

呈欣智造科技（惠州）有限公司厂区规划总平面公示

我局收到呈欣智造科技（惠州）有限公司提出的办理呈欣智造科技（惠州）有限公司厂区规划总平面。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：呈欣智造科技（惠州）有限公司厂区规划总平面。

呈欣智造科技（惠州）有限公司用地位于博罗县杨桥镇大坑办事处地段，不动产权证：粤（2022）博罗县不动产权第0073923号，用地面积22326.1㎡，土地用途为工业用地，建设用地规划许可证：地字第441322202200125号，用地性质：工业用地，用地面积：22326.1㎡。设计条件告知书：博自然资（用地）挂字【2020】67号用地，于2022年5月27日第十七届县政府城乡规划委员会第九次会议（2022-7次）审议通过并经县政府批准，技术经济指标为：用地用海分类代码为100102，规划用地性质为二类工业用地，可用地面积22326.1㎡，计容用地面积22326.1㎡，容积率1.6~2.5，建筑系数≥30%，计算容积率建筑面积35721.7㎡~55815.2㎡，绿地率15%~20%，行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例≤7%（其计容建筑面积占总计容建筑面积比例≤20%）。机动车停车位配建标准按厂房及仓库每100㎡计容建筑面积≥0.3个、行政办公及生活服务设施每100㎡计容建筑面积≥1个。

该项目总平面方案由1栋7层宿舍楼、1栋1层设备房地下消防水池、2栋4层厂房1和厂房3，1栋1层厂房2组成，主要经济技术指标为：总用地面积22326.1㎡，计算容积率用地面积22326.1㎡，总建筑面积42916.2㎡，计容建筑面积44652.2㎡，不计容建筑面积200㎡（地下消防水池200.0㎡），建筑占地面积11499.2㎡，容积率2.0，建筑系数51.51%，绿地率15.0%，办公及生活设施用地比例4.07%，办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例14.67%，停车位181个,非机动车位100个。火灾危险性类别：丙类，耐火等级:二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023.01.13

