

关于宝瑞花园规划总平面方案调整的公示

我局收到惠州颐信实业有限公司提出的办理宝瑞花园居住小区总平面方案调整的申
请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目概况：

惠州颐信实业有限公司报审位于罗阳镇九村上头塘小组苏坑沥（土名）的宝瑞花园
居住小区总平面方案调整。

原总平面方案于2019年10月通过规划审批。该项目由20栋3层、2栋17层、4栋30层、
1栋31层和1栋6班3层幼儿园组成，主要技术经济指标如下：用地面积为54074m²，计容
用地面积为54074m²，（其中幼儿园用地面积2171.33m²），总建筑面积130863.36m²，计
容建筑面积81110.9m²（其中住宅建筑面积78120.58m²，社区公共服务用房（文化活
动站）建筑面积381.05m²，物业管理用房建筑面积166.05m²，6班幼儿园建筑面积2390.3
m²，消防控制室39.5m²，人防报警间12m²），不计容建筑面积49753.88m²（其中地下室
建筑面积46938.54m²，架空层建筑面积2815.34m²），建筑占地面积8612.99m²，容积率
1.5，绿地率30.0%，建筑密度15.93%，户数628户，停车位812个（地下车位812个）。

该总平最后一次调整后主要经济技术指标不变，于2022年8月29日办理规划设计方
案审查。

现建设单位再次申请调整总平面方案，具体如下：

1.拟减少场地最北面的室外活动场地（取消羽毛球场），调整为约500平方米的露
天游泳池，包括水域面积320平方米的成人池和90平方米的儿童池。

2.住宅建筑面积由78012.66m²调整为77986.66平方米，6班幼儿园建筑面积由
2390.3平方米调整为2416.3平方米，其它主要技术经济指标不作调整。

调整后该项目由20栋3层、2栋17层、4栋30层、1栋31层、1栋6班3层幼儿园以及一
层地下室组成，主要技术经济指标如下：用地面积为54074m²，（其中幼儿园用地面积
2171.33m²），总建筑面积130863.36m²，计容建筑面积81110.9m²（其中住宅建筑面积
77986.66m²，社区公共服务用房（文化活动站）建筑面积381.05m²，物业管理用房建筑
面积273.97m²，6班幼儿园建筑面积2416.3m²，消防控制室39.5m²，人防报警间12m²），
不计容建筑面积49753.88m²（其中地下室建筑面积46938.54m²，架空层建筑面积
2815.34m²），建筑占地面积8612.99m²，容积率1.5，绿地率30%，建筑密度15.93%，户
数627户，停车位812个（地下车位812个）。

有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站
（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡
规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律
法规的规定，在公示之日起十日内以真实身份向我局城乡详细规划股提出申述。逾期未
提出的，视为放弃上述权利。

联系人:张工

联系电话: (0752)6260623

博罗县自然资源局
2022年11月16日

