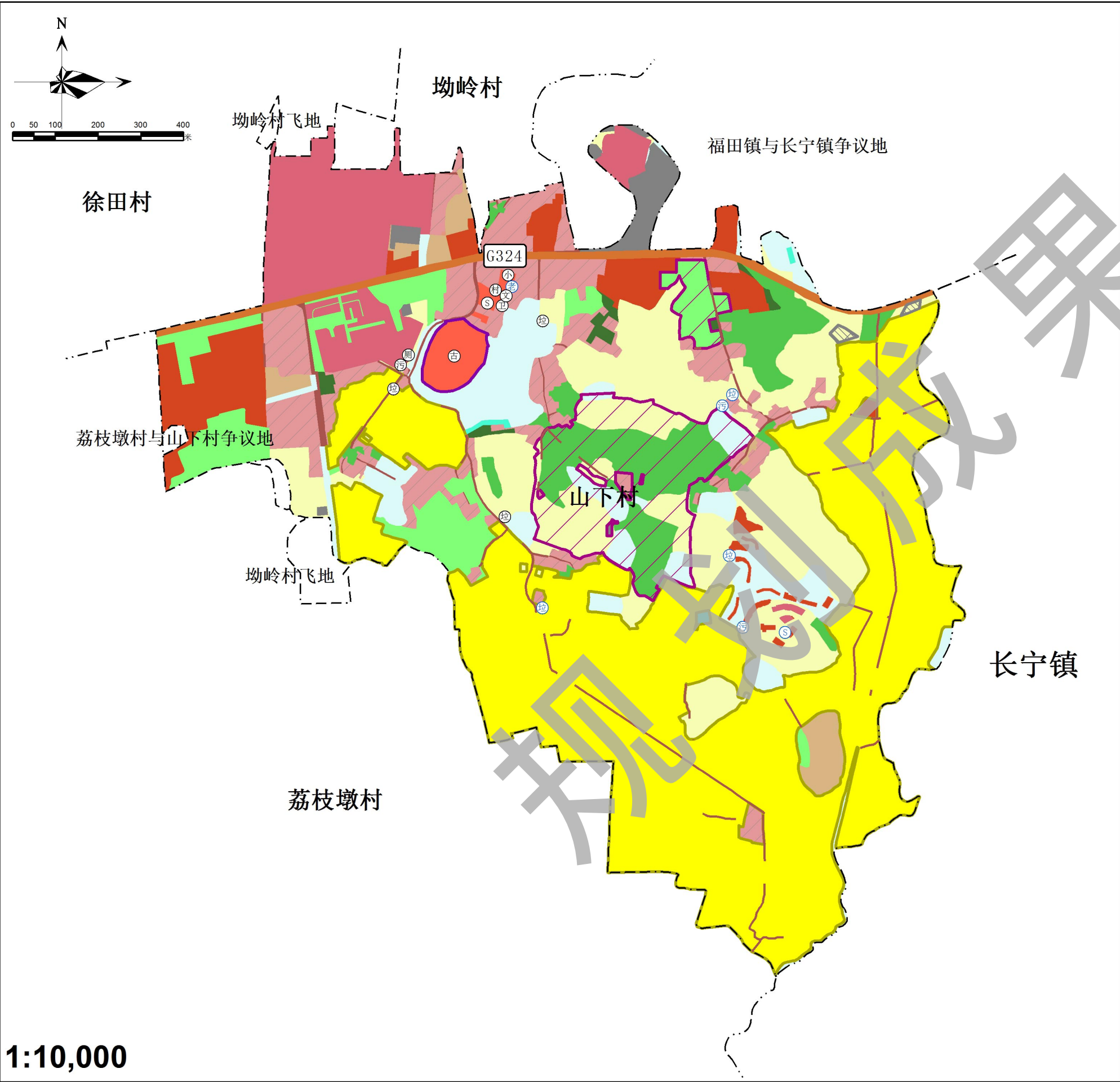


图 例			
规划控制线	农业用地	景观与绿化用地	⑤ 广场
永久基本农田保护红线	耕地	村内交通用地	⑥ 污水处理池
永久基本农田储备区	园地	交通水利及其他用地	⑦ 村委会
宅基地建设范围线	商品林	对外交通用地	⑧ 卫生室
乡村历史文化保护线	草地	风景名胜用地	⑨ 小学
有条件建设区	其他农用地	特殊用地	⑩ 古村落
生态用地	设施农用地	采矿用地	⑪ 公厕
水域	村庄建设用地	水利设施用地	⑫ 文化室
自然保留地	宅基地	非建设用地内8米以下道路	⑬ 垃圾收集点
生态林	公共服务设施用地	城镇用地	⑭ 污水处理池
	基础设施用地	项目布点	⑮ 现状及规划设施
	经营性建设用地	垃圾收集点	⑯ 现状设施
		老人活动中心	⑰ 规划设施

规划目标表					单位:公顷、平方米
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	
耕地保有量	82.9477	82.9477	0	约束性	
基本农田保护面积	73.7599	73.7599	0	约束性	
村庄建设用地规模	33.8667	32.3151	-1.5516	约束性	
公共服务设施用地规模	2.411	2.4166	0.0056	预期性	
基础设施用地规模	0.0099	0.0168	0.0069	预期性	
户均宅基地	610	445	-165	预期性	
人均村庄建设用地	248	150	-98	预期性	

土地利用结构调整表						单位:公顷、%
地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减	
	面积	比重	面积	比重		
土地总面积	205.0661	100	205.0661	100	0	
农业用地	耕地	82.9477	40.45	104.6057	51.01	21.6580
	园地	29.2390	14.26	10.8473	5.29	-18.3917
	商品林	12.3195	6.01	12.3195	6.01	0
	草地	0	0	0	0	0
	其他农用地	22.1301	10.79	21.0088	10.24	-1.1213
	设施农用地	0.2827	0.14	0.2827	0.14	0
	合计	146.9190	71.65	149.064	72.69	2.1450
建设用地	城镇用地	17.9457	8.75	14.8191	7.23	-3.1266
	宅基地	19.8892	9.71	17.5381	8.56	-2.3511
	公共服务设施用地	2.411	1.18	2.4166	1.18	0.0056
	基础设施用地	0.0099	0	0.0168	0.01	0.0069
	经营性建设用地	9.6346	4.7	10.4216	5.08	0.7870
	景观与绿化用地	0.8888	0.43	0.8888	0.43	0
	村内交通用地	1.0332	0.5	1.0332	0.5	0
	风景名胜设施用地	0	0	2.4811	1.21	2.4811
	特殊用地	0	0	0	0	0
	对外交通用地	3.1877	1.55	3.1877	1.55	0
生态用地	采矿用地	0	0	0	0	0
	水利设施用地	0	0	0	0	0
	合计	55.0001	26.82	52.8030	25.75	-2.1971
	水域	0	0	0	0	0
生态用地	自然保留地	3.1470	1.53	3.1991	1.56	0.0521
	生态林	0	0	0	0	0
	合计	3.1470	1.53	3.1991	1.56	0.0521