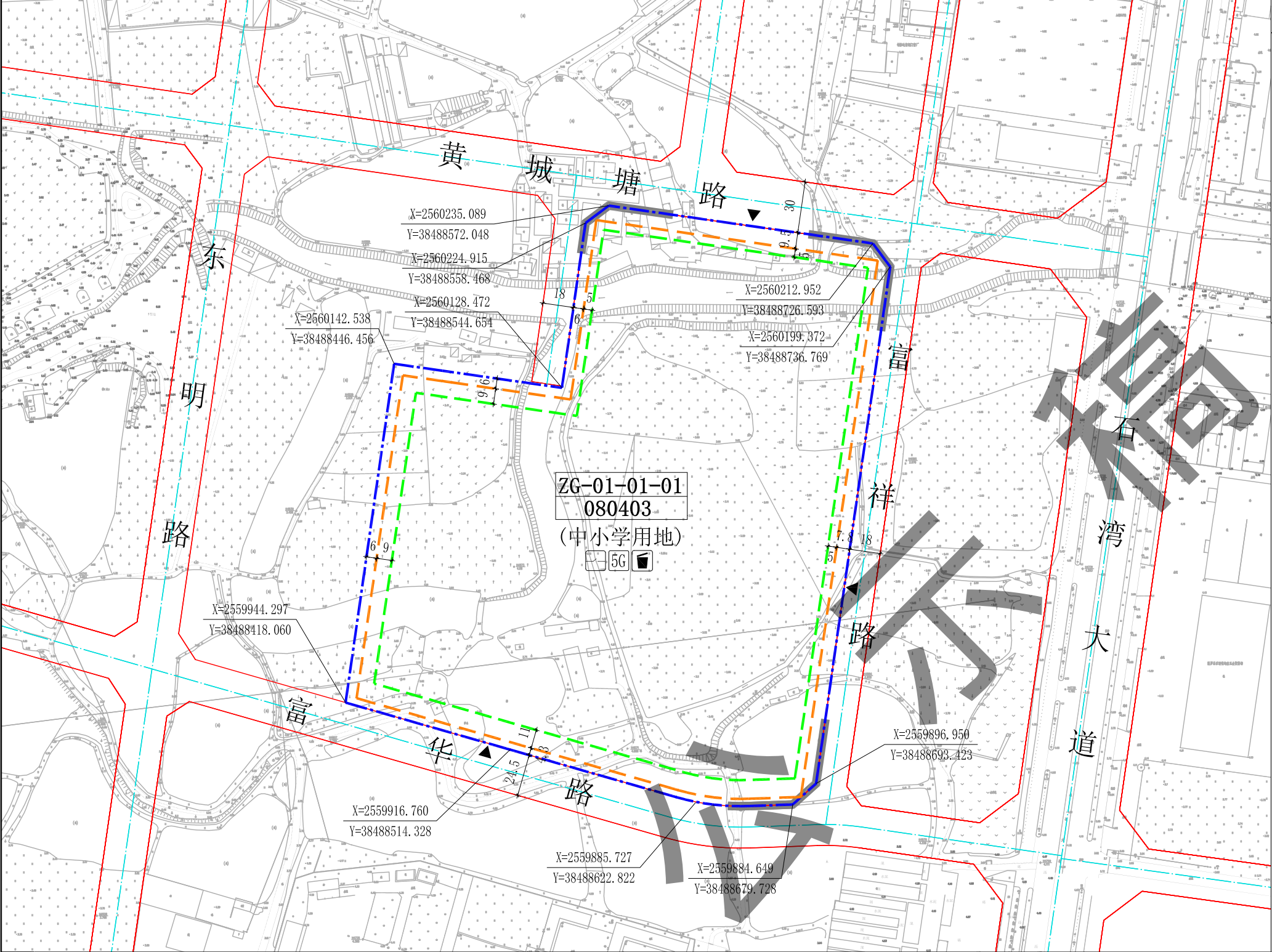
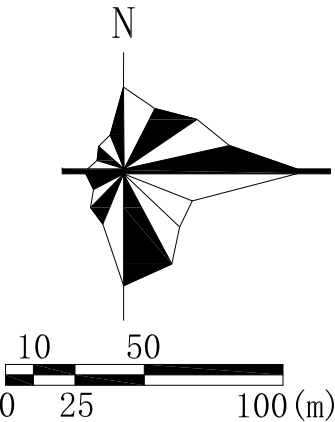


博罗县石湾镇中岗村ZG-01单元控制性详细规划（草案）

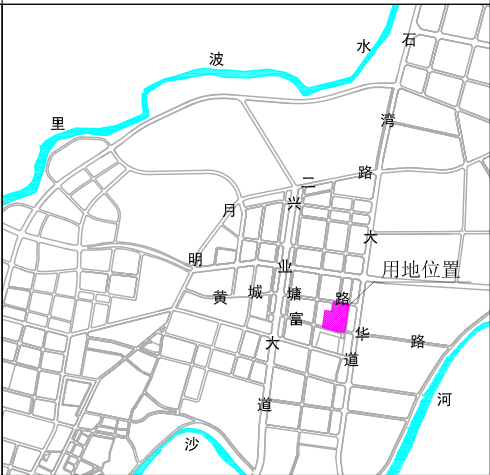
图则



比例尺



地块位置图



图例

- 计算指标用地界线
-
- 高层建筑退线

道路现状标高地块编码
分类代码

地块规划控制指标表	用地编码	用地性质代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	办学规模	机动车停车位配建标准	建筑限高 (m)	配套设施	
												项目	规模
												5G通信基站	建筑规模≥35m²
												配电网开关站	建筑规模≥60m²
	ZG-01-01-01	080403	中小学用地	80215	≤1.5	≤120322	≤30	≥30	十二年一贯制（小学36班、初中18班、高中18班）	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个（行政管理用房及教职工宿舍按每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个）	建筑层数≤6层（仅限于教学用房），建筑高度≤24米（仅限于教学用房）；非主要教学用房建筑高度≤50米	垃圾收集站	—

规划说明

- 1、图则尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》执行。
- 3、富祥路、富华路为现状道路，其标高以实测为准。
- 4、已审批总平面方案并已建成的部分应按原审批意见要求执行。