

关于博罗县罗阳街道上塘股份经济合作社商业楼总平面方案的公示

我局收到博罗县罗阳街道上塘股份经济合作社提出办理位于博罗县罗阳街道银田小区二号工地的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县罗阳街道上塘股份经济合作社商业楼总平面方案

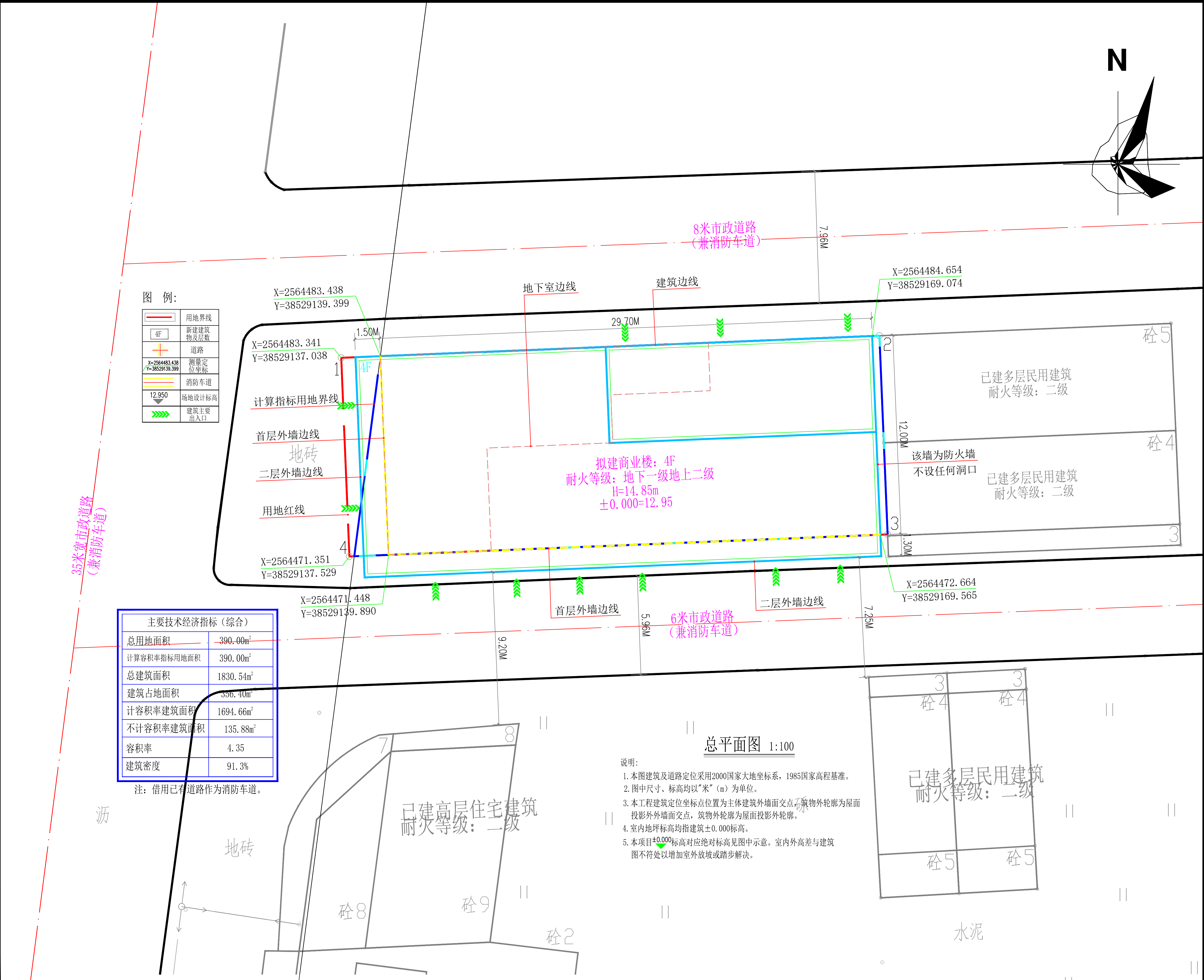
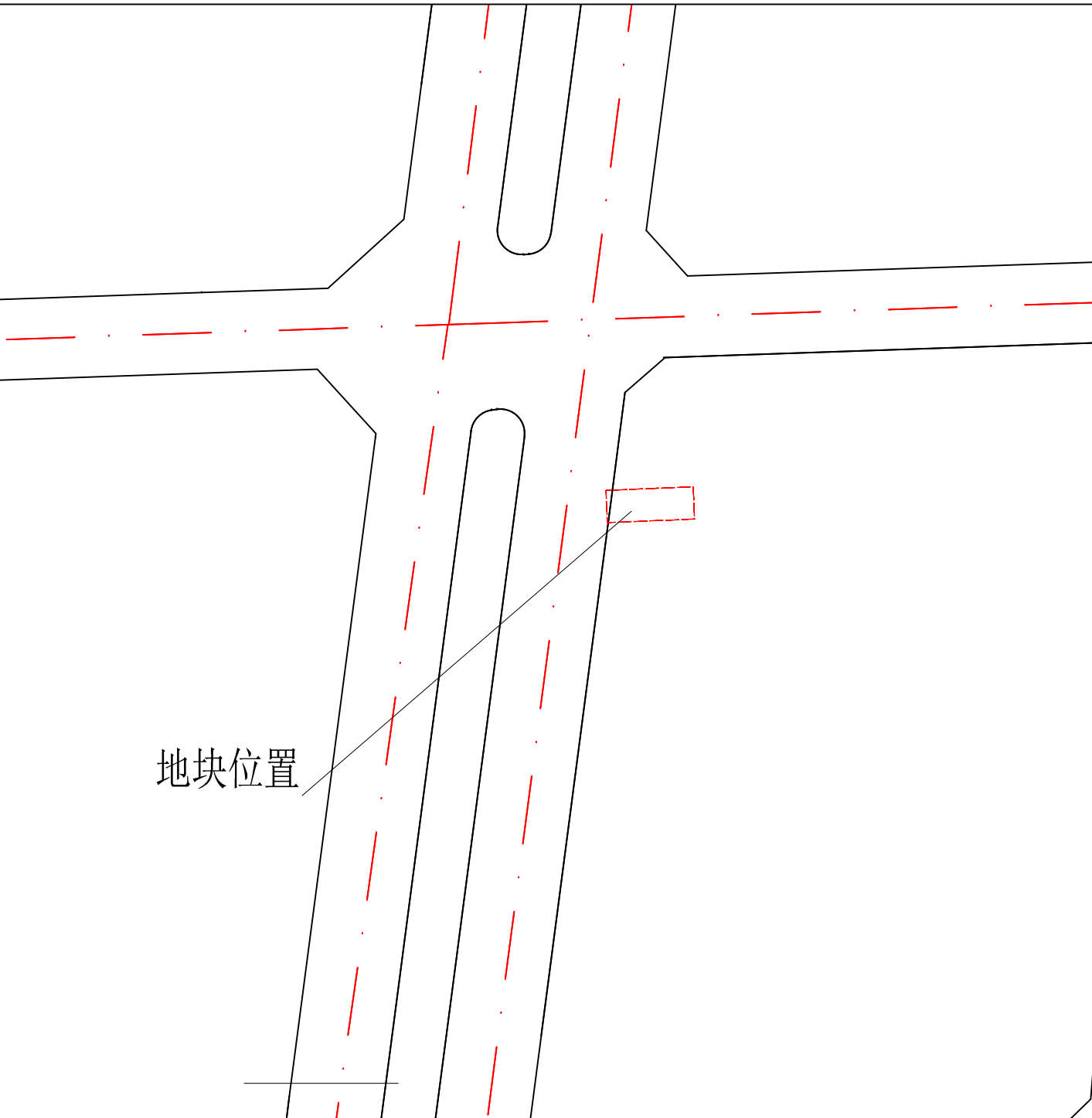
建设内容：博罗县罗阳街道上塘股份经济合作社开发的商业楼项目位于博罗县罗阳街道银田小区二号工地，不动产权证编号为粤（2020）博罗县不动产第0070008号，用地面积390m²，用途为其他商服用地，《规划设计条件告知书》于2020年12月11日经十六届县政府城乡规划委员会第四十次（2020-12次）会议审议通过，控制指标为：用地性质为商业设施用地，计算指标用地面积390平方米，可用面积374平方米，计容积率建筑面积 ≤1795平方米，容积率≤4.6，建筑层数≤4层。

送审方案为1栋4层商业楼，经济技术指标为：总用地面积390m²，总建筑面积1830.54m²，计容建筑面积1694.66m²，不计容建筑面积135.88m²，建筑密度91.3%，容积率4.35，建筑占地面积356.4m²。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年11月24日



图例：

	用地界线
	新建建筑物及层数
	道路
	测量定位坐标
	消防车道
	场地设计标高
	建筑主要出入口

主要技术经济指标（综合）	
总用地面积	390.00m²
计算容积率指标用地面积	390.00m²
总建筑面积	1830.54m²
建筑占地面积	356.40m²
计容积率建筑面积	1694.66m²
不计容积率建筑面积	135.88m²
容积率	4.35
建筑密度	91.3%

注：借用已有道路作为消防车道。

- 说明：
1. 本图建筑及道路定位采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 2. 图中尺寸、标高均以“米”（m）为单位。
 3. 本工程建筑定位坐标点位置为主体建筑外墙面交点，建筑物外轮廓为屋面投影外外墙面交点，建筑物外轮廓为屋面投影外轮廓。
 4. 室内地坪标高均指建筑±0.000标高。
 5. 本项目±0.000标高对应绝对标高见图中示意。室内外高差与建筑图不符处以增加室外放坡或踏步解决。