

我局收到惠州市冠宝昌新材料有限公司提出办理位于石湾镇 药谷大道南侧地段的厂区总平面方案审查的申请。依照《中华人 民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二 十九条的规定,现对相关事项公布如下:

建设项目名称:惠州市冠宝昌新材料有限公司厂区

建设项目内容:该项目由4栋8层高层厂房、1栋12层高层办公 楼、1栋7层多层宿舍楼、1栋1层仓库、1个1层门卫室、1个地下停 车库以及一栋2层设备房地下消防水池组成。主要技术经济指标如 下: 用地面积32020平方米,总建筑面积82782平方米,计容总建 筑面积80050平方米,容积率2.5,不计容建筑面积2732平方米。 中地下车库2150平方米),建筑基地面积10377.28平方米,建筑 用地面积的6.24%), 办公楼及宿舍楼计容建筑面积14360平方米 (占计容总面积的17.94%),绿地率15.74%,机动车停车位342个 「其中地面289个(含35个充电车位;含16个货车车位)、地下53 个]。厂房及仓库生产的火灾危险性为丙类,耐火等级为二级。

X=2564042.416 机动车禁止开口路段 Y=38491740.821 X=2564033.993 系数32.41%,办公楼及宿舍楼建筑基地面积1997.28平方米(占总 Y=38491967.311 ′=38491**7**19.901 有关该方案的详细信息,可在博罗县人民政府门户网站 (http//www.boluo.gov.cn)、我局查询。 园 自本公告刊登之日起十日内,利害关系人或其他人士等可依照 《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法 用地红线 律法规的规定, 以真实身份向我局提出书面意见并附有效联系方 开 H=44. 40M(7. 9+5. 5*2+5*5+0. 5) H=44.40M(729+5555*2+5*5+0.5) 多层控制线 式。逾期未提出的,视为放弃申述权利。 65.00 20100 联系人: 许工 高层控制线 65.00 联系电话: 0752-6260623 博罗县自然资源局 X 2023年1月3日 7F 宿舍楼(首层食堂) 总用地面积: H=44. 40M (7. 9+5. 5*2+5*5+ "H=44. 40M (7. 9+5. 5*2+5*5+0. 5)" 基底面积: 基底面积: 563913.065 8491714.677 X=2563903.843 Y=38491962.674 绝对高程内6.100。 5.24
2.人行道的坡度及坡构与道路一致,水排向道路雨水口, 3. 区内的排水方向为排向围墙,下水消地漏及道路,雨水口的位置详见水舱图。 4. 图中环 其 小品、绿化、路灯、景观灯、景观小道等景观植 物酸层由专业园林设 1 5. 消防车兼和消防操作场地与建筑之间不可设置妨碍消防车操作的树木, 架空管线等障碍物 6. 本图未尽事宜应严格按照国家有关规范规程施工。 7. 本图则尺寸均以米计,坐标系统采用国家2000坐标系