

广东荣盛达科实业精密科技有限公司厂区总平面规划方案公示

我局收到广东荣盛达科实业精密科技有限公司提出的办理广东荣盛达科实业精密科技有限公司厂区总平面规划方案审批。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：广东荣盛达科实业精密科技有限公司厂区总平面规划方案。

广东荣盛达科实业精密科技有限公司用地位于博罗县石湾镇科技北二路，不动产权证：粤（2023）博罗县不动产权第0013203号，用地面积：43593.0m²，用途：工业用地；建设用地规划许可证：地字第441322202300033号，用地面积：43593m²，土地用途：工业用地；设计条件告知书：博自然资（用地）挂字【2022】82号用地，于2022年11月21号经十七届县政府国土空间规划委员会第二十次（2022-18次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为100102（二类工业用地），计容用地面积：43593m²，可用用地面积：43593m²，容积率1.2-3.0，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积52312-130779m²，绿地率15%-20%，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地占用土地面积比例≤7%，建筑面积占总建筑面积≤20%，机动车停车位配建标准：行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个。高层行政办公及生活服务设施用房按每100平方米计容积率建筑面积≥1个，且应设置地下停车库，地下停车比例≥70%。

该项目总平面方案由两个垃圾收集点，1栋1层门卫室消控室、地下消防水池、2栋7层宿舍1、2，7栋7层高层厂房1、2、3、4、5、6、7，组成，主要经济技术指标：可用地面积43593.0m²，计算容积率用地面积43593.0m²，建筑占地面积18227.0m²，总建筑面积130950.11m²，计容建筑面积129471.21m²，不计容建筑面积1478.9m²（地下消防水池378.9m²，架空层1100.0m²），绿地面积6539.0m²，容积率2.97，建筑系数41.82%，绿地率15%，机动车停车位459个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023.03.28

