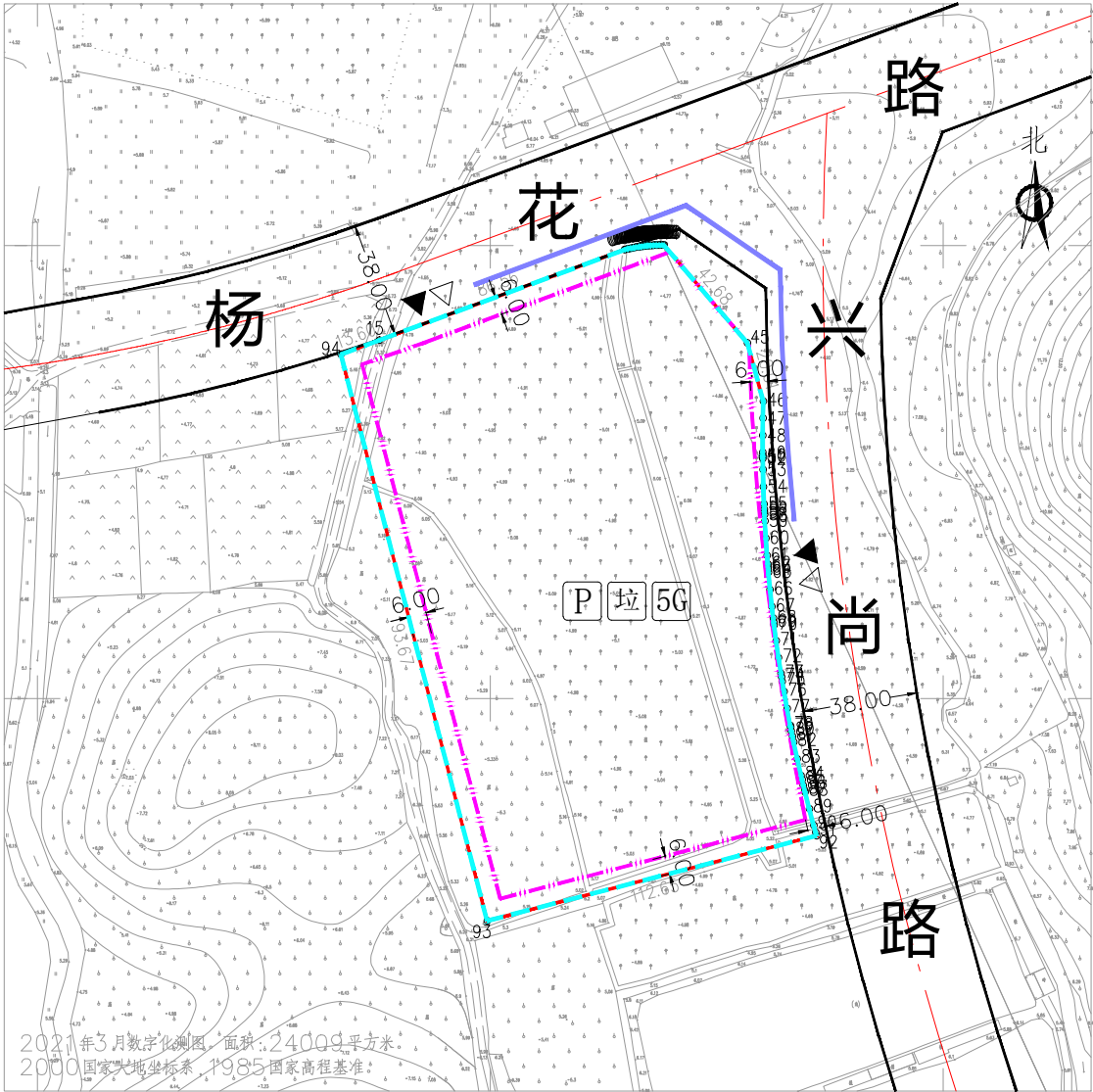


博罗县智园投资有限公司用地规划设计要点图

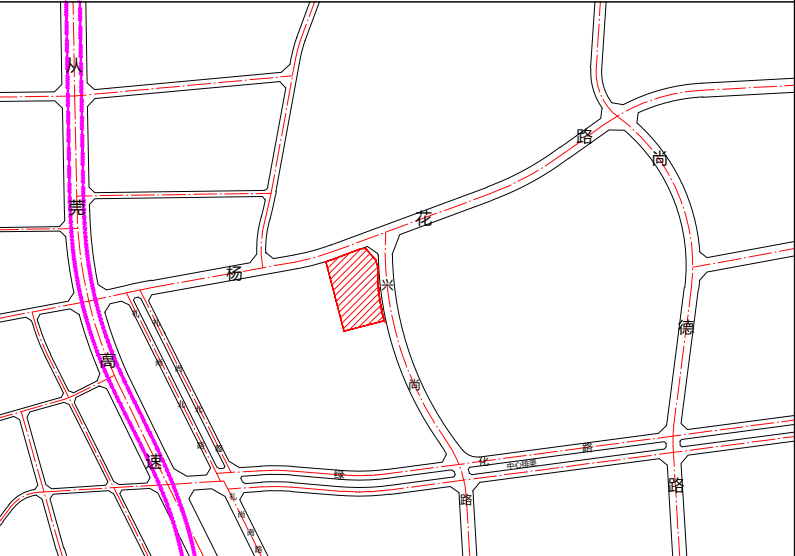
区域位置示意图

位置:园洲镇廖尾股份经济合作联合社、上廖、下廖股份经济合作社、禾山村林屋、李屋股份经济合作社“背带岗”“石狗笼”(土名)地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长	59	2556958.686	38500740.858	5.68
15	2557018.607	38500613.225	86.56	60	2556953.013	38500741.194	5.68
16	2557048.597	38500694.421	0.17	61	2556947.345	38500741.596	2.82
17	2557048.637	38500694.588	0.48	62	2556944.532	38500741.830	1.06
18	2557048.745	38500695.059	0.48	63	2556943.472	38500741.899	0.87
19	2557048.849	38500695.531	0.48	64	2556942.610	38500741.989	0.93
20	2557048.949	38500696.003	0.48	65	2556941.682	38500742.066	5.68
21	2557049.045	38500696.477	0.48	66	2556936.025	38500742.602	5.68
22	2557049.137	38500696.951	0.48	67	2556930.375	38500743.206	3.90
23	2557049.225	38500697.426	0.48	68	2556926.498	38500743.666	1.24
24	2557049.309	38500697.902	0.48	69	2556925.262	38500743.795	0.99
25	2557049.389	38500698.379	0.48	70	2556924.286	38500743.934	5.23
26	2557049.465	38500698.856	0.48	71	2556919.098	38500744.612	5.68
27	2557049.537	38500699.334	0.48	72	2556913.472	38500745.415	5.25
28	2557049.604	38500699.812	0.48	73	2556908.288	38500746.218	1.16
29	2557049.668	38500700.291	0.48	74	2556907.137	38500746.382	1.54
30	2557049.728	38500700.771	0.48	75	2556905.623	38500746.657	3.42
31	2557049.783	38500701.251	0.48	76	2556902.252	38500747.219	5.68
32	2557049.834	38500701.731	0.48	77	2556896.658	38500748.220	5.68
33	2557049.882	38500702.212	0.48	78	2556891.077	38500749.288	0.57
34	2557049.925	38500702.693	0.48	79	2556890.520	38500749.401	1.42
35	2557049.964	38500703.175	0.48	80	2556889.123	38500749.655	1.75
36	2557049.999	38500703.657	0.48	81	2556887.419	38500750.032	1.95
37	2557050.030	38500704.139	0.48	82	2556885.509	38500750.421	5.68
38	2557050.056	38500704.622	0.48	83	2556879.954	38500751.620	5.68
39	2557050.079	38500705.104	0.48	84	2556874.415	38500752.884	1.41
40	2557050.098	38500705.587	0.48	85	2556873.043	38500753.214	1.84
41	2557050.112	38500706.070	0.48	86	2556871.246	38500753.612	1.70
42	2557050.122	38500706.553	0.48	87	2556869.603	38500754.042	0.73
43	2557050.128	38500707.036	0.40	88	2556868.890	38500754.213	5.68
44	2557050.131	38500707.435	42.68	89	2556863.381	38500755.608	5.68
45	2557017.660	38500735.132	20.01	90	2556857.890	38500757.068	2.28
46	2556998.351	38500740.381	5.59	91	2556855.692	38500757.680	1.18
47	2556992.767	38500740.249	5.68	92	2556854.548	38500757.979	112.65
48	2556987.086	38500740.183	5.68	93	2556826.376	38500648.904	193.67
49	2556981.403	38500740.184	0.92	94	2557013.896	38500600.471	13.60
50	2556980.482	38500740.195	0.44	15	2557018.607	38500613.225	
51	2556980.044	38500740.190	0.62	S=24009.0 面积 36.0135亩			
52	2556979.422	38500740.208	3.70				
53	2556975.721	38500740.252	5.68				
54	2556970.040	38500740.387	5.68				
55	2556964.362	38500740.589	1.81				
56	2556962.556	38500740.675	0.81				
57	2556961.742	38500740.697	0.87				
58	2556960.869	38500740.754	2.19				



- ▲

机动车出入口
- △

主要人流出入口
- 规划道路红线
- — —

规划道路中心线
- P

配套停车位
- 5G

5G通信基站

— — —

用地红线

— · — · —

计容及可用地边界

— · — · —

多层建筑控制线

— — —

禁止开口路段

拉

垃圾收集点

说明:

1、图则采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 尺寸均以米计;

2、本用地不动产权证书编号为粤(2022)博罗县不动产权第0059157号, 权属人为博罗县智园投资有限公司, 原挂牌编号为博自然资(用地)挂字[2021]10号用地;

3、根据县工作会议纪要《博府纪要[2021]113号、[2022]9号》、县政府常务会议纪要(十七届13次[2022]10号)精神, 项目监管协议约定, 该用地用于建设博罗智能装备产业园园洲东片区集中配套项目(38亩原后勤生活配套项目)。

4、本地块中的行政办公及生活服务设施用地面积及建筑面积纳入YS14、YS16、YS19-02、YS20地块整体的行政办公及生活服务设施计算, 且YS14、YS16、YS19-02、YS20地块整体的行政办公及生活服务设施建筑基地面积占总用地面积比例≤7%, 其建筑面积占总计容建筑面积≤20%。

5、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用, 应服从城市规划建设的需要;

6、本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》(惠府办[2019]10号)的要求执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计容用地面积(m²)	可用用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m²)	机动车停车位配建标准	建筑层数(层)	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
博罗县智园投资有限公司用地	100101	一类工业用地(可用于YS14、YS16、YS19-02、YS20地块行政办公及生活服务设施用地)	24009	24009	2.0-3.0	30%-45%	48018-72027	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个, 高层行政办公及生活服务设施用房按每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 且应设置地下停车场。	/	/	15%-20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局

项目名称

博罗县智园投资有限公司用地
规划设计要点图

审定	审核	图 纸 内 容	图 则	业务号	
校对	设计			图 别	
				图 号	
				日 期	2023. 1