

关于广东宝居乐家居股份有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到广东宝居乐家居股份有限公司提出办理位于石湾镇科技产业园（黄西园区）经一路南侧的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东宝居乐家居股份有限公司厂区总平面方案
建设项目内容：

一期具体调整如下：1. 取消东南侧的1栋7层厂房，改建为南北朝向的四栋8层宿舍楼，增加员工活动空间；2. 在这个宿舍区域的南侧增加一个生活出入口；3. 在宿舍区域西侧的B3栋厂房增加地下消防水池、水泵房；4. 将2栋8层的厂房均改为7层。

二期具体调整如下：1. 原19栋多层宿舍楼合并成5栋高层宿舍楼；2. 增加了1栋10层办公楼；3. 增设32422.3平方米的地下停车场。

调整后一期厂区由9栋7层高层厂房、4栋8层多层宿舍楼以及地下消防水池组成，主要技术经济指标如下：计算指标用地面积69895平方米，建筑占地面积34334.6平方米，总建筑面积246769平方米，计容积率面积243234平方米，不计容面积3535平方米，容积率3.48，建筑系数49.2%，宿舍楼占地面积2510.4平方米（占用地面积的3.6%），宿舍楼建筑面积18063平方米（占总计容建筑面积的7.5%），绿地率6.1%，地上机动车停车位632个。厂房及仓库生产的火灾危险性类别为丙类，耐火等级二级。

二期厂区由4栋8层高层厂房、1栋9层高层厂房、1栋10层高层厂房、1栋1层钢结构转运仓、2栋19层高层宿舍楼、3栋20层高层宿舍楼、1栋10层高层办公楼以及1个32422.3平方米地下停车场（含地下人防设施和地下消防水池水泵房）组成，主要技术经济指标如下：计算指标用地面积110631平方米，建筑占地面积45761.4平方米，总建筑面积421889.3平方米，计容积率面积385000平方米，不计容面积36889.3平方米，容积率3.48，建筑系数41.4%，宿舍楼及办公楼占地面积4609.2平方米（占用地面积的4.2%），宿舍楼及办公楼建筑面积77000平方米（占总计容建筑面积的20%），绿地率18%，机动车停车位1386个（其中地上415个、地下971个）。厂房及仓库生产的火灾危险性类别为丙类，耐火等级一级。

有关该方案调整的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、我局查询。

自本公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年11月25日

效果图

