

华奥电梯有限公司厂区总平面规划方案公示

我局收到华奥电梯有限公司提出的办理华奥电梯有限公司
厂区总平面规划方案审批。依照《中华人民共和国城乡规划法》
第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：华奥电梯有限公司厂区总平面规划方案。

华奥电梯有限公司用地位于博罗县石湾镇药谷大道北侧地段，
土地证：粤（2022）博罗县不动产权第0079705号，用地面积：
62620㎡，用途：工业用地；建设用地规划许可证：地字第
441322202200145号；设计条件告知书：博自然资（用地）挂
字[2022]14号，于2022年6月17号经十七届县政府城乡规划委员
会第十次（2022-8次）会议通过并经县人民政府批准，技术经
济指标为：用地性质为100102（二类工业用地），计容用地面
积：62620㎡，容积率：1.2~2.5，建筑系数≥30%，计容积率总
建筑面积：75144㎡~156550㎡，绿地率：15%~20%，工业项
目所需行政办公及生活服务设施用地占地面积比例≤7%，行政
办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积≤20%。

该项目总平面方案由1栋7层宿舍，1栋1层厂房5（高度
16.65m），4栋8层厂房1、2、3、4（其中厂房1有部分13层高
度84.45m的电梯测试塔），地下消防水池，垃圾收集点组成，
主要经济技术指标：总用地面积62620㎡，计算容积率用地面积
62620㎡，建筑占地面积29522.8㎡，总建筑面积109504.3㎡，计
容建筑面积125813.62㎡（厂房5当双层计容），不计容建筑面积
278.78㎡（地下消防水池），容积率2.01，建筑系数47.15%，绿
地率15.02%（绿地面积9405㎡），机动车停车位480个，非机动
车停车位550个。工业项目所需行政办公及生活服务设施用地占
用地面积比例：3.9%，行政办公及生活服务设施建筑面积占总建
筑面积11.48%，厂房火灾危险性类别：丁类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023. 01. 17

