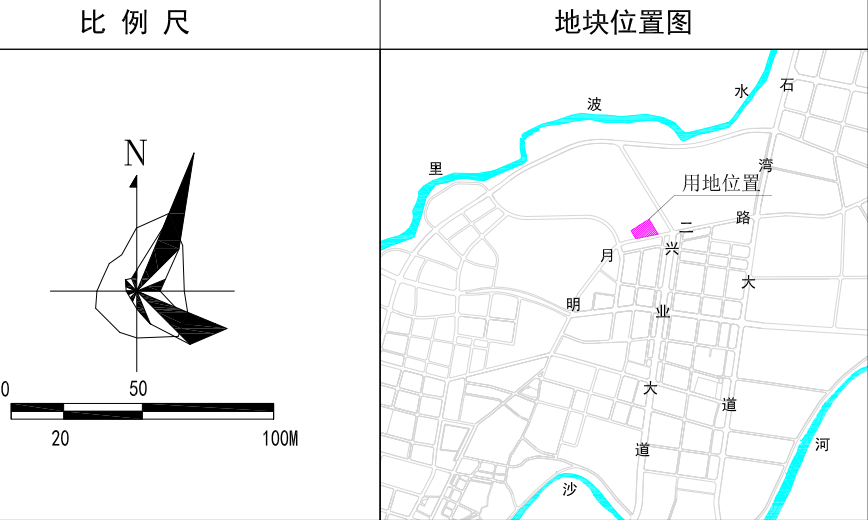
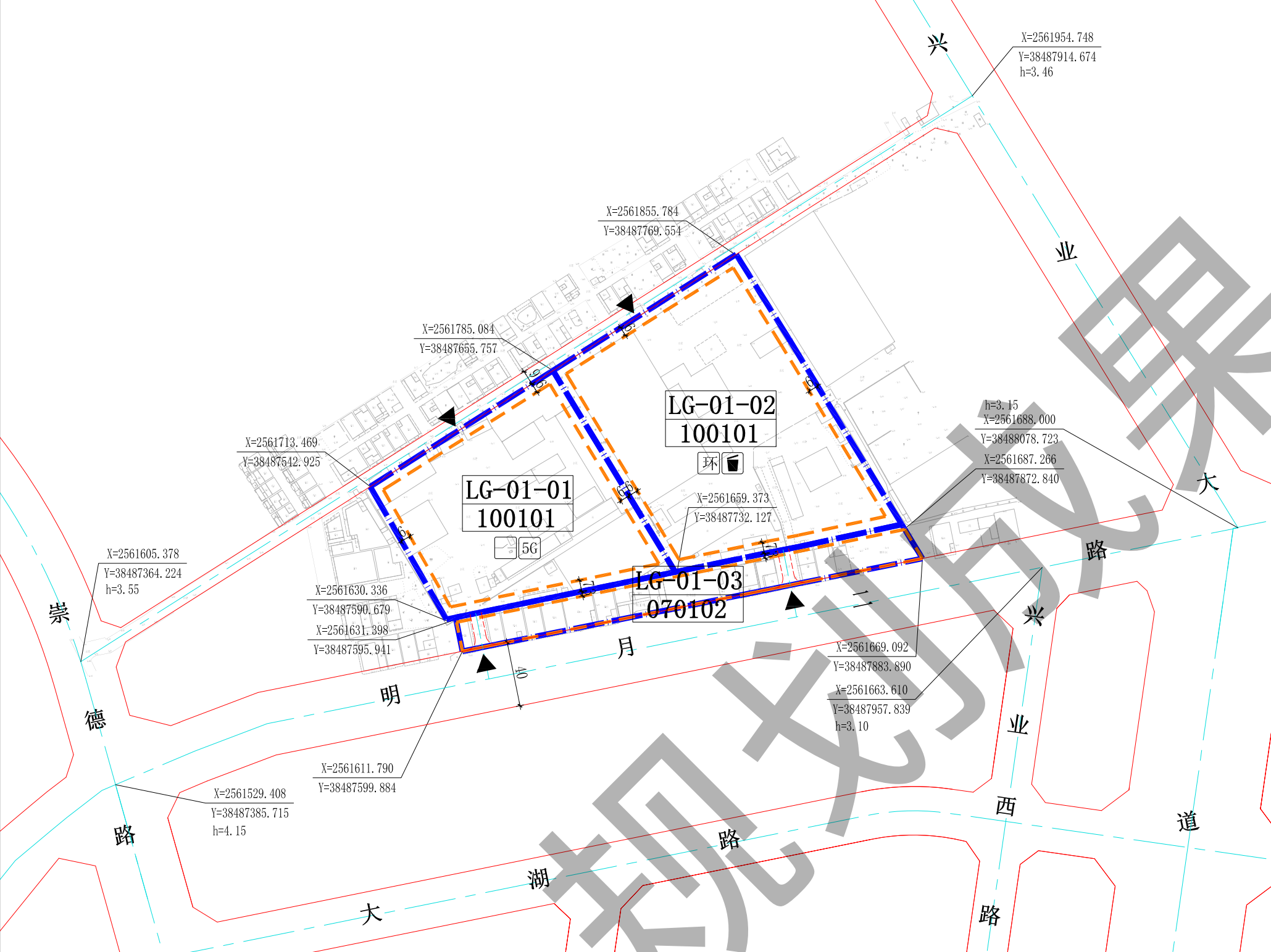


博罗县石湾镇鸾岗村LG-01单元控制性详细规划

图则



- 计算指标用地界线

道路红线

道路中心线

地块编码
分类代码

距离标注

5G通信基站

垃圾收集点

建筑红线

建议性道路

主要控制点坐标

道路现状标高

机动车出入口

配电网开关站

环卫工人作息站

地块规划控制指标表	用地编码	用地性质代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	计容积率建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	市政公用设施		备注
										项目	规模	
										5G通信基站	建筑规模≥35m²	
										配电网开关站	建筑规模≥60m²	
	LG-01-01	100101	一类工业用地	16200	1.2-2.5	19440-40500	≥30	15-20	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	环卫工人作息站	建筑规模≥60m²	厂房及其配套设施
	LG-01-02	100101	一类工业用地	22977	1.2-2.5	27573-57442	≥30	15-20	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	垃圾收集点	—	厂房及其配套设施
	LG-01-03	070102	二类城镇住宅用地	6292	—	—	—	—	—	—	—	现状保留

规划说明

- 图则尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
- 规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》执行。
- 明月二路与北侧道路为现状道路, 其标高以实测为准。
- 工业项目引进产业时应满足《大气有害物质无组织排放卫生防护距离推导技术导则》(GB/T 39499-2020)的防护距离要求。