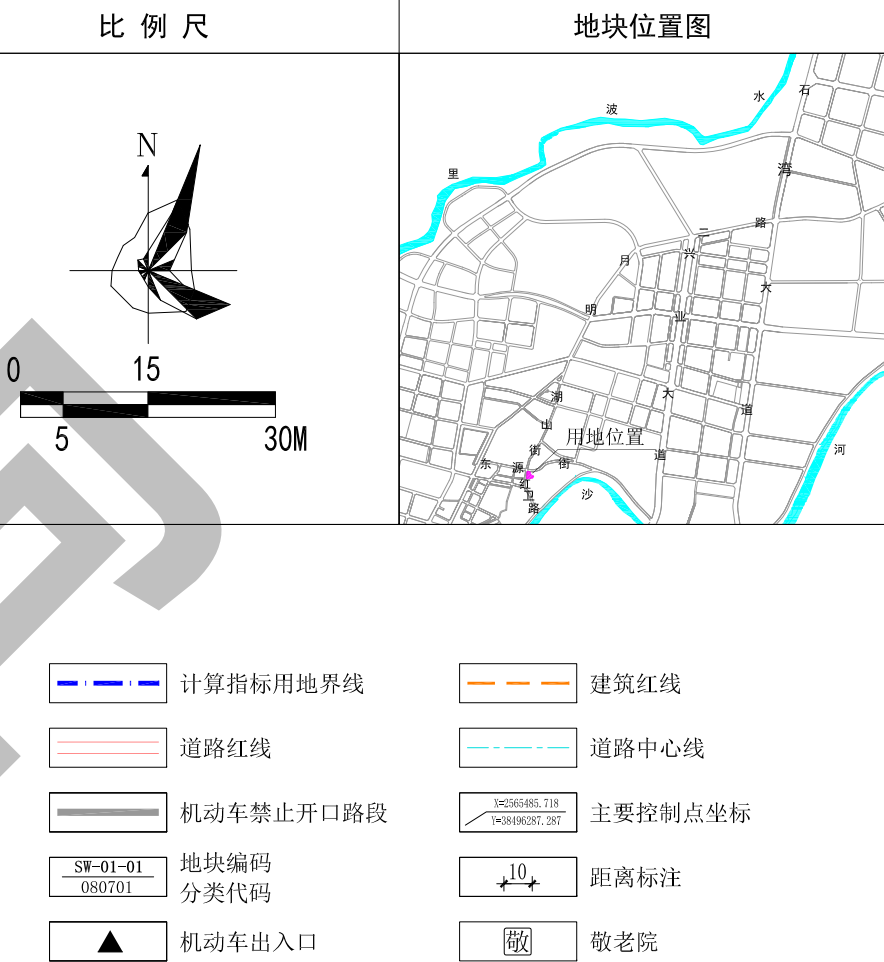
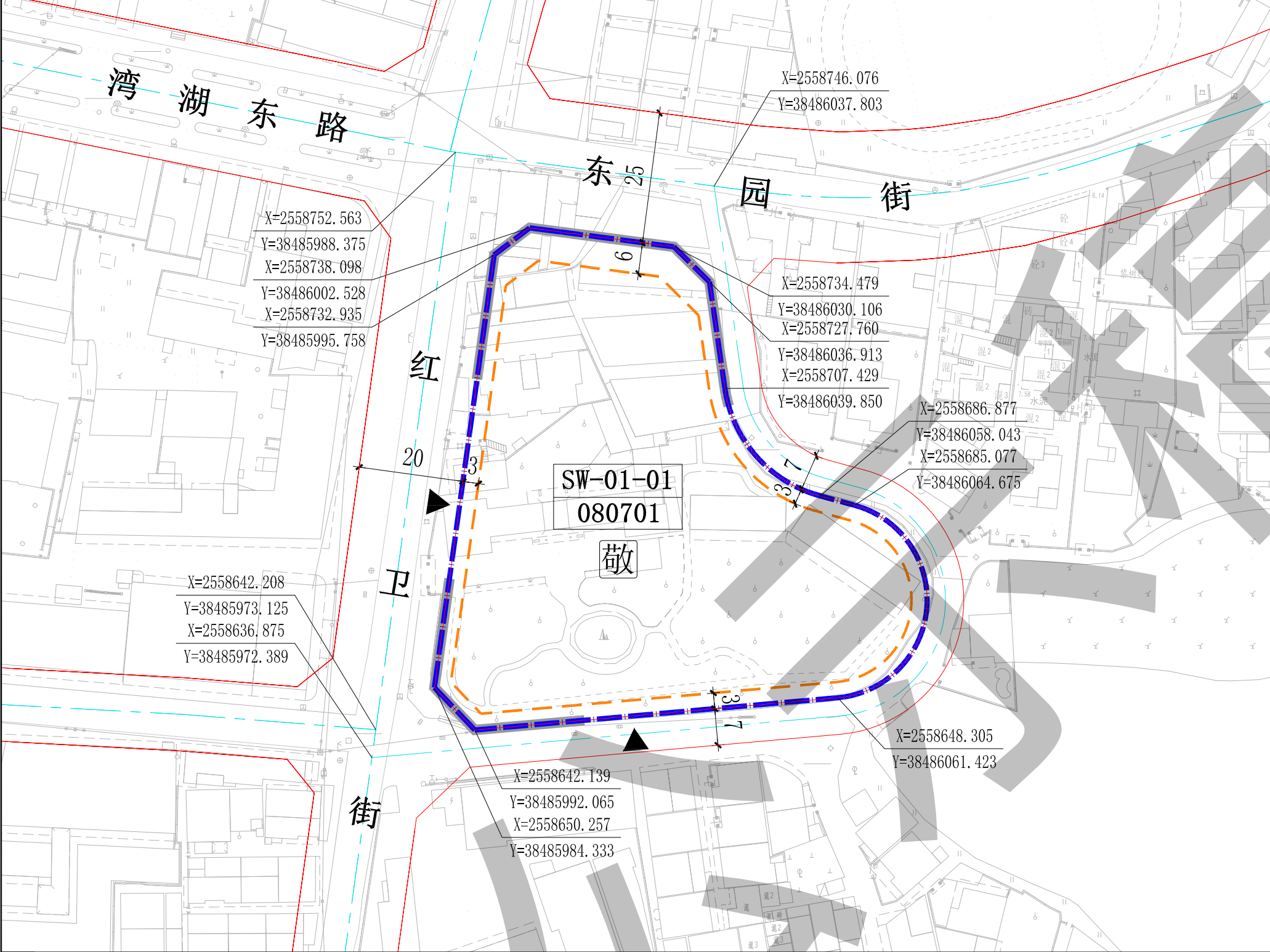


博罗县石湾镇石湾村SW-01单元控制性详细规划（草案）

图则



地块规划控制指标表	用地编码	用地性质代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	计容积率建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	备注
	SW-01-01	080701	老年人社会福利用地	5940	≤0.9	≤5346	≤30%	≥35%	—

- 规划说明
- 图则尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。
 - 规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》执行。
 - 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间,由用地权属单位自建,但应服从城市规划建设的需要,建成后由政府统一管理,并纳入城市公共开放空间。
 - 现状取得合法手续的土地和建筑,在满足有关规定的前提下,可保留其原有使用功能和建设规模,当进行改造与重建时,必须按本规划要求执行。
 - 本项目应按照《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、《广东省绿色建筑条例》、《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ/T15-201-2020)、《关于推进我县绿色建筑发展的通知》(博住建函[2021]191号)等文件的要求,全面执行一星级及以上绿色建筑标准。
 - 东园街和红卫街为现状道路,其标高以实测为准。