

关于惠州市启悦光电制造有限公司厂区总平面方案（草案）的公示

我局收到惠州市启悦光电制造有限公司报审的厂区总平面方案位于博罗县湖镇镇地段，《不动产权证书》为粤（2023）博罗县不动产权等0007316号，宗地面积11743 m²，用途为工业用地。《建设用地规划许可证》编号为地字第441322202300028号，土地用途工业用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

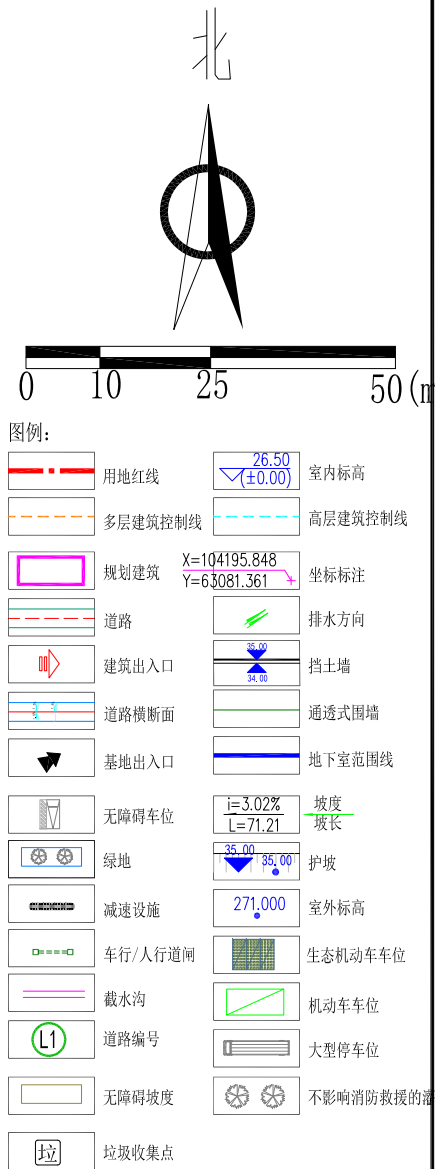
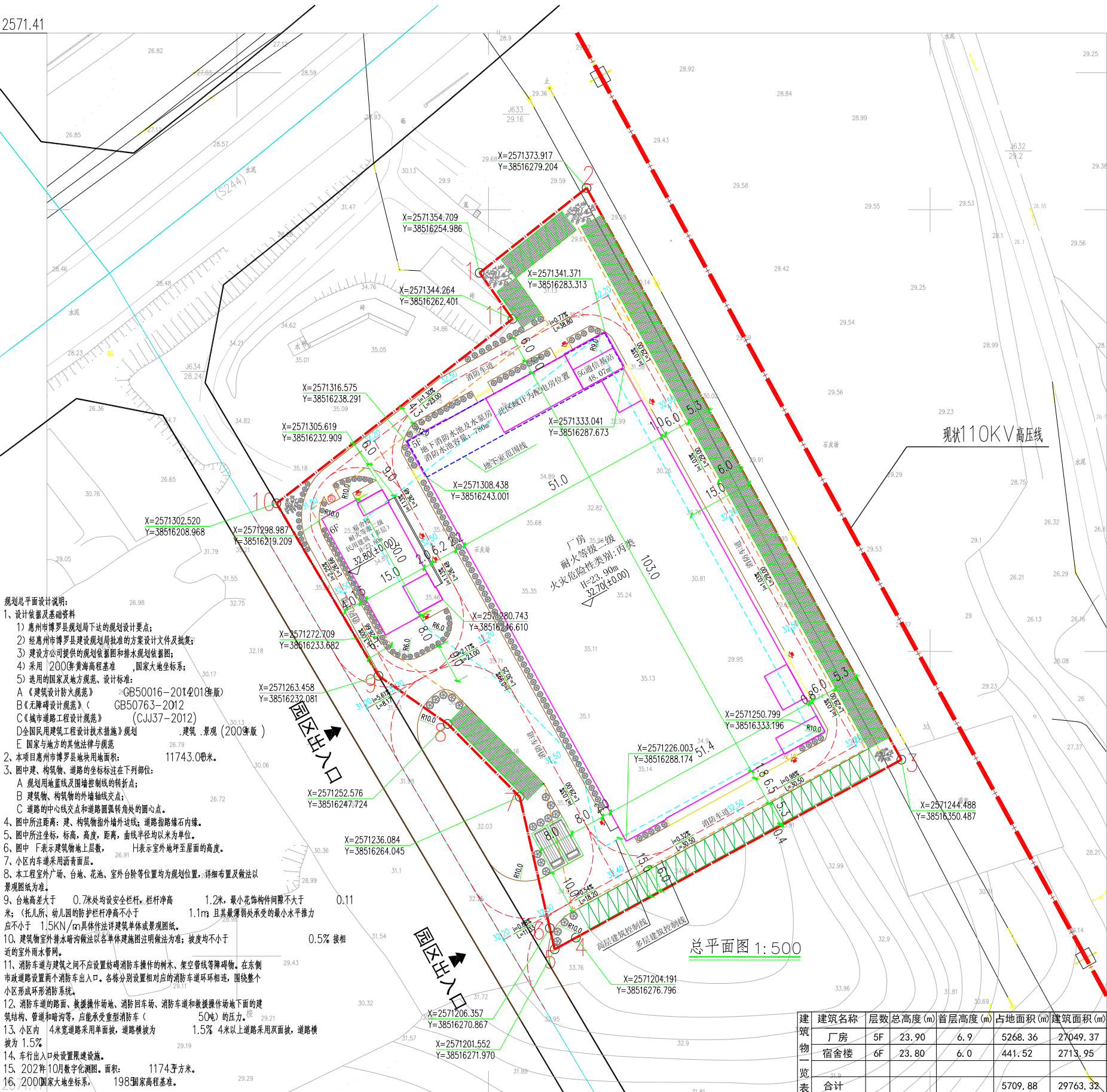
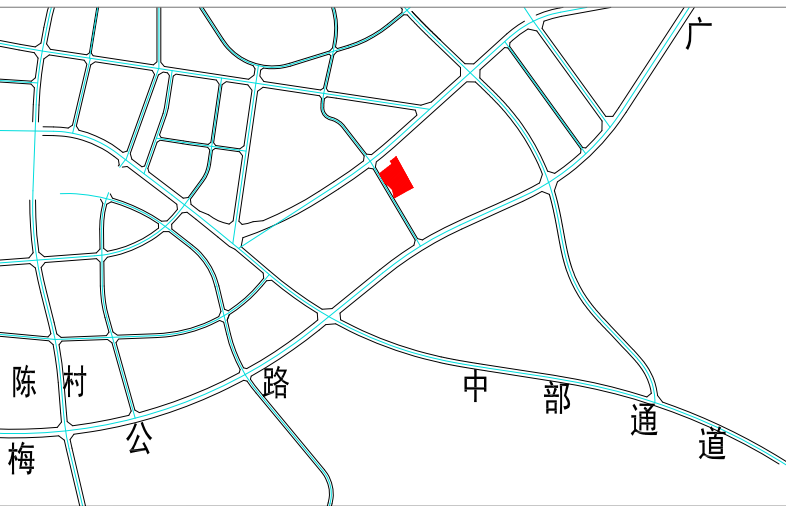
建设项目名称：惠州市启悦光电制造有限公司厂区项目
建设内容：由1栋5层厂房、1栋6层宿舍、配电房、地下消防水池及水泵房和5G通讯基站组成，技术经济指标如下：计算指标用地面积11743m²，建筑占地面积5709.88 m²，总建筑面积29763.32m²，计容建筑面积29294.12m²，建筑密度48.62%，容积率2.49，绿地率15.63%，办公及生活服务设施用地面积441.52m²（办公及生活服务设施用地面积占比3.75%），办公及生活服务设施建筑面积2713.95 m²（办公及生活服务设施建筑面积占比9.26%），地面停车位小车位105个，货车位2个。厂房建筑耐火等级为二级，生产火灾危险性为丙类。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023年3月9日



主要经济技术指标表			
建设用地面积	11743.00m ²		
总建筑面积	29763.32m ²		
计容积率建筑面积	29294.12m ²		
不计容积率建筑面积	469.20		
容积率	2.49		
建筑占地面积	5709.88m ²		
建筑系数	48.62		
绿地面积	1836.43m ²		
绿地率	15.63%		
办公及生活服务设施用地面积	441.52m ²		
办公及生活服务设施用地面积占比	3.75%		
办公及生活服务设施建筑面积	2713.95m ²		
办公及生活服务设施建筑面积占比	9.26%		
小车停车位/货车停车位	105/2个		

建筑名称	层数	总高度(m)	首层高度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	结构形式	火灾危险性	和耐火等级	备注
厂房	5F	23.90	6.9	5268.36	27049.37	26580.17	469.20	框架结构	丙类	二级	
宿舍楼	6F	23.80	6.0	441.52	2713.95	2713.95		框架结构	多层	二级	
合计				5709.88	29763.32	29294.12	469.20	框架结构	单层	二级	