

关于博罗县县城西部义务教育学校总平面方案的公示

我局收到博罗县代建项目事务中心提出的办理位于罗阳街道水西片区博罗县县城西部义务教育学校总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目概况：

博罗县代建项目事务中心报审博罗县县城西部义务教育学校总平面方案,项目位于罗阳街道水西片区。根据《罗阳街道水西片区A-6-3地块控制性详细规划调整（草案）》，该地块为中小学用地。《规划设计条件告知书》编号为划拨（2022）113号，用地用海分类代码080403，规划用地性质为中小学用地，计算指标用地面积39281平方米，适建性为小学及配套设施。

现送审施工图优化后总平面方案的主要经济技术指标为：计算指标用地面积39280.80平方米，建筑占地面积8751.5平方米，总建筑面积38007.83平方米，计容建筑面积22554.14平方米，地下室建筑面积8810.75平方米，架空层6630.27平方米（包括教学楼架空层、钢架玻璃雨棚、风雨球场的空调机房），建筑系数22.28%，容积率0.57，绿地率30.15%，停车位255个（其中地上42个、地下213个，含充电车位53个，此外非机动车位98个）。

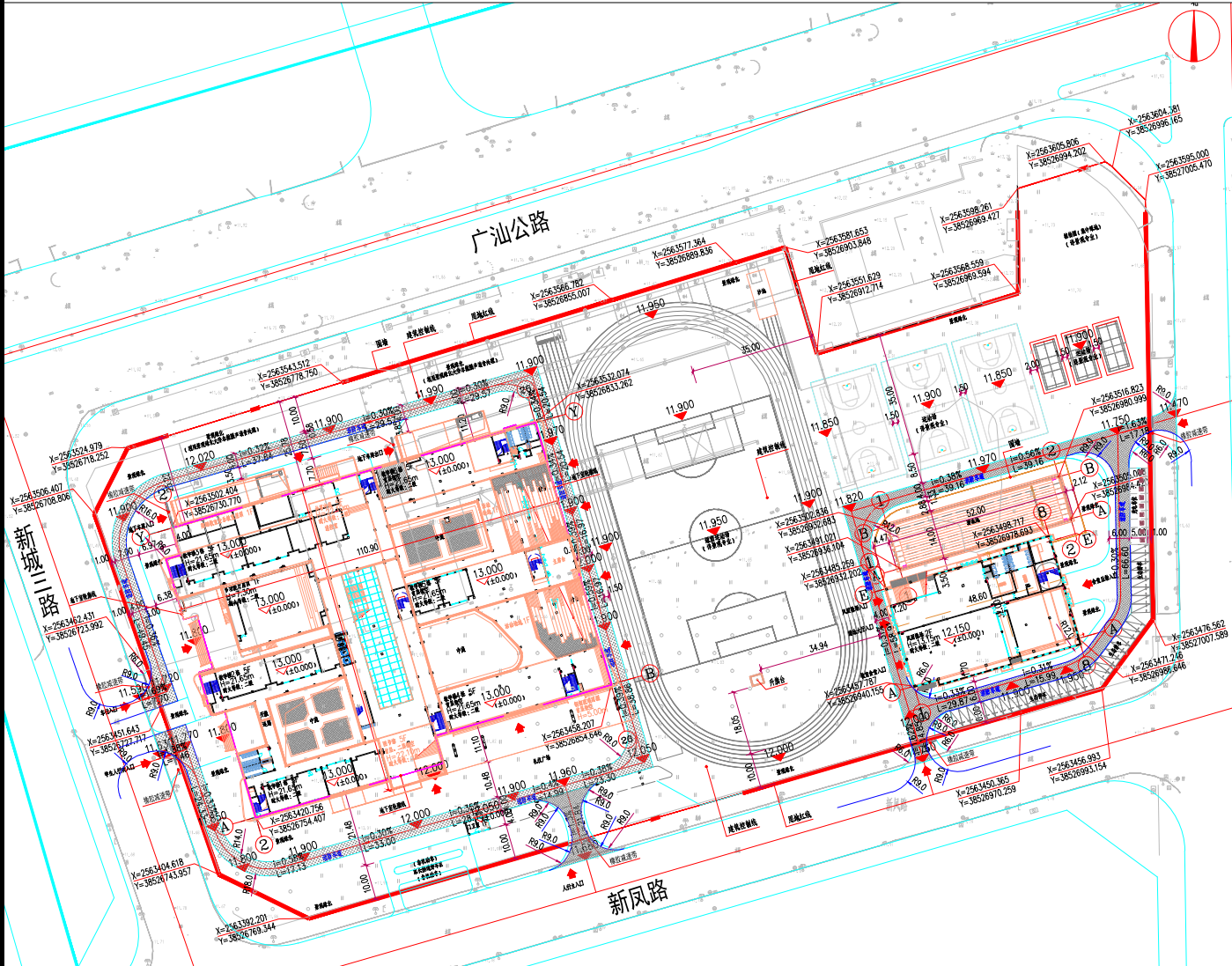
有关该项目的详细信息，可来向我局城乡详细规划股查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，在公示之日起十日内向我局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人:张工

联系电话: (0752)6260623

博罗县自然资源局
2022年11月24日



用地主要技术指标				
总用地面积 (m²)	39280.80		建设用地面积 (m²)	39280.80
总建筑面积 (m²)	38007.83		容积率	0.57
地上总建筑面积 (m²)	29197.08		建筑密度 (覆盖率) (%)	22.28
地下总建筑面积 (m²)	8810.75		绿地率 (%)	30.15
建筑基底面积 (m²)	8751.50			
绿地面积 (m²)	11844			
计容积率建筑面积 (m²)	22554.14			
建筑最大层数 (地上/地下)	5/1			
总停车位 (个)	255		停车位 (地上/地下)	42/213 (充电车位53辆)
非机动车车位 (个)	98			
面积分配指标表				
总建筑面积 (m²)			38007.83	
计容积率建筑面积 (m²)			22554.14	
其中	规定建筑面积 (m²)	其中	教学楼	13556.22
			教学楼1栋	2725.68
			教学楼2栋	1712.55
			教学楼3栋	2547.67
			教学楼4栋	1895.52
			教学楼5栋	2080.17
			教学楼6栋	2073.70
		多功能厅	520.93	
		共享中庭	6163.10	
		风雨操场	2808.82	
门卫室	26			
不计容积率建筑面积 (m²)			15453.69	
其中	地上建筑面积 (m²)	其中	架空层	6630.27
			教学楼1栋	931.40
			教学楼2栋	585.74
			教学楼3栋	750.63
			教学楼4栋	1619.89
			教学楼5栋	1380.89
			教学楼6栋	1071.83
		钢架玻璃雨棚	149.64	
		风雨操场	140.25	
		出地面风井	12.67	
地下室	8810.75			
地下建筑面积 (m²)			其中	
地上建筑分移指标				
栋号	层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)	建筑类别
教学楼	5	21.560	26222.01	多层民用建筑 (耐火等级二级)
地下车库	1	3.90	8810.75	耐火等级一级
风雨操场	2	13.15	2949.07	多层民用建筑 (耐火等级二级)
门卫室	1	3.150	26.00	单层民用建筑 (耐火等级二级)

