

关于广东芸海智能科技有限公司厂区总平面方案（草案）的公示

我局收到广东芸海智能科技有限公司报审的厂区总平面方案位于博罗县园洲镇和安大道东侧地段。《不动产权证书》编号为粤（2023）博罗县不动产权第0009744号，权利性质为出让，用途为工业用地，用地面积19866平方米。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：广东芸海智能科技有限公司厂区项目
建设项目内容：该项目由1栋8层高层厂房、3栋7层高层厂房、1栋9层高层宿舍、一层地下室以及配电房、地下消防水池、消防泵房组成，主要技术经济指标如下：用地面积及计算指标用地面积19866平方米，总建筑面积51592.88平方米（其中5G通信基站位于3号厂房屋顶，建筑面积45平方米），计容积率建筑面积48798.76平方米，不计容建筑面积2794.12平方米（其中地下室2403.87平方米），建筑占地面积6505.30平方米，容积率2.46，行政办公及生活服务设施建筑占地面积691.80平方米（占用地面积的3.48%），行政办公及生活服务设施计容建筑面积5928.63平方米（占项目总计容建筑面积的12.15%），建筑系数32.75%，绿地率16.73%，停车位189个（其中地上停车位小车位134个、货车位5个、地下停车位50个）。建筑耐火等级为二级，生产火灾危险性为丙类。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023年3月10日

