

惠州安东五金塑胶电子有限公司厂区总平面规划方案公示

申请建设项目名称：惠州安东五金塑胶电子有限公司
厂区总平面规划方案公示。

惠州安东五金塑胶电子有限公司用地位于博罗县龙溪街道宫庭村第九小组鱼龟湖，不动产权证：粤（2022）博罗县不动产权第0007030号，用地面积：53797m²，用途：工业用地；建设用地规划许可证：地字第441322202200037号，用地面积：53797m²，土地用途：工业用地；无设计条件告知书。

该项目总平面方案由1栋15层宿舍1（新建），1栋9层宿舍2（原有）、1栋5层高层厂房9，8栋6层高层厂房1-8、地下室及地下消防水池组成，主要经济技术指标：可用地面积53797 m^2 ，计算容积率用地面积53797 m^2 ，建筑占地面积23023.03 m^2 ，总建筑面积157709.26 m^2 ，计容建筑面积150459.26 m^2 ，不计容建筑面积7250.0 m^2 （地下室6950.0 m^2 ，地下消防水池300.0 m^2 ），容积率2.80，建筑系数42.8%，绿地率15.65%，机动车停车位637个（地下停车位191，地面停车位446），非机动车停车位100个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工

联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局
2022.11.21

