

惠州市智新电子玩具科技有限公司厂区总平面规划方案公示

申请建设项目名称：惠州市智新电子玩具科技有限公司厂区总平面规划方案公示。

惠州市智新电子玩具科技有限公司用地位于博罗县柏塘镇平安坳头村社布组沙岭里（土名），土地证：粤（2022）博罗县不动产权第0048830号，用地面积6622㎡，土地用途为工业用地；建设用地规划许可证：地字第441322202200046号；设计条件告知书：博罗县鑫生环保实业有限公司用地，2019年 4月1日经第十六届县政府城市规划委员会第二十一次会议（2019-2会议）审议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为二类工业用地（100102），本用地主要技术经济指标：计算指标用地面积6622 m²，可用用地面积6470㎡，计容建筑面积≥ 9933㎡，容积率≥ 1.5，建筑密度≥ 30%，绿地率≤ 20%。

该项目总平面方案由1栋5层厂房B、1栋7层厂房A（部分4层）、地下室和地下消防水池组成，主要经济技术指标：总用地面积6622㎡，可用用地面积6470㎡，计算容积率用地面积6622㎡，建筑占地面积2491.2㎡，总建筑面积15521.5㎡，计容建筑面积14098.0㎡，不计容建筑面积1423.5㎡，容积率2.12，建筑系数37.62%，绿地率10.7%，停车位43个（地下停车位20个，地上停车位23个）。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2022. 11. 25

地址：柏塘镇平安坳头村社布组沙岭里（土名）

