

关于博罗智能装备产业园园洲东片区集中配套项目总平面方案的公示

我局收到博罗县智园投资有限公司提出的办理博罗智能装备产业园园洲东片区集中配套项目总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目概况：
博罗县智园投资有限公司报审的博罗智能装备产业园园洲东片区集中配套项目位于园洲镇廖尾股份经济合作联合社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村林屋、李屋股份经济合作社“背带岗”“石狗笼”（土名）地段。《不动产权证书》编号为粤（2022）博罗县不动产权第0059157号，权利性质为出让，用途为工业用地，面积24009平方米。

本项目为博罗智能装备产业园园洲东片区集中配套项目（38亩原后勤生活配套项目），由4栋一至三层裙楼及4栋高层宿舍组成，宿舍层数分别为16层、17层、13层及15层。

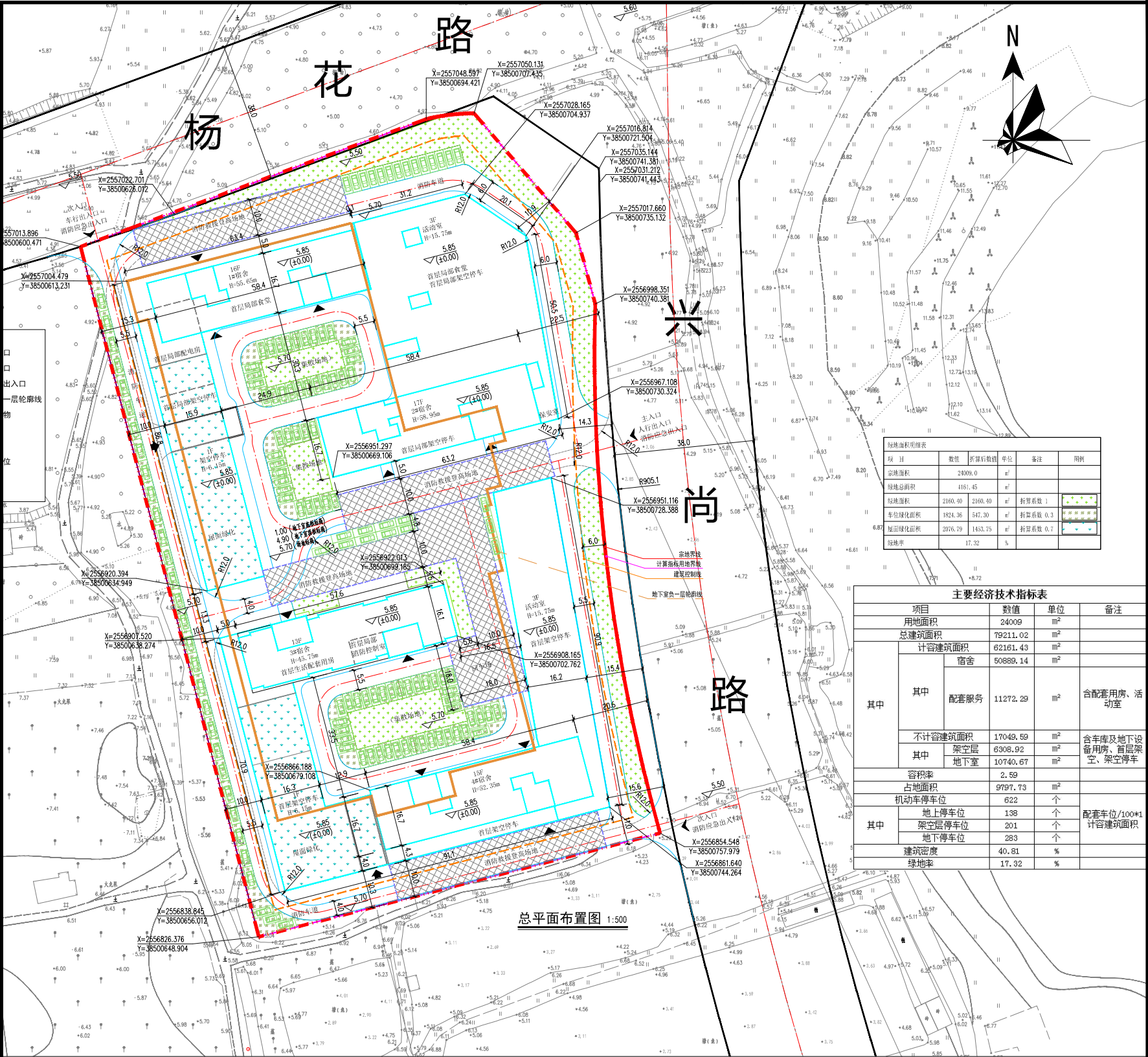
现送审规划总平面方案的主要内容：用地面积24009平方米，总建筑面积79211.02平方米，计容建筑面积62161.43平方米（其中宿舍楼50889.14平方米、活动室11272.29平方米），不计容建筑面积17049.59平方米（其中架空层6308.92平方米、地下室10740.67平方米），容积率2.59，建筑占地面积9797.73平方米，建筑密度40.81%，绿地率17.32%，机动车停车位622个（其中地上138个、架空201个、地下283个）。

有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，在公示之日起十日内以真实身份向我局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

联系人:张工
联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局
2022年11月11日



绿地面积汇总表				
项 目	数 值	折算后数值	单 位	备 注
绿地面积	2400.0	4161.45	m ²	
绿地总面积	2160.40	2160.40	m ²	折算系数 1
车位绿化面积	1824.36	547.30	m ²	折算系数 0.3
屋面绿化面积	2076.70	1453.75	m ²	折算系数 0.7
绿地率	17.32		%	

主要经济技术指标表				
项目	数 值	单 位	备 注	
用地面积	24009	m ²		
总建筑面积	79211.02	m ²		
其中	计容建筑面积	62161.43	m ²	
	宿舍	50889.14	m ²	
	配套服务	11272.29	m ²	含配套用房、活动室
	不计容建筑面积	17049.59	m ²	含车库及地下设备用房、首层架空、架空停车
	其中	架空层	6308.92	m ²
其中	地下室	10740.67	m ²	
	容积率	2.59		
	占地面积	9797.73	m ²	
	机动车停车位	622	个	
其中	地上停车位	138	个	配套车位/100*1
	架空层停车位	201	个	计容建筑面积
	地下停车位	283	个	
建筑密度	40.81	%		
绿地率	17.32	%		