

关于博罗智能装备产业园园洲东片区集中配套项目
地块《规划设计条件告知书》调整的公示

我局收到博罗县智园投资有限公司提出的办理博罗智能装备产业园洲东片区集中配套项目地块《规划设计条件告知书》调整的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》，现对相关事项公示如下：

项目概况:

博罗县智园投资有限公司用地位于园洲镇廖尾股份经济合作联合社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村林屋、李屋股份经济合作社“背兜岗”“石狗窝”（土名）地段，原《规划设计条件告知书》编号为博自然资（用地）挂字[2021]10号，于2021年出具，主要内容为：用地性质为一类工业用地（100101），计算指标用地面积24009平方米，计容建筑面积≥48018平方米容积率≥2.0建筑系数≥30%，绿地率≤20%。

根据县政府工作会议纪要（博府纪要[2021]113号、[2022]9号）、县政府常务会议纪要（十七届13次[2022]10号）精神，项目监管协议约定，该用地作为博罗智能装备产业园园洲东片区集中配套项目（38亩原后勤生活配套项目），用地面积约24009平方米。

现调整该用地规划条件,调整后主要内容为:用地用海分类代码为100101,用地性质为一类工业用地(可作为YS14、YS16、YS19-02、YS20地块行政办公及生活服务设施用地),计算指标用地面积24009平方米,计容建筑面积48018-72027平方米,容积率2.0~3.0,建筑系数30%~45%,绿地率15%~20%,机动车停车位标准行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 1 个,厂房及自用库房每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 0.3 个。高层行政办公及生活服务设施用房应设置地下停车库。本调整仅涉及地块技术经济指标调整,其余如建筑控线等不变。

该项目的行政办公及生活服务设施纳入YS14、YS16、YS19-02、YS20地块总体核算，建筑基底面积占总用地面积的比例 $\leq 7\%$ （其计容建筑面积占总计容建筑面积比例 $\leq 20\%$ ）。

有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站(<http://www.boluo.gov.cn>)和我局查询。

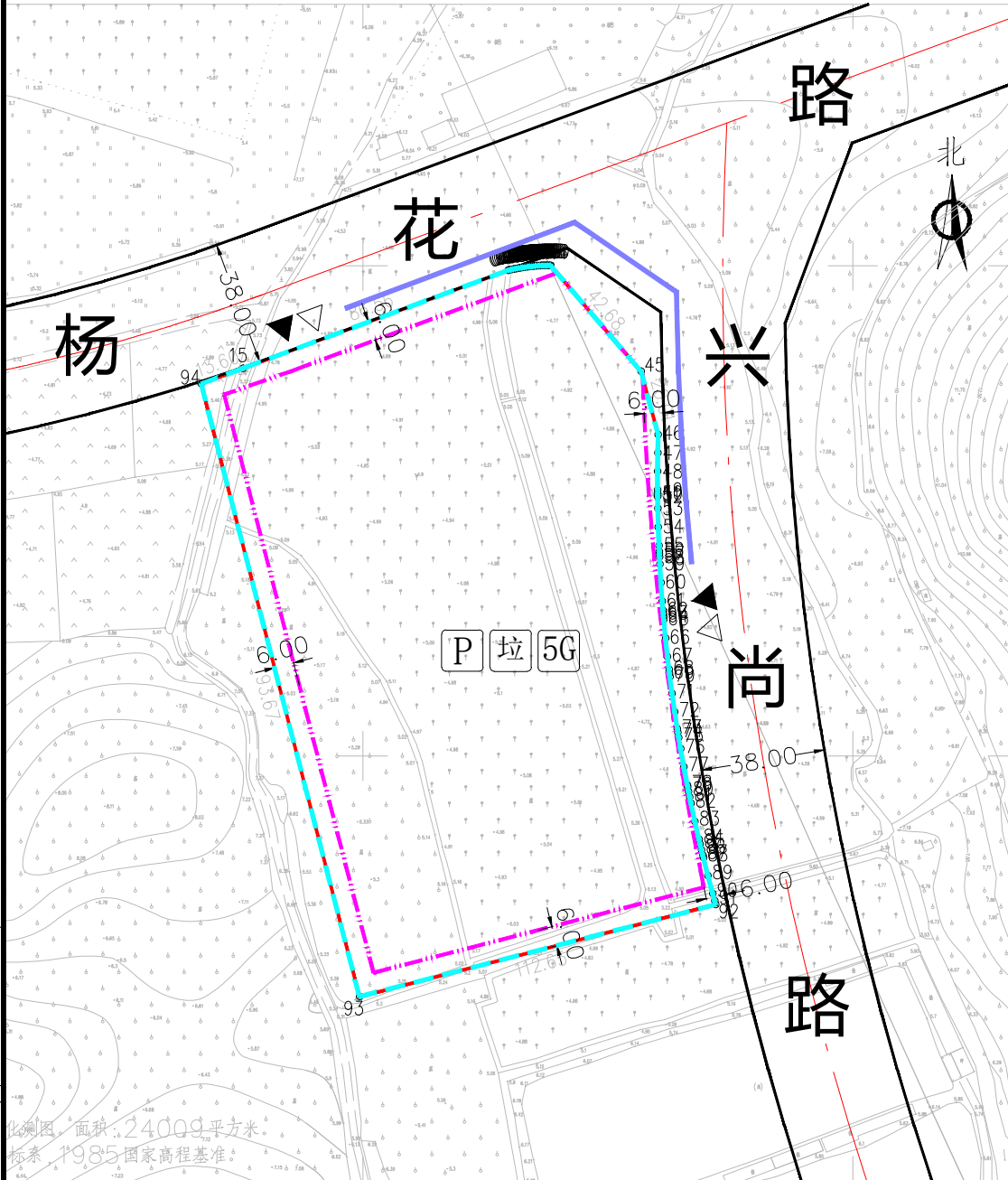
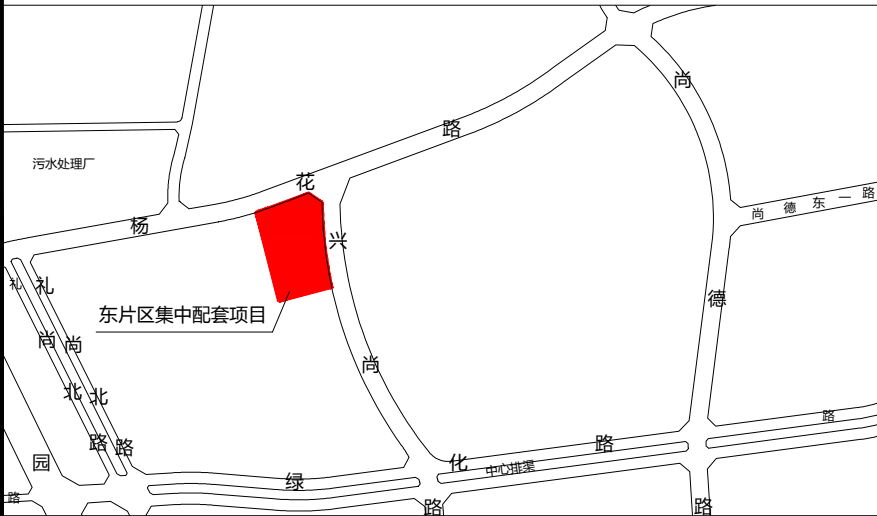
凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定,在公示之日起三十日内以真实身份向我局提出申述。逾期未提出的,视为放弃上述权利。

联系人:张工

联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局

2022年11月11日



界址点坐标表

点号	X	Y	边长	59	2556958.686	38500740.858	5.68	
15	2557018.607	38500613.225	86.56	60	2556953.013	38500741.194	5.68	
16	2557048.597	38500694.421		0.17	61	2556947.345		38500741.596
17	2557048.637	38500694.588	0.48	62	2556944.532	38500741.830	1.06	
18	2557048.745	38500695.059	0.48	63	2556943.472	38500741.899		0.87
19	2557048.849	38500695.531	0.48	64	2556942.610	38500741.989	0.93	
20	2557048.949	38500696.003	0.48	65	2556941.682	38500742.066		5.68
21	2557049.045	38500696.477	0.48	66	2556936.025	38500742.602	5.68	
22	2557049.137	38500696.951	0.48	67	2556930.375	38500743.206		3.90
23	2557049.225	38500697.426	0.48	68	2556926.498	38500743.666	1.24	
24	2557049.309	38500697.902	0.48	69	2556925.262	38500743.795		0.99
25	2557049.389	38500698.379	0.48	70	2556924.286	38500743.934	5.23	
26	2557049.465	38500698.856	0.48	71	2556919.098	38500744.612		5.68
27	2557049.537	38500699.334	0.48	72	2556913.472	38500745.415	5.25	
28	2557049.604	38500699.812	0.48	73	2556908.288	38500746.218		1.16
29	2557049.668	38500700.291	0.48	74	2556907.137	38500746.382	1.54	
30	2557049.728	38500700.771	0.48	75	2556905.623	38500746.657		3.42
31	2557049.783	38500701.251	0.48	76	2556902.252	38500747.219	5.68	
32	2557049.834	38500701.731	0.48	77	2556896.658	38500748.220		5.68
33	2557049.882	38500702.212	0.48	78	2556891.077	38500749.288	0.57	
34	2557049.925	38500702.693	0.48	79	2556890.520	38500749.401		1.42
35	2557049.964	38500703.175	0.48	80	2556889.123	38500749.655	1.75	
36	2557049.999	38500703.657	0.48	81	2556887.419	38500750.032		1.95
37	2557050.030	38500704.139	0.48	82	2556885.509	38500750.421	5.68	
38	2557050.056	38500704.622	0.48	83	2556879.954	38500751.620		5.68
39	2557050.079	38500705.104	0.48	84	2556874.415	38500752.884	1.41	
40	2557050.098	38500705.587	0.48	85	2556873.043	38500753.214		1.84
41	2557050.112	38500706.070	0.48	86	2556871.246	38500753.612	1.70	
42	2557050.122	38500706.553	0.48	87	2556869.603	38500754.042		0.73
43	2557050.128	38500707.036	0.40	88	2556868.890	38500754.213	5.68	
44	2557050.131	38500707.355	42.68	89	2556863.381	38500755.608		5.68
45	2557017.660	38500703.132	20.01	90	2556857.890	38500757.068	2.28	
46	2556998.351	38500740.381	5.59	91	2556855.692	38500757.680		1.18
47	2556992.767	38500740.249	5.68	92	2556854.548	38500757.979	112.65	
48	2556987.086	38500740.183	5.68	93	2556826.376	38500648.904		193.67
49	2556981.403	38500740.184	0.92	94	2557013.896	38500600.471	13.60	
50	2556980.482	38500740.195	0.44	15	2557018.607	38500613.225		
51	2556980.044	38500740.190	0.62	S=24009.0 平差值 36.0135m				
52	2556979.422	38500740.208	3.70					
53	2556975.721	38500740.252	5.68					
54	2556970.040	38500740.387	5.68					
55	2556964.362	38500740.589	1.81					
56	2556962.556	38500740.675	0.81					
57	2556961.742	38500740.697	0.87					
58	2556960.869	38500740.754	2.19					