## 博罗县湖镇镇显岗村HZXG01-01地块控制性详细规划(草案) 图则 比例尺 区域位置图 X=2569414.917 Y=38513798.374 40m 规划范围 图例 X=2569370.431 Y=38513719.382 → 计算指标用地界线 建筑控制线 机动车出入口 HZDH01-01 污 道路中心线 距离标注 道路红线 100102 \(\bar{\chi\_{\mathbb{E}=2511836.754}}\) 主要控制点坐标 污 污水处理设施 生活垃圾收集点 二类工业用地 X=2569382.478 Y=38513815. 567 X=2569340.962 Y=38513737, 529 规划说明 1、图则尺寸均以米计,坐标系统为2000国家大地坐标系,中央子午线114度。 2、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》执行。 3. 新建建筑应按照国家、省、市有关绿色建筑和建筑节能方面的技术规范和标准执行绿色建筑 建设要求。 4.5G通信基站需按《惠州市公众移动通信5G基站站址专项规划》(2020-2024年)及《惠州市城乡 规划管理技术规定》(2020年)相关规定设置,位置、数量根据地块开发建设需求以及相关规范 地块技术经济指标一览表 标准等的要求进行配置。 配套设施 用地用海分类用地用海分类 计算指标地块 计容积率建筑 建筑系数 用地使用兼容性 地块编码 绿地率 (%) 5. 其他未明确的,按照《惠州市城乡规划管理技术规定》(2020年)和相关规范、行业标准执行 面积 (m²) 面积 (m²) 规模 (处) 项目 6. 建设项目建设前,建设单位应按照有关行政审批要求,履行水土保持审批手续。 污水处理设施 110102 (二类物 3988-100102 二类工业用地 3323 1.2-2.0 15-20 HZXG01-01 ≥30 流仓储用地) 6646 生活垃圾收集点 建筑面积≥10㎡ 湖镇镇人民政府