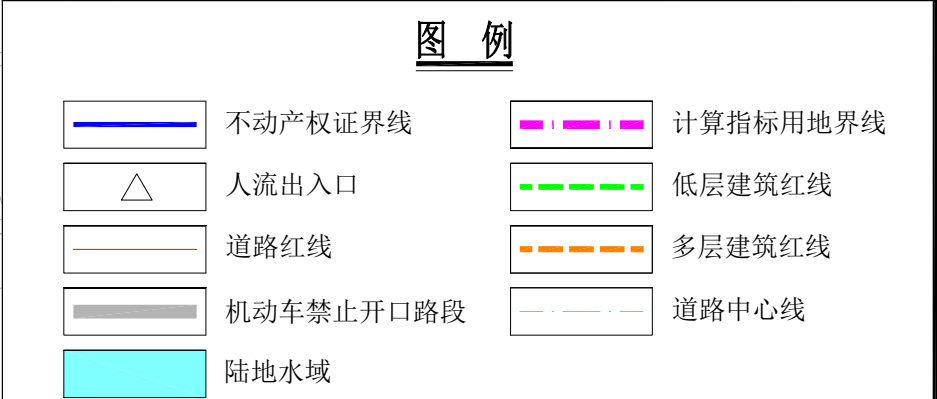
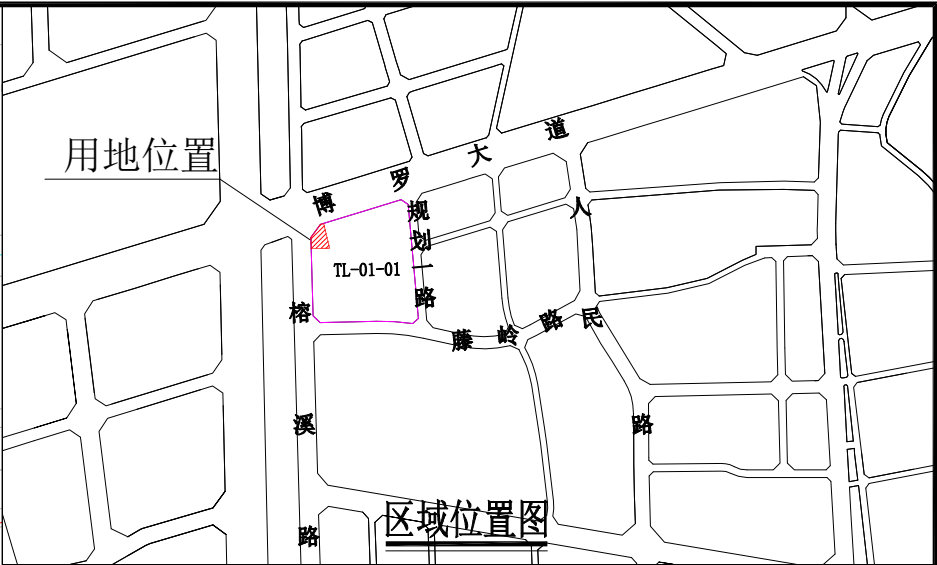
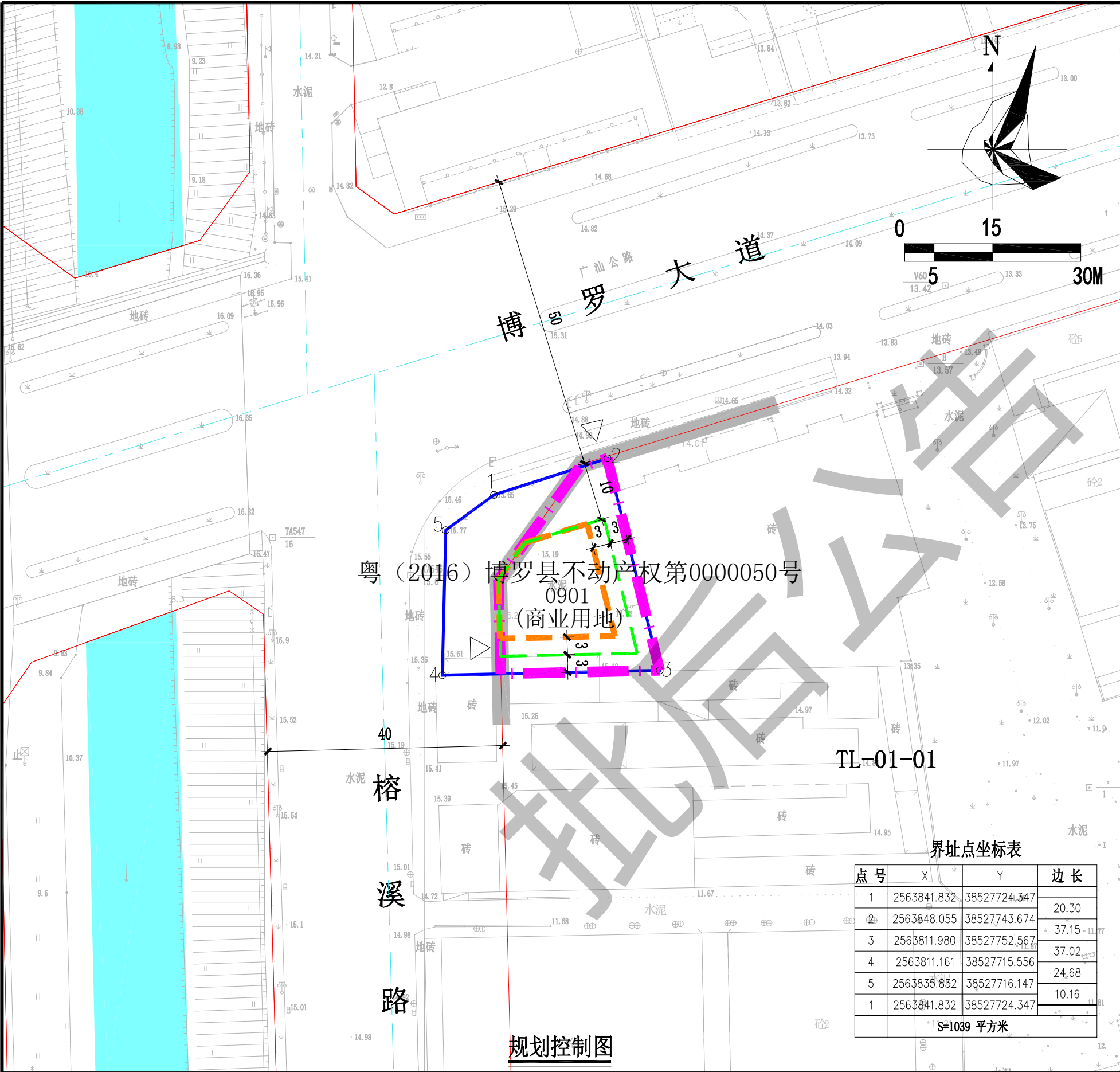




说明:

- 图则尺寸单位均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
- 博罗大道、榕溪路为现状道路, 标高以实测为准。
- 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间由用地权属单位自建, 但应服从城市规划建设的需要, 建成后由政府统一管理, 并纳入城市公共开放空间。
- 新建民用建筑应按照《惠州市绿色建筑发展专项规划(2016-2035)》规定的等级标准执行。

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	不动产证面积(m²)	计算指标用地面积(m²)	容积率	计容积率建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	机动车停车位配建标准	适建性
粤(2016)博罗县不动产第0000050号 (惠州市绿金贸易有限公司用地)	0901	商业用地	1039	679	≤2.07	≤1405.5	≤48	≥10%	≤24	机动车停车位由TL-01-01地块统筹解决。	商业及其配套设施

惠州市规划设计研究院			项目名称	粤(2016)博罗县不动产第0000050号 (惠州市绿金贸易有限公司用地) 规划设计条件告知书		
审定		项目负责	图 纸 内 容	图 则	业务号	
审核		设计			图别	
初审		校对			图号	
					日期	2023.02