

关于博罗深能燃气园洲天然气门站建设项目总平面方案（草案）的公示

我局收到博罗深能燃气有限公司报审的园洲天然气门站建设项目位于博罗县园洲镇沥西村上周东股份经济合作社“东水岭”（土名）地段，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗深能燃气园洲天然气门站建设项目

建设项​​目内容：项目总用地面积16627m²，其中站区征地面积14903m²，站区租赁面积1724m²。现送审方案由1栋4层综合楼、1栋3层生产辅助用房一、1栋1层生产辅助用房二、贮冰库（预留）、门卫和工艺装置组成，经济技术指标为：总用地面积16627m²（其中站区权属用地面积14903m²，站区租赁用地面积1724m²），总建筑面积3762.04m²，计容建筑面积3762.04m²，建筑密度8.6%，容积率0.23，建筑占地面积1424.63m²，绿地率14.7%，机动车停车位8个，建筑耐火等级为二级。

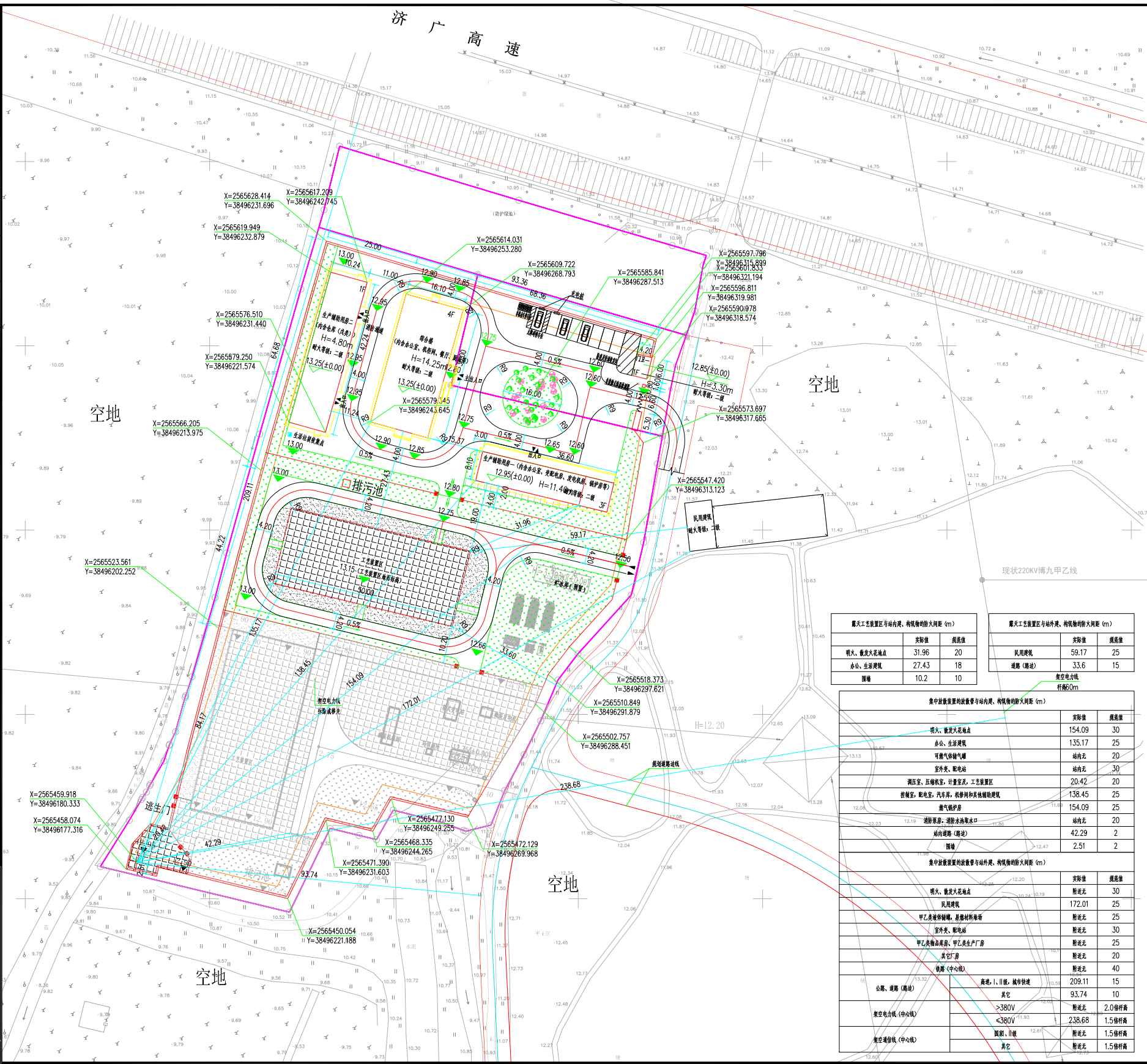
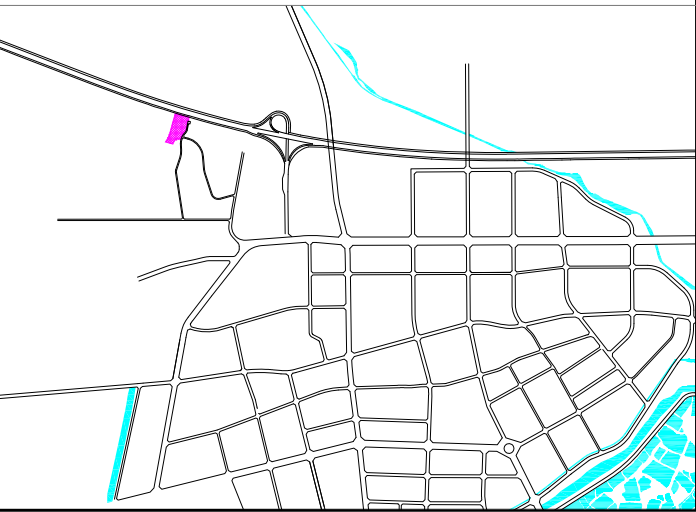
用地涉及拟迁改的220KV高压线的部分需进行迁改后，方可开发建设。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（http//www.boluo.gov.cn）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023年2月15日



N

0

10

20

40m

说明：

- 图中建、构筑物及各类墙体均以轴线定位。
- 尺寸标注单位:m。
- 站区内除绿化、碎石地面、工艺装置区及建构筑物基底占地面积外，其余部分均做砂地坪。
- 本图采用的地形图为建设方所提供。采用2000坐标系和1985国家高程基准。
- 消防车道应符合下列要求：1）车道的净宽度和净空高度均不小于4m；2）转弯半径应满足消防车的转弯的要求；3）消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 站内绿化应为长绿草坪及难燃树木。站区部分面积可种植草坪等进行绿化，但不得种植高大油性植物。
- 跨越站区或与站内工艺设施间距不满足防火距离要求的架空电力线、通信线需改为埋地或移走。
- 站区内原有建筑全部予以拆除后再行建站。
- 绿化地面标高较周边砂地坪面标高高低150mm。
- 道路及场地的施工应在地下隐蔽工程施工完毕后进行。
- 站内绿化应符合以下规定：生产区不应种植含油脂多的树木，宜选择含水分较多的树种；工艺装置区与其周围的消防车道之间，不应种植树木；站场内的绿化不应妨碍消防操作。
- 2本项项目总图分两部分，南侧分输站部分和北侧门站部分。其中分输站部分由西南石油设计院设计，门站部分由武汉市燃气热力规划设计院有限公司设计。

设 计 依 据		
1.甲方提供材料:500地形图		
2.《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012		
3.《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)		
4.《城镇燃气设计规范》GB 50028-2006 (2020年版)		
5.《燃气工程项目规范》GB 55009-2021		
主要技术经济指标一览表		
指 标 名 称	指 标 数 值	备 注
代征防护绿地面积	2334m²	
总用地面积	16627m²	
其中 站区征占地面积	14903m²	门站征占地面积183m² 分输站征占地面积5720m²
站区租赁面积	1724m²	
计容总建筑面积	3762.04m²	
其中 综合楼	2285.69m²	建筑面积占面积559.16m²
生产辅助用房一	916.32m²	建筑面积占面积445.19m²
生产辅助用房二	445.19m²	建筑面积占面积27.28m²
门卫一	27.28m²	建筑面积占面积16.12m²
门卫二（预留）	16.12m²	建筑面积占面积71.44m²
储冰库（预留）	71.44m²	
建筑面积占地面积	1424.63m²	
容积率	0.23	总建筑面积 / 总用地面积
建筑密度	8.6%	建筑面积占面积 / 总用地面积
绿化占地面积	2445m²	
绿地率	14.7%	绿化占地面积 / 总用地面积
机动车停车位	8个	占地面积158.4m²
其中 无障碍停车位	1个	
一般机动车停车位	7个	含3个充电桩停车位
非机动车停车位	5个	占地面积6.0m²
新建建、构筑物 碎石地面 绿化用地 通道围墙及大门 消防车行驶路线 例 征地区界线 步行绿线 实体围墙及大门 挡土墙上建实体围墙		
武汉市燃气热力规划设计院有限公司 设计证书号: A142001127 A242001124 建设单位: 惠州奇博罗深能燃气有限公司		
项目负责人	项目名: 博罗深能燃气园洲天然气门站建设项目	专 批 日期
专业负责人	子项名: 博罗深能燃气园洲天然气门站建设项目	项 目 号 2021-901
审 定	图 名:	子 项 号 219011-0
审 核	总平面布置图及竖向设计图	图 号 ZT0110001
校 核		阶段/版本/修改/日期
设 计		图 1:500
制 图		2023.02