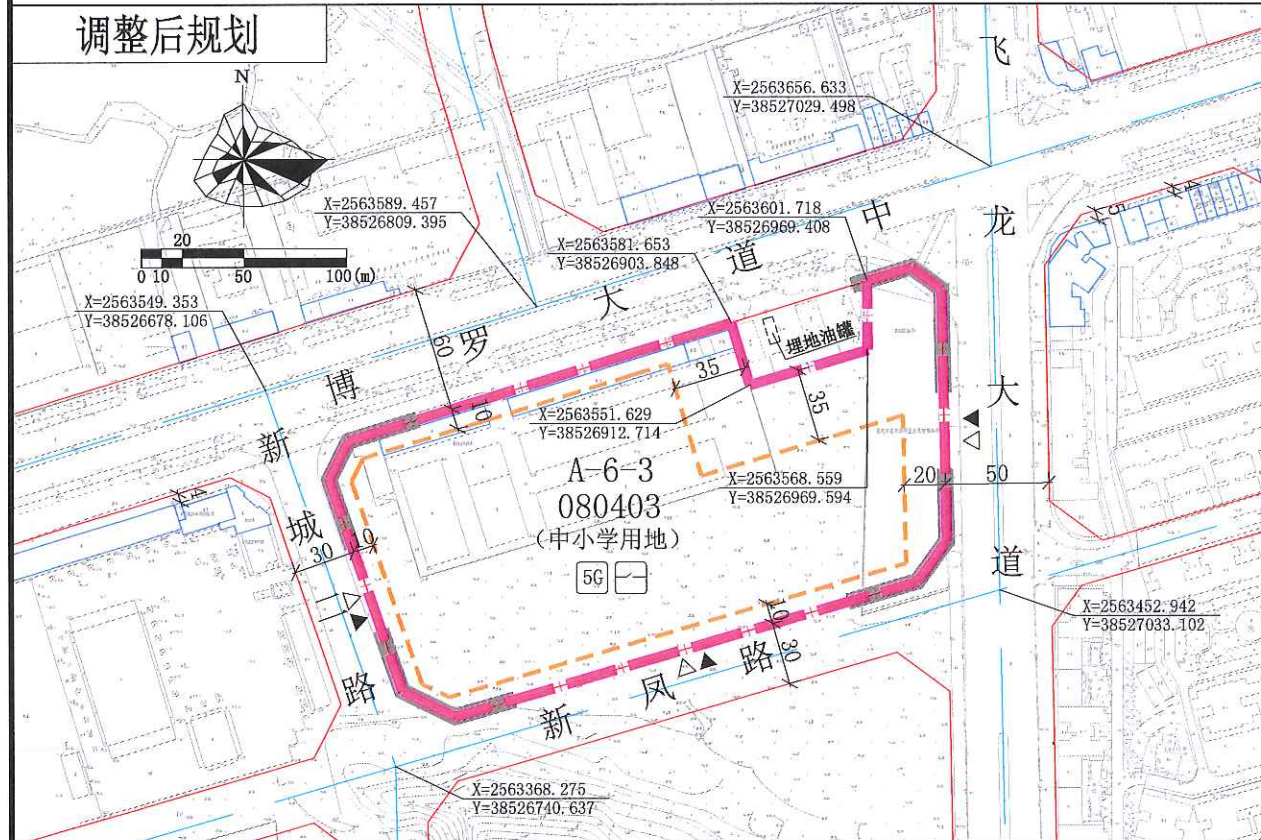


罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划（调整）

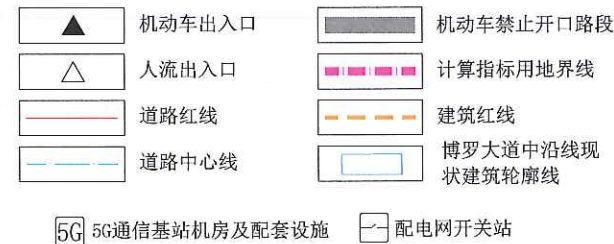
调整后规划



用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	建筑密度 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性
A-6-3	080403	中小学用地	39373	≤30	25920-39000 (其中: 配套设施建筑面积≥95)	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	≥30	小学及配套设施

图例

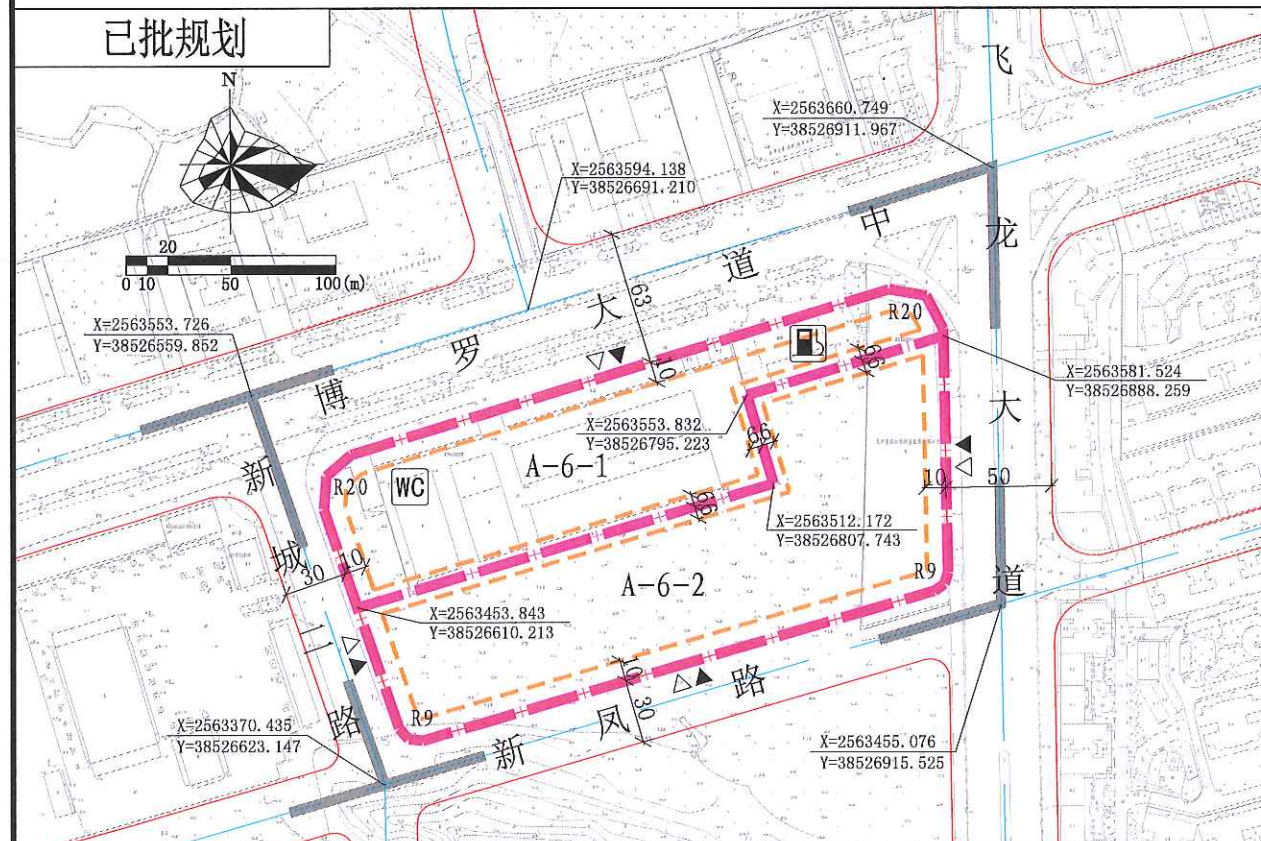


配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑面积 (m² / 个)	规划建设要求
1	配电网开关站	1	≥60	1. 宜独立设置, 条件受限时可附设于其他建筑物内, 但不宜设置在建筑物负楼层。 2. 由取得本用地的土地使用权者负责配建并无偿移交。
2	5G通信基站机房及配套设施	1	≥35	1. 通信基站机房宜附设在建筑内, 条件困难时可设置在室外公共区域。 2. 通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3. 按相关技术规范预留天线架设位置, 宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。

说明:
1. 《罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划调整(草案)》已按规定程序于2022年9月2日第十七届县政府国土空间规划委员会第十四次(2022-12次)会议审议通过。
2. 图则尺寸单位均以米计, 坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
3. 本用地周边道路均为现状道路, 其标高以实测为准。
4. 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间, 由用地权属单位自建, 但应服从城市规划建设的需要, 建成后由政府统一管理, 并纳入城市公共开放空间。
5. 学校主要教学用房建设与博罗大道中的距离不应小于80米且须符合《中小学校设计规范》(GB 50099-2011)和《汽车加油加气站技术标准》(GB 50156-2021)相关要求及规定。
6. 学校建设应配置双电源供电方案。

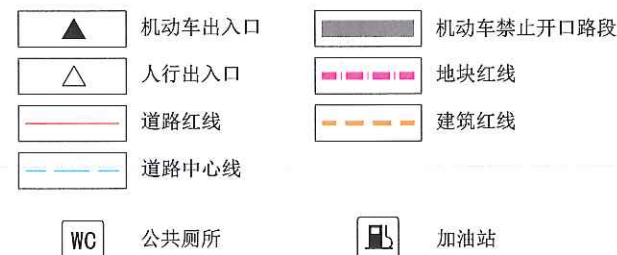
已批规划



用地技术经济指标一览表

用地编号	类别代码	规划用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)	绿地率 (%)
A-6-1	W	仓储用地	17089	≤1.5	≤30	54	80	≥30
A-6-2	R-C	商住用地	23495	≤3.5	≤22	100	120	≥35

图例



配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑面积 (m² / 个)	用地规模 (公顷)
1	公共厕所	1	30-50	—
2	加油站	1	—	0.3-0.5

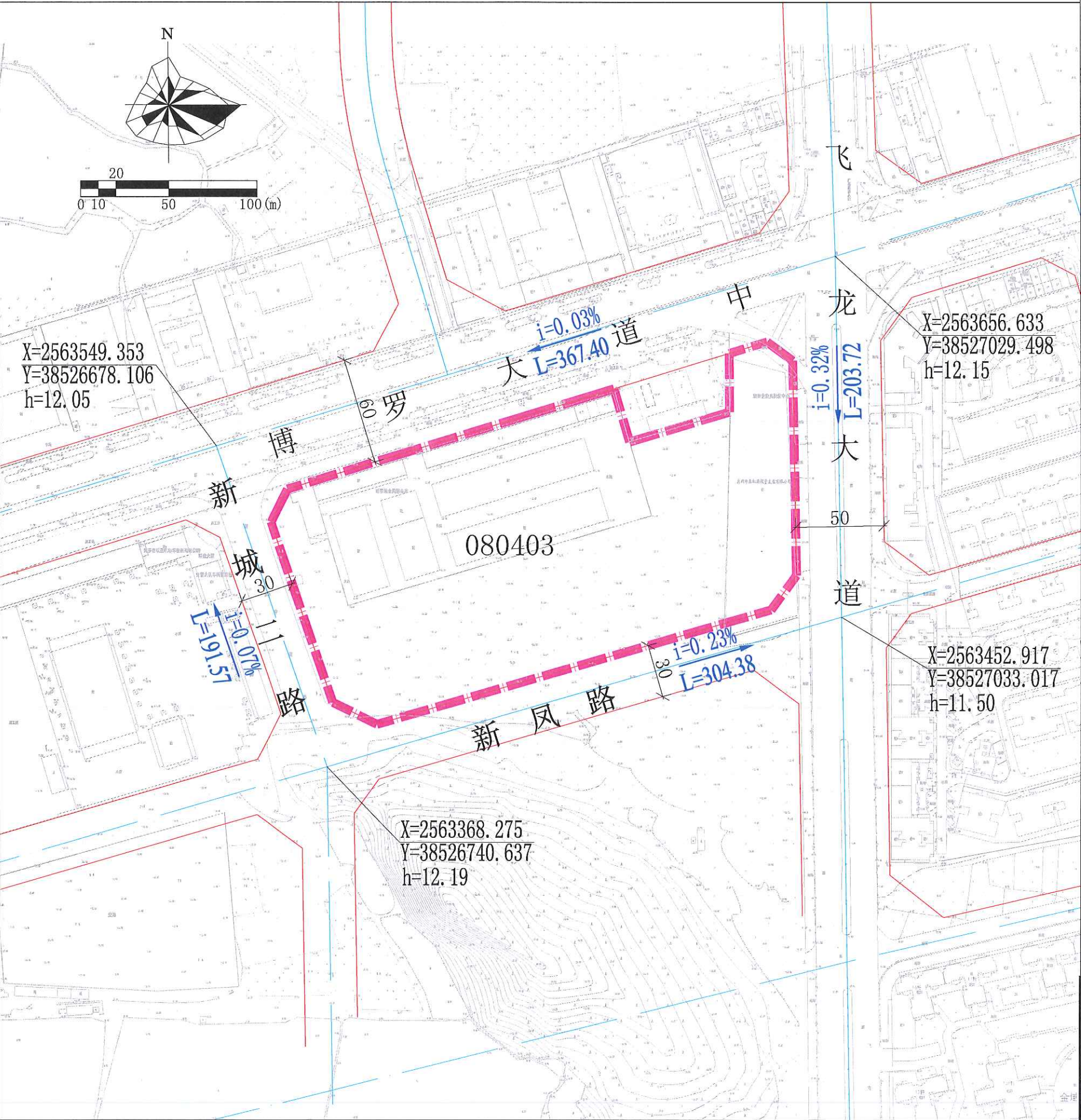
说明:
1. 图则尺寸单位均以米计, 坐标系为1980西安坐标系。
2. A-6-2地块的商业建筑面积不能大于整个地块建筑面积的20%。



广东省城市规划设计出图专用章
单位名称: 惠州市规划设计研究院
业务范围: 业务范围不受限制
证书编号: 自资规甲字21440336(甲级)
有效期至: 2022年12月31日

惠州市规划设计研究院		项目名称	罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划(调整)	
审定	字强	项目负责人	图	业务号
审核	张	设计	纸	图别
初审	张	校对	内	图号
			容	日期
				2022.09

罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划（调整）



图例

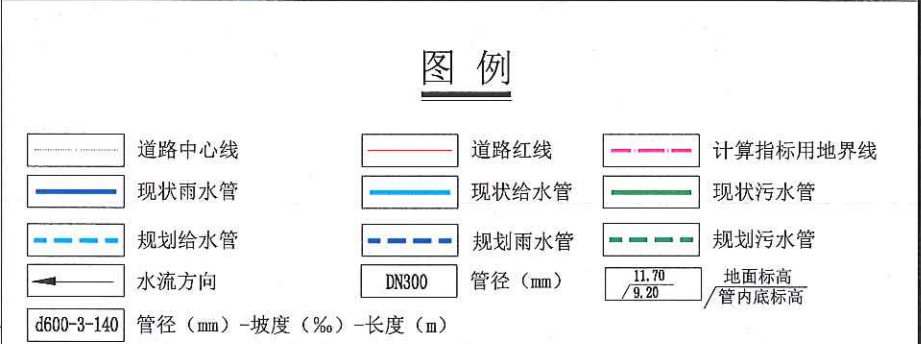
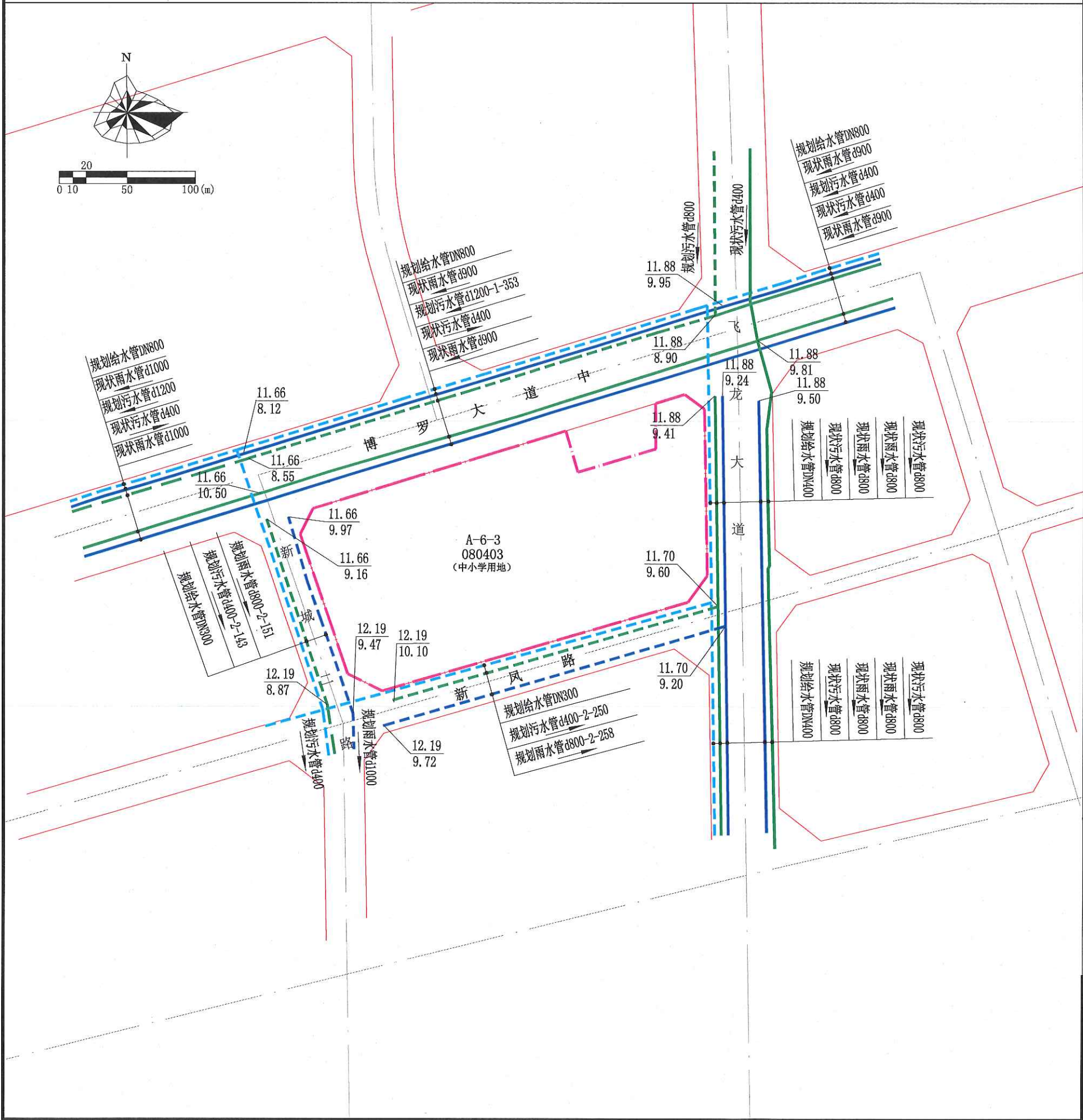
- $i=0.32\%$
 $L=203.72$ 坡度、坡长、坡向
- $X=2563656.633$
 $Y=38527029.498$ 控制点坐标
- $h=12.15$ 现状道路标高
- 道路红线
- 道路中心线
- 计算指标用地界线

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称: 惠州市规划设计研究院
业务范围: 业务范围不受限制
证书编号: 自资规甲字21440336(甲级)
有效期至: 2022年12月31日

- 说明:
1. 本图尺寸单位均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度, 高程系统为1956黄海高程系统。
 2. 本图依据《惠州市博罗县水西片区控制性详细规划》和已有地形图等资料编制。
 3. 博罗大道中、飞龙大道、新风路、新城二路均为现状道路, 其道路标高应以实测为准。
 4. 本图仅作为工程设计的参考依据, 下步工程设计时可结合实际情况进行优化调整, 以相关部门批准的工程设计方案为准。

惠州市规划设计研究院		项目名称	罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划（调整）	
审定	张理	项目负责人	张理	图
审核	张理	设计	张理	纸
初审	张理	校对	张理	内容
周边道路竖向规划图				业务号
				图别
				图号
				日期

罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划（调整）

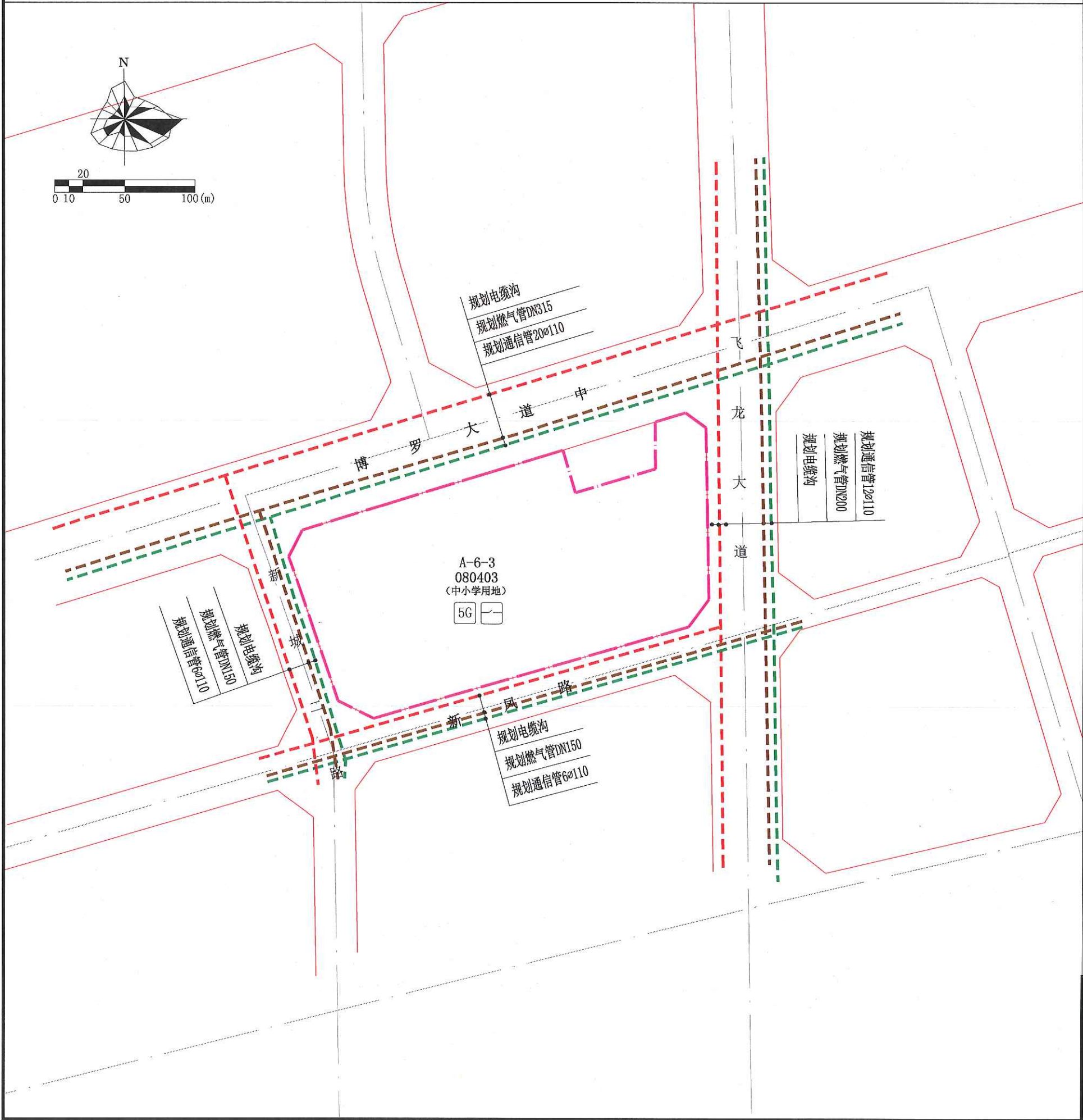


广东省城市规划设计出图专用章
单位名称: 惠州市规划设计研究院
业务范围: 业务范围不受限制
证书编号: 自资规甲字21440336(甲级)
有效期至: 2022年12月31日

- 说明:
1. 本图中尺寸除管径按毫米计, 其余均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度, 高程系统为1956黄海高程系统。
 2. 本图依据《惠州市博罗县城水西片区控制性详细规划》、《博罗县城排水工程专项规划》等资料编制。
 3. 博罗大道中、飞龙大道、新风路、新城二路为现状道路, 其管线标高与地面标高以实测为准。
 4. 本图仅作为工程设计的参考依据, 下步工程设计时可结合实际情况进行优化调整, 以相关部门批准的工程设计方案为准。

惠州市规划设计研究院		项目名称	罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划（调整）	
审定	李伟	项目负责人	李伟	图 纸 内 容
审核	李伟	设计	李伟	给水、雨水、污水工程规划图
初审	李伟	校对	李伟	业务号
				图 别
				图 号
				日 期

罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划（调整）



图例

道路中心线	道路红线	计算指标用地界线
规划燃气管	规划通信管	规划10KV电缆沟
DN150 管径 (mm)	12x110 孔数-规格 (mm)	
配电网开关站	5G 5G通信基站机房及配套设施	

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称: 惠州市规划设计研究院
业务范围: 业务范围不受限制
证书编号: 自资规甲字21440336(甲级)
有效期至: 2022年12月31日

- 说明:
1. 本图中尺寸除管径按毫米计, 其余均以米计, 坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度, 高程系统为1956黄海高程系统。
 2. 本图依据《惠州市博罗县水西片区控制性详细规划》《博罗县燃气发展规划(2015-2030)》等资料编制。
 3. 博罗大道中、飞龙大道、新风路、新城二路为现状道路, 其管线标高与地面标高以实测为准。
 4. 本图仅作为工程设计的参考依据, 下步工程设计时可结合实际情况进行优化调整, 以相关部门批准的工程设计方案为准。

惠州市规划设计研究院		项目名称	罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划（调整）		
审定	李强	项目负责人	周华	图别	业务号
审核	李强	设计	李强	图号	04
初审	李强	校对	李强	日期	2022.09