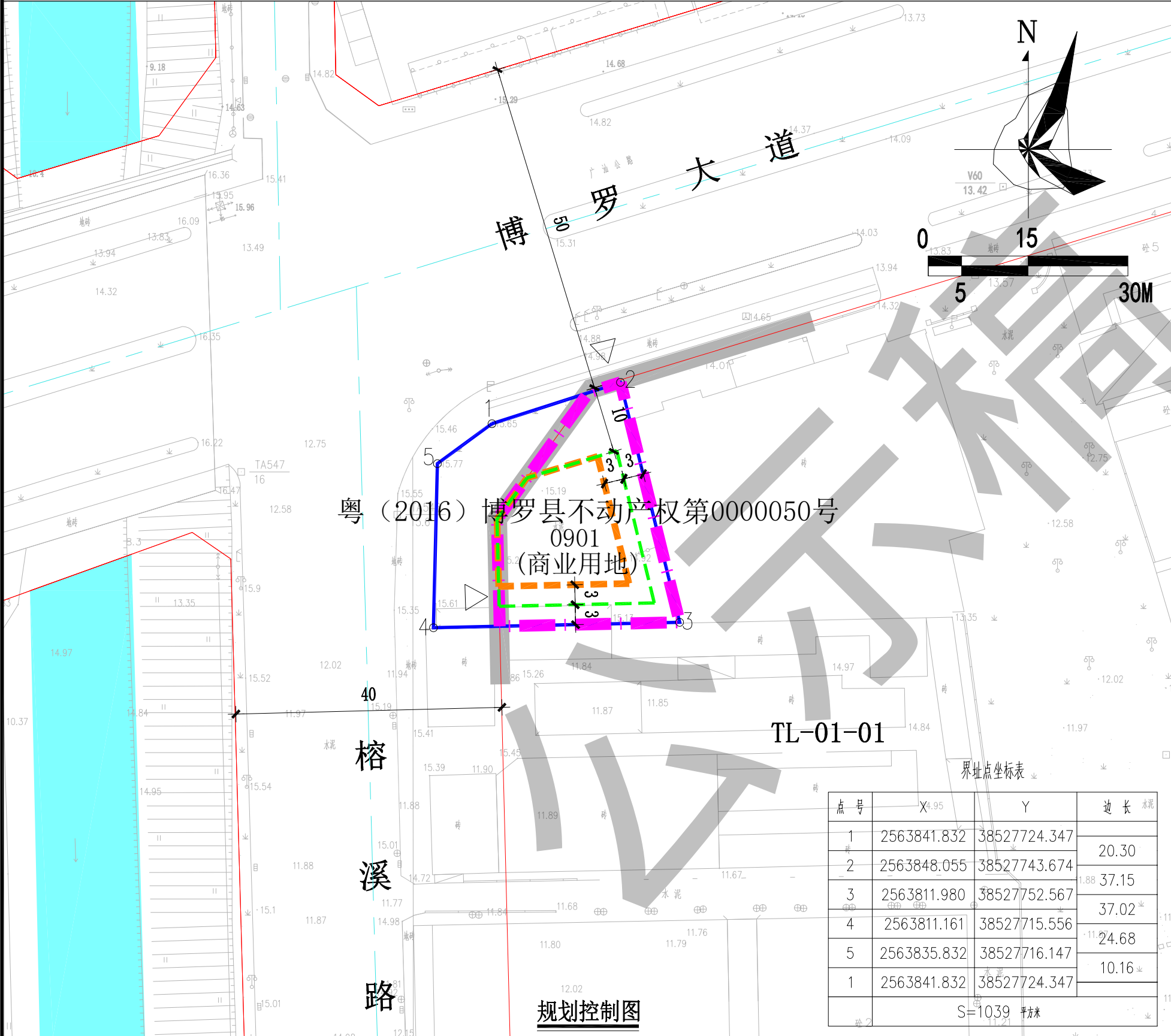


粤（2016）博罗县不动产第0000050号规划设计条件告知书



图例

- 不动产权证界线
- 人流出入口
- 道路红线
- 机动车禁止开口路段
- 水域
- 计算指标用地界线
- 低层建筑红线
- 多层建筑红线
- 道路中心线

粤（2016）博罗县不动产第0000050号
0901
(商业用地)

TL-01-01

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2563841.832	38527724.347	20.30
2	2563848.055	38527743.674	37.15
3	2563811.980	38527752.567	37.02
4	2563811.161	38527715.556	24.68
5	2563835.832	38527716.147	10.16
1	2563841.832	38527724.347	

S=1039 平方米

规划控制图

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	不动产权证面积（㎡）	计算指标用地面积（㎡）	容积率	计容积率建筑面积（㎡）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	机动车停车位配建标准	适建性
粤（2016）博罗县不动产第0000050号	0901	商业用地	1039	679	≤2.07	≤1405.5	≤48	≥10%	≤24	机动车停车位由TL-01-01地块统筹解决。	商业及其配套设施

说明：

- 图则尺寸单位均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 博罗大道、榕溪路为现状道路，标高以实测为准。
- 临博罗大道一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要。
- 新建民用建筑应按照《惠州市绿色建筑发展专项规划（2016-2035）》规定的等级标准执行。