

园洲镇禾山股份经济合作联合社禾山市场东1号猪肉台租赁交易公告

发布时间：2022-12-21 09:46:47

项目编号：YZZ_CQ_2022_S_0113

园洲镇禾山股份经济合作联合社定于2022-12-29 09:00:00对园洲镇禾山股份经济合作联合社禾山市场东1号猪肉台租赁进行公开交易，交易服务机构：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心，本项目采用暗投进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

一、竞投租赁标的物基本情况

资产名称	资产编号	交易面积	交易底价	资产类型	资产用途
禾山市场东1号猪肉台	sz,441322119205000A00025,0001	5.000000平方米	100000.0000元/年	固定资产（建筑物、构筑物类）	商业

（一）标的物的具体情况是由园洲镇禾山股份经济合作联合社以书面的形式向交易服务机构提供的，竞投意向人须自行进行了解核实（含实地勘察、测量、查阅相关资料等）并承担风险。

（二）租赁年限：1年。

（三）交易底价 100000.00元/年

（四）租金递增方式：一次性收取

二、本次项目采用 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他法人组织,或具有完全民事行为能力的自然人。方式竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人,竞投每次竞价不低于金额{{uj}}元。

三、竞价资质要求：

意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他法人组织,或具有完全民事行为能力的自然人。

四、报名时间、地点

(一)、报名时间： 2022-12-21 16:00:00至 2022-12-28 16:00:00

(二)、交易中心地址： 广东省惠州市博罗县园洲镇园洲大道1393号政府大院城建一楼

五、竞投保证金

该项目不需要缴纳保证金。

六、竞投说明：

（一）时间说明

请有意向的竞投人在 竞价结束日期 2022-12-29 10:30:00时前登录到【网上竞投-竞价阶段】模块，进行网上竞价。逾期者后果自负。竞拍时间开始后，按规定的竞价规则出价，一旦出价，不予撤销，在距离 竞投时间结束前1分钟内报价的，系统会自动在报价后顺延1分钟，等待下一次出价，以此类推，每当出现竞投时间少于1分钟有出价的，都会在报价后顺延1分钟，直到无人出价为止。

(二) 合同起止日期以标的物实际交付为准，本项目的所有解释权归 园洲镇禾山股份经济合作联合社（出租方）所有。

七、交易条件的详细说明:

竞投资资格条件：个人或单位（个体户或公司）均可以报名竞标。1、中华人民共和国境内公司、企业、其他经济组织和和境内具有完全民事行为能力的自然人，除法律另有规定外，本项目不接受联合竞投。2、在报名时间内，缴纳竞投标保证金并完善平台手续。3、竞投人需提供1个月内有效健康证明。4、直系亲属不能同时竞投禾山市场内猪肉台，若中标视作无效中标。5、交易原则：遵循“公开、公平、公正”。6、交易方式：采取暗投一次性出价。7、竞价方式：正向报价

八、交易资产详细说明:

项目内容包括：1、位置和面积：东1号猪肉台位于禾山市场内 2、用途：生猪肉销售 3、交易底价及押金：交易底价为每年租金人民币100000元/年，价高者为中标方(出价低于标底价者无效)。租金最终按中标价为准；签订本合同之日须一次性交纳1年租金。4、投标保证金：人民币10000元整。

九、联系方式

(一)出租方联系方式:

联系人：园洲镇禾山股份经济合作联合社

联系电话：13502200371

(二)交易机构联系方式:

联系人：博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

联系电话：6820828

十、网络竞投地址:

<http://113.96.111.30:9001/#/jjdt/jjdt>

十一、附件:

名称	地址	操作
东1号猪肉台方案.pdf	/CQJYFZ/1671528150143_东1号猪肉台方案.pdf	下载
东1号猪肉台委托书.pdf	/CQJYFZ/1671528156638_东1号猪肉台委托书.pdf	下载
猪肉台合同.pdf	/CQJYFZ/1671528164482_猪肉台合同.pdf	下载

博罗县园洲镇农村产权流转交易中心

公告发布日期:2022-12-21 09:46:47

