

《广东省博罗县福田镇石陂坑矿区建筑用片麻岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

项目	主要参数
项目名称	广东省博罗县福田镇石陂坑矿区建筑用片麻岩矿采矿权出让收益评估
矿种	建筑用片麻岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	博罗县自然资源局
评估委托人	博罗县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	矿区面积：0.7664平方千米，开采深度：224.6米至30.00米标高，由11个拐点坐标确定。
资源储量合计	参与评估片麻岩资源量为4473.30万立方米、综合利用剥离物资源量为1206.40万立方米（其中：残坡积层及全风化层533.80万立方米、中风化层及微—未风化层672.60万立方米）；评估利用片麻岩资源量为4473.30万立方米、综合利用剥离物资源量为1206.40万立方米（其中：残坡积层及全风化层533.80万立方米、中风化层及微—未风化层672.60万立方米）。
评估利用可采储量	片麻岩评估利用可采储量3755.72万立方米、综合利用剥离物评估利用可采储量951.990万立方米（其中：残坡积层及全风化层431.75万立方米、中风化层及微—未风化层520.24万立方米）。
生产规模	片麻岩生产规模200.00万立方米/年（实方），综合利用剥离物（残坡积层及全风化层）生产规模22.99万立方米/年（实方），综合利用剥离物（中风化层及微—未风化层）生产规模27.70万立方米/年（实方）。
矿山理论服务年限	18.78年
评估计算年限	19.78年（基建期1.00年）
产品方案	碎石、石粉、水泥用黏土（全风化层、残坡积层）、碎石（中风化层、微—未风化层）；
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率为97%。
固定资产投资	15,398.85万元
产品销售价格（不含税）	碎石不含税价97.00元/立方米（松方）、副产石粉不含税价10.00元/立方米（松方）、水泥用黏土（全风化层、残坡积层）不含税价18.00元/立方米（松方）、碎石（中风化层、微—未风化层）不含税价56.00元/立方米（松方）。
单位总成本费用	125.72元/立方米（实方）
单位经营成本	117.34元/立方米（实方）
折现率	8%
地质风险调整系数	1.00
评估价值	34,261.00万元，大写人民币叁亿肆仟贰佰陆拾壹万元整。其中：片麻岩可采储量对应的出让收益评估值为31,753.09万元、综合利用剥离物（残坡积层及全风化层）可采储量对应的出让收益评估值为527.62万元、综合利用剥离物（中风化层及微—未风化层）可采储量对应的出让收益评估值为1,980.29万元。
评估基准日	2023年2月28日
评估机构	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
法人代表人	聂竹青
项目负责人	赵会梅
签字评估师	赵会梅、史如梦