

关于惠州市龙腾房地产投资发展有限公司宝麒花园二期项目总平面方案调整的公示

我局收到惠州市龙腾房地产投资发展有限公司提出办理位于博罗县龙溪街道日夏寮村大门小组公上布（土名）的宝麒花园二期项目总平方调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市龙腾房地产投资发展有限公司宝麒花园二期项目总平面方案调整
建设项内容：惠州市龙腾房地产投资发展有限公司建设的宝麒花园二期位于博罗县龙溪街道日夏寮村大门小组公上布（土名），国土证编号为博府国用（2011）第210080号，用地面积51773㎡，用途为城镇住宅用地，该项目于2016年办理变更土地用途手续，已补缴地价。项目二期用地面积为20469.59㎡，现状除1号楼外基本建成。

原二期方案于2015年7月6日经县住建局2015年第7次局联审小组会议审议通过，二期经济技术指标为：用地面积20469.59㎡，总建筑面积92622.878㎡，计容总建筑面积75280.608㎡（其中住宅建筑面积61267.608㎡，商业建筑面积7321.7㎡，幼儿园建筑面积6691.3㎡），建筑占地面积7313.78㎡，容积率3.678，绿地率38%，建筑密度35.73%，住宅总户数502户，停车位576辆。

由于1号楼与幼儿园的距离不满足规范要求，惠州市龙腾房地产投资发展有限公司申请调整1号楼的体量和高度，以满足与幼儿园18米间距要求，调整内容为：1号楼由3层调整为6层，建筑占地面积由7313.78㎡调整为6687.19㎡，绿地率由38%调整为38.01%，建筑密度由35.73%调整为32.67。

调整后二期经济技术指标为：用地面积20469.59㎡，总建筑面积92622.878㎡，计容总建筑面积75280.608㎡（其中住宅建筑面积61267.608㎡，商业建筑面积7321.7㎡，幼儿园建筑面积6691.3㎡），建筑占地面积6687.19㎡，容积率3.678，绿地率38%，建筑密度32.67%，住宅总户数502户，停车位576辆。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起三十日内向本局（详细规划股）提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

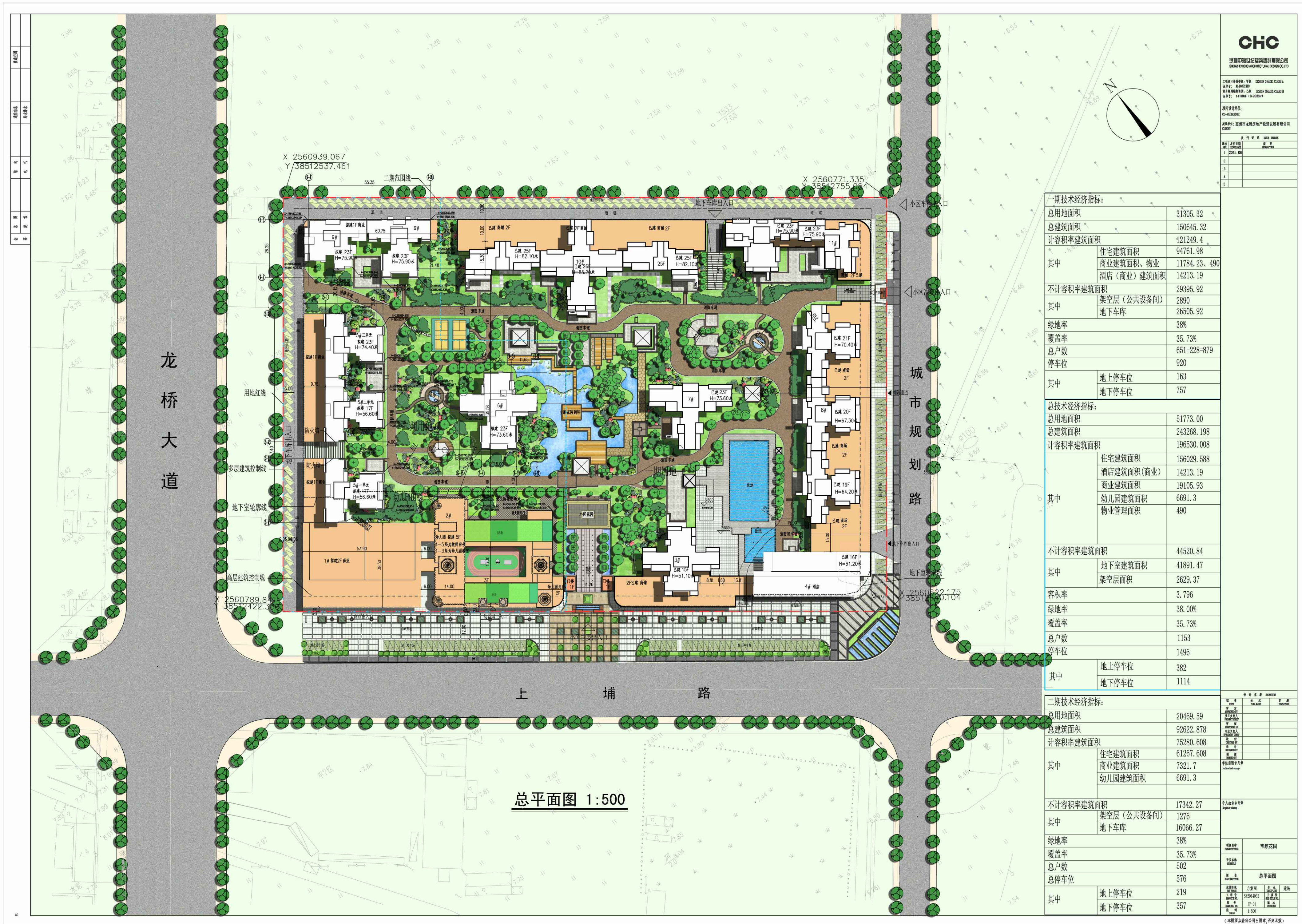
联系人：罗工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2023年1月11日

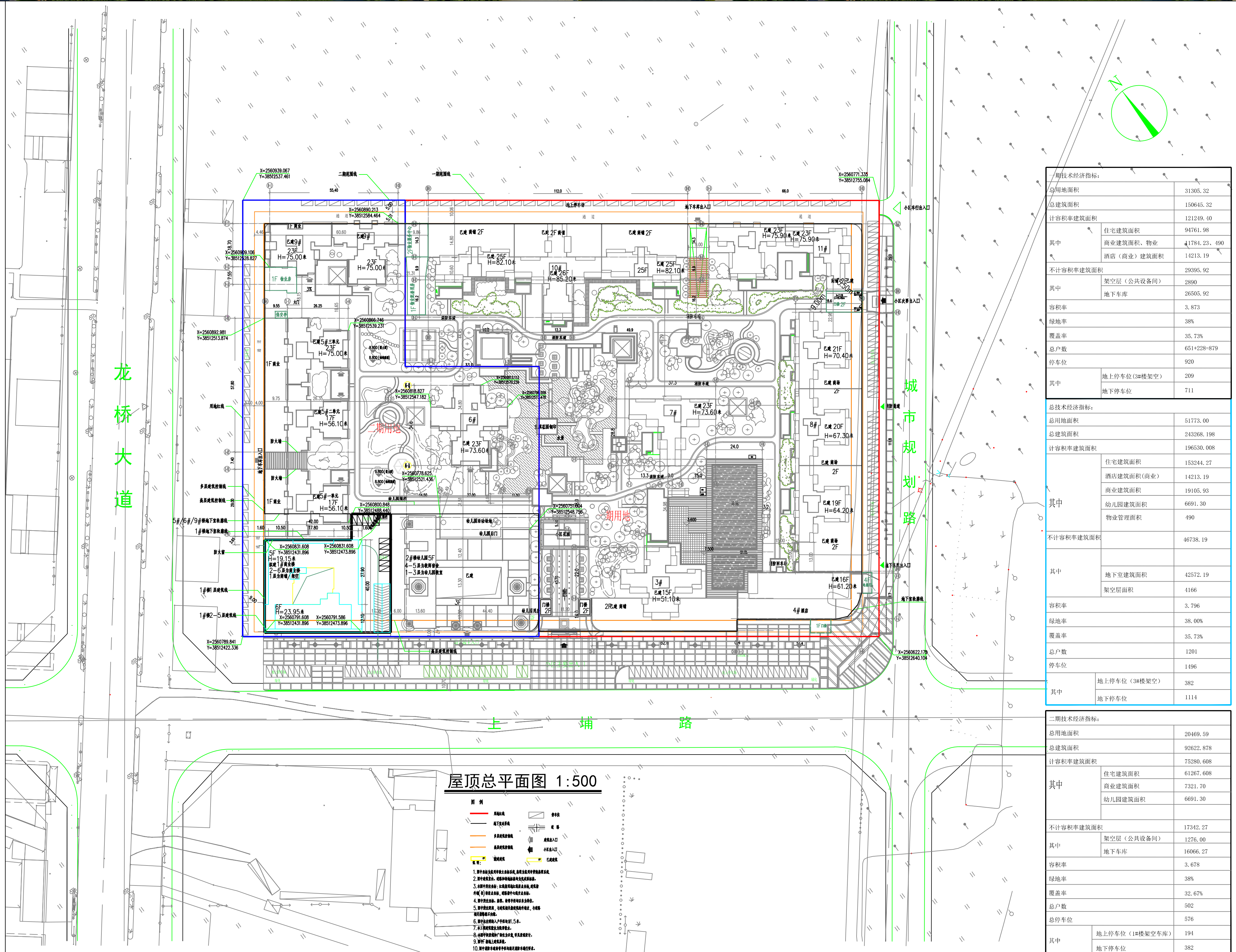
调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



调整前



调整后