惠州市佳顺达科技有限公司厂区总平面规划方案调整公示

该项目原总平面方案调整于2021年10月27日,博罗县自然资源局2021年第15次局联审小组会议审议通过于2021年12月31日行政审批,该方案由1栋6层宿舍楼和4栋7层厂房组成。主要经济技术指标为: 总用地面积31255㎡, 计算容积率用地面积31255㎡, 建筑占地面积15003.6㎡, 总建筑面积106664.8㎡, 计容建筑面积106366.8㎡, 容积率3.4, 建筑系数48.0%, 绿地率12.6%, 办公及生活设施用地比例1.93%, 办公及生活设施建筑面积占计容建筑面积的比例4.09%, 停车位215个。厂房生产的火灾危险性类别丙类, 耐火等级二级。

6层宿舍、厂房A和厂房B已封顶,因公司发展需求,原有两栋高层厂房C、D(7层)调整为多层厂房(5层),提高厂区布局合理化,并把厂房C、D分为厂房C1、C2和厂房D1、D2,厂房中间设置防火墙,调整后的主要经济技术指标为:总用地面积31255㎡,计算容积率用地面积31255㎡,建筑占地面积14990.82㎡,总建筑面积92374.8㎡,计容建筑面积922086.8㎡,不计容建筑面积288㎡(地下消防水池及部分地下泵房),容积率2.95,建筑蒸费47.96%,绿地率12.6%,办公及生活设施用地比例1.93%,办公及生活设施建筑面积台计容建筑面积的比例4.74%,停车位195个。厂房生产的火灾危险性类别丙类,耐火等级二级。攀电 每€7 p??0=拖

联系人: 黄工 联系电话: (0752)6260623

博罗县自然资源局 2023.03.28



