

广东新日动力科技有限公司厂区总平面规划方案公示

我局收到广东新日动力科技有限公司提出的办理广东新日动力科技有限公司厂区总平面规划方案审批。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：广东新日动力科技有限公司厂区总平面规划方案。

广东新日动力科技有限公司用地位于博罗县石湾镇石湾大道西侧地段，国有建设用地使用权出让合同编号：441322-2021-000176；设计条件告知书：博自然资（用地）挂字【2021】38号用地，于2021年8月19号经十六届县政府城乡规划委员会第四十七次（2021-7次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为100102（二类工业用地），计容用地面积：40000.0m²，可用用地面积：40000.0m²，容积率 ≥ 2.0 ，建筑系数 $\geq 30\%$ ，计容积率总建筑面积 $\geq 80000.0\text{m}^2$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地占用土地面积比例 $\leq 7\%$ ，建筑面积占总建筑面积 $\leq 20\%$ ，机动车停车位配建标准：行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 1 个，厂房每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 0.2 个。高层行政办公及生活服务设施用房按每100平方米计容积率建筑面积 ≥ 1 个，且应设置地下停车库，地下停车比例 $\geq 70\%$ 。

该项目总平面方案由2栋7层宿舍（6号楼、7号楼），5栋7层高层厂房（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼），1栋1层设备房（8号楼），1个垃圾收集点和地下消防水池组成，主要经济技术指标：可用地面积40000.0m²，计算容积率用地面积40000.0m²，建筑占地面积13779.44m²，总建筑面积97761.87m²，计容建筑面积97411.87m²，不计容建筑面积350m²（地下消防水池），总绿地面积6029.27m²，容积率2.435，建筑系数34.45%，绿地率15.07%，机动车停车位308个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023.03.23

