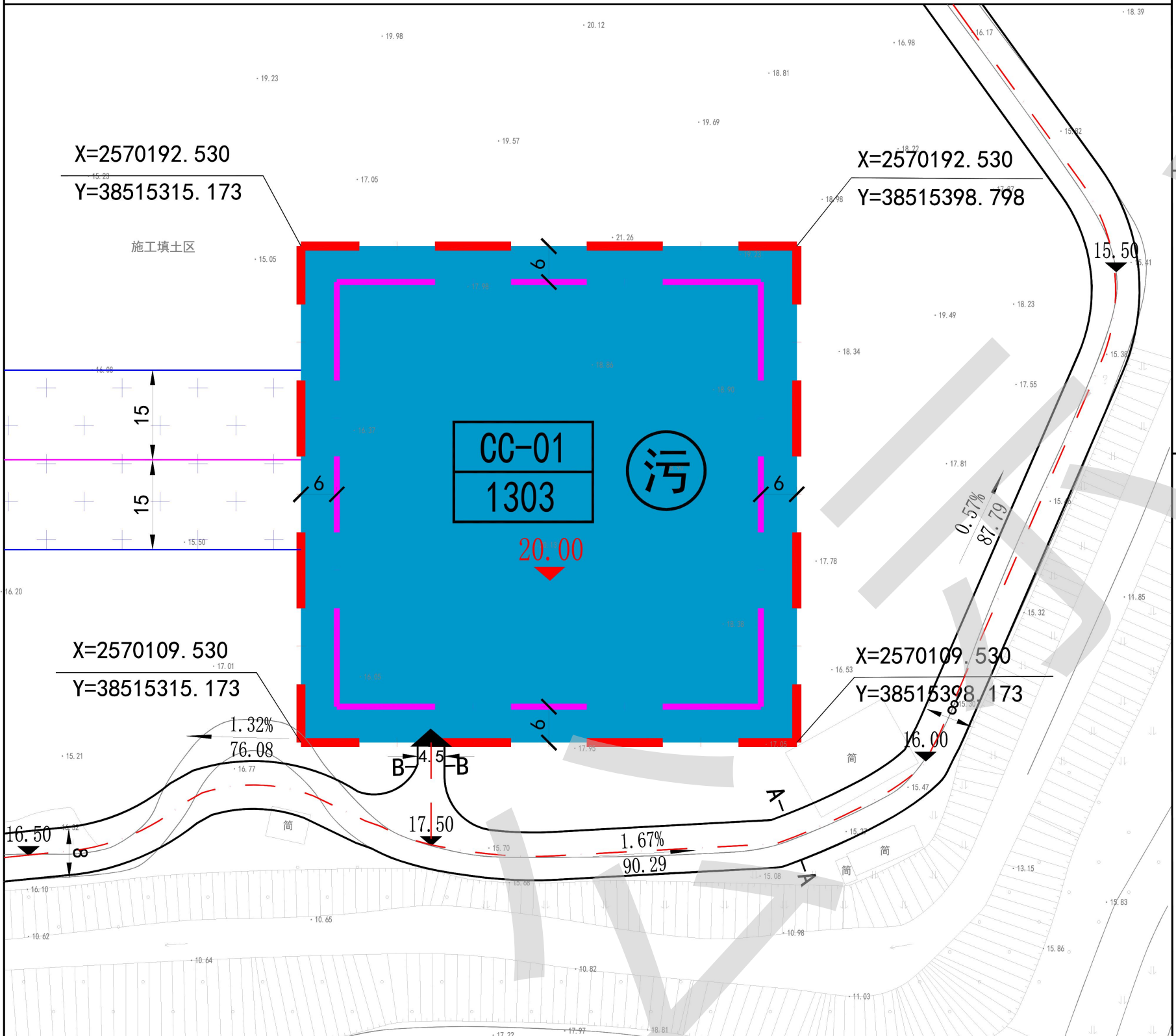
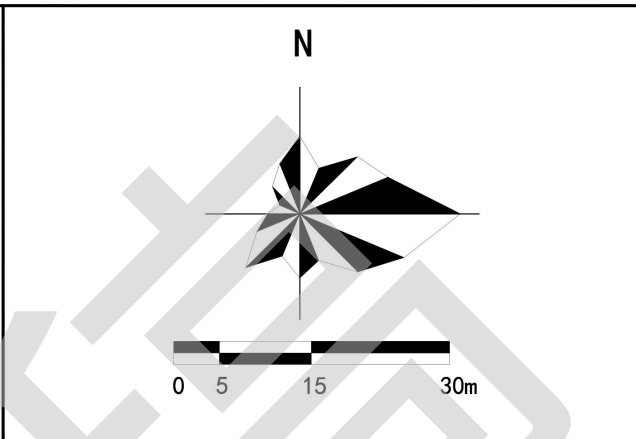


博罗县湖镇镇陈村CC-01地块控制性详细规划-法定图则



地块编号	用地用海 分类名称	用地用海 分类代码	用地面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	限建要求	建设要求	停车标准
CC-01	供电用地	1303	6889	≤0.8	≤5511.20	不得建设除光伏压站 及其相关配套设施以外 的其他设施	110kV光伏压站（按照设计标准进行规划 建设）、污水处理设施	按≥1个车位/100m²办公配套服务用房计容 建筑面积进行配置

风玫瑰
比例尺



区
位
图

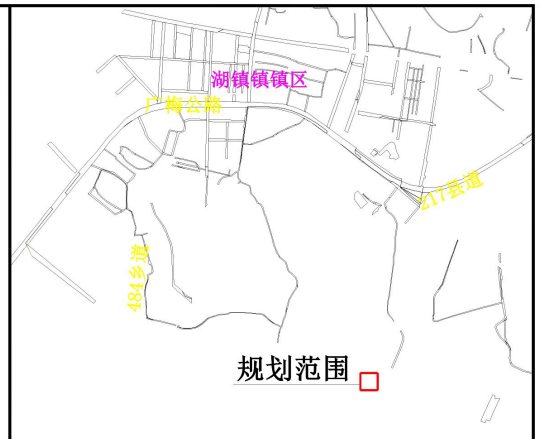


图
例



法定图则执行细则

- 1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计。
- 2、在本规划范围内的土地使用及一切开发建设活动必须遵守本图则的有关规定。
- 3、规划编制单元是编制控制性详细规划的最小地域单元，控制性详细规划编制及修编范围不得少于一个规划编制单元。
- 4、规划编制单元控制内容中：总用地面积、容积率为强制性指标。
- 5、开发强度控制：规划确定的用地不得突破地块容积率，若突破，则需重新论证，进行规划修编，并按原审批程序报批。
- 6、绿色建筑需符合《广东省绿色建筑条例》《惠州市绿色建筑量质齐升三年行动方案(2018-2020年)》《惠市住建(2019)53号》及《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》等要求。
- 7、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位划拨(出让)。
- 8、场地竖向设计应因地制宜，统筹考虑片区地形，尽量保持土方平衡。妥善处理好场地防洪排涝，做好护坡、挡墙、截洪沟等防护工程。
- 9、与外围规划道路连通的进场路，须由取得本用地的土地使用权者负责建设。
- 10、项目建设前，应按照有关行政审批要求，履行水土保持审批手续。
- 11、在实施土地综合开发和规划建设过程中，如发现疑似文物古迹，请加以保护现场，并及时联系博罗县文化广电旅游体育局文化遗产与资源开发股。
- 12、地块建设除需满足本规划地块控制指标的要求外，还必须遵守国家及广东省相关法规、规范等的规定。

