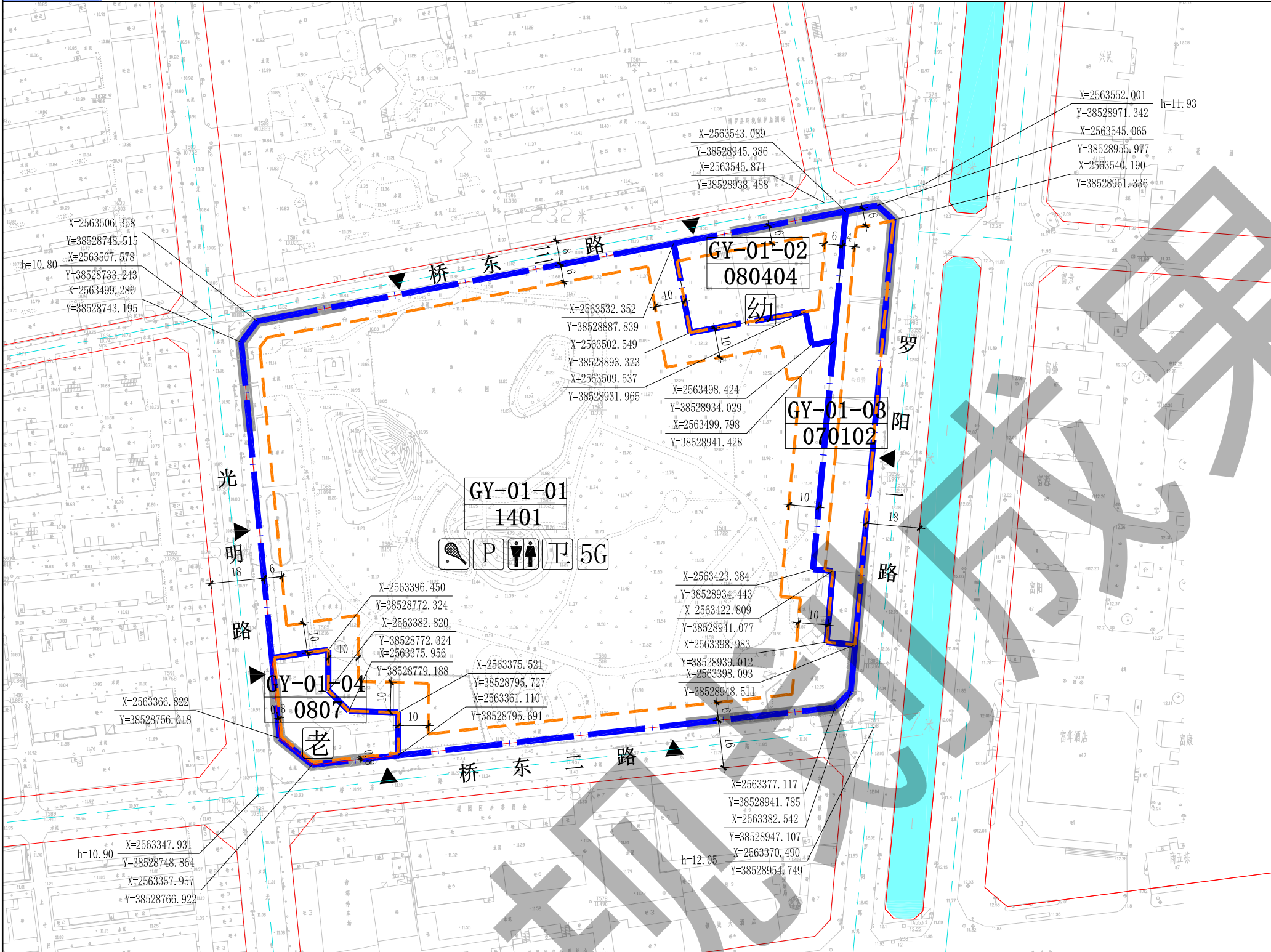
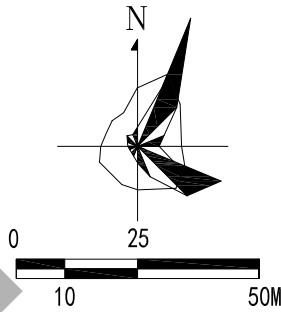


博罗县城观园片区01单元控制性详细规划

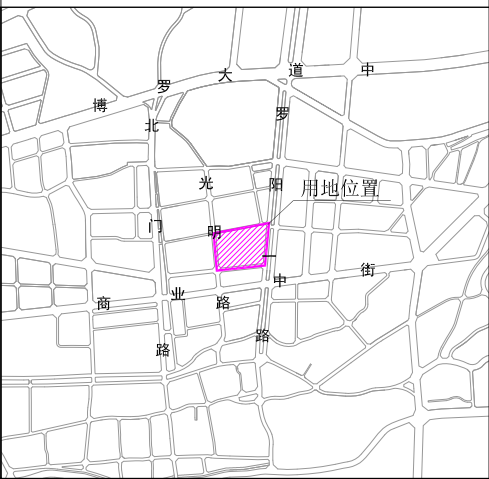
图则



比例尺



地块位置图



图例

- 计算指标用地界线
-
- 道路红线

道路现状标高地块编码
分类代码

地块规划控制指标表	用地编码	用地性质代码	规划用地性质	用地兼容性	计算指标用地面积（m²）	容积率	计容积率建筑面积（m²）	建筑密度（%）	绿地率（%）	公共服务设施		市政公用设施		备注
										项目	规模	项目	规模	
	GY-01-01	1401	公园绿地	120803 社会停车场用地	27346	—	—	—	—	社区体育活动场地	—	社会停车场	≥300个停车位	
	GY-01-02	080404	幼儿园用地	—	1754	—	—	—	—	—	—	公共厕所	建筑规模≥60m²	
	GY-01-03	070102	二类城镇住宅用地	—	2198	—	—	—	—	—	—	5G通信基站	建筑规模≥35m²	
GY-01-04	0807	社会福利用地	—	—	991	≤3.1	≤3072	—	—	老年人照料中心	—	环卫工人作息站	建筑规模≥60m²	博罗县长者照护之家

规划说明

- 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》执行。
- 3、罗阳一路、桥东二路、桥东三路、光明路均为现状道路，其标高以实测为准。