

关于博罗县伟德线路板有限公司厂区总平面方案调整的公示

我局收到博罗县伟德线路板有限公司提出办理位于博罗县麻陂镇龙苑新苑区地段的厂区总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县伟德线路板有限公司厂区总平面方案调整

建设项内容：博罗县伟德线路板有限公司报审的厂区位于博罗县麻陂镇龙苑新苑区地段，《不动产权证书》编号为粤(2021)博罗县不动产权第0015231号，用地面积16715㎡，用途为工业用地。挂牌号为（用地）挂字[2020]36号，《规划设计条件告知书》于2020年10月13日经十六届县政府城市规划委员会第三十七次（2020-9次）会议审议通过并经县人民政府批准。控制指标如下：

用地性质为一类工业用地(M1)，用地面积16715㎡，计算指标用地面积16715㎡，可用地面积16715㎡，容积率≥2.0，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥33430㎡，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%（建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%），绿地率≤20%。

原总平面方案于2021年6月28日博罗县自然资源局联审小组2021年第9次会议审议通过，方案由3栋4层厂房、1栋6层办公楼、1栋1层配套用房及消防（生产）水池组成，技术经济指标为：用地面积16715㎡，建筑占地面积8434㎡，总建筑面积35885㎡，计容建筑面积35885㎡，建筑密度50.46%，容积率2.15，绿地率17%，停车位76个。厂房火灾危险性分类为丙类，建筑物耐火等级为二级。

该项目厂房1和厂房2已办理《建设工程规划许可证》，项目已交异地人防费用，博罗县伟德线路板有限公司因应企业发展及扩大再生产需求，结合行业技术发展特点，现申请调整方案，调整内容如下：

- 1、博罗县伟德线路板有限公司在该项目用地旁边已建一厂区，本项目建成后，两个厂区合二为一。原厂区办公楼已足够满足办公使用要求，故申请取消该项目办公楼；
- 2、调整厂房3体量，原厂房3长60.0米宽27.0米，共四层，占地面积1620.0平方米，总建筑面积6950.0平方米。调整为：长58.9米宽43.8米，共四层，占地面积2579.82平方米，总建筑面积11069.22平方米；
- 3、调整配套用房体量，原配套用房长15.5米宽10.0米，共一层，总建筑面积155.0平方米。调整为：长25.0米宽10.0米，共两层，占地面积250.0平方米，总建筑面积500.0平方米；
- 4、调整消防（生产）水池体量，原规划消防（生产）水池长18.0米宽15.6米，占地280.8平方米。变更为：长39.5米宽10.0米，占地395平方米。

调整后方案由3栋4层厂房、1栋1层配套用房和消防（生产）水池组成，技术经济指标为：用地面积16715㎡，建筑占地面积9339.82㎡，总建筑面积37324.22㎡，计容建筑面积37324.22㎡，建筑系数55.88%，容积率2.23，绿地率16%，停车位78个。厂房火灾危险性分类为丙类，建筑物耐火等级为二级。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：罗工

联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2023年4月3日

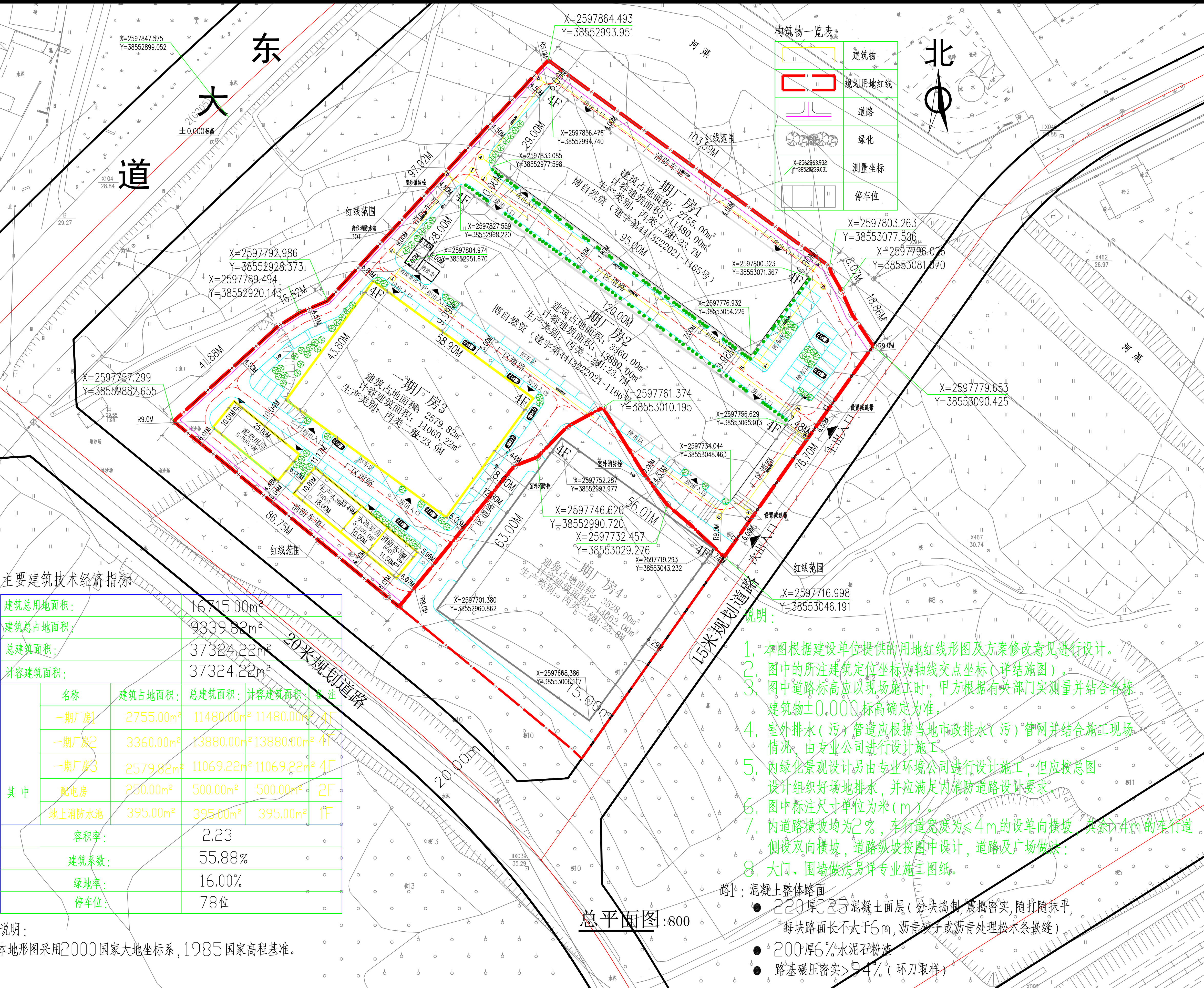
地块位置

主要建筑技术经济指标

建筑总用地面积：		16715.00m ²		
建筑总占地面积：		9339.82m ²		
总建筑面积：		37324.22m ²		
计容建筑面积：		37324.22m ²		
其 中	名称	建筑占地面积	总建筑面积	计容建筑面积
	一期厂房1	2755.00m ²	11480.00m ²	11480.00m ²
	一期厂房2	3360.00m ²	13880.00m ²	13880.00m ²
	一期厂房3	2579.82m ²	11069.22m ²	11069.22m ²
	配电房	250.00m ²	500.00m ²	500.00m ²
	地上消防水池	395.00m ²	395.00m ²	395.00m ²
	容积率：	2.23		
	建筑系数：	55.88%		
	绿地率：	16.00%		
	停车位：	78位		

说明：

本地形图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。



构筑物一览表

	建筑物
	规划用地红线
	道路
	绿化
	测量坐标
	停车位

说明：

- 1、本图根据建设单位提供的用地红线形图及方案修改意见进行设计。
- 2、图中的所注建筑定位坐标为轴线交点坐标（详见施工图）。
- 3、图中道路标高应以现场施工时，甲方根据有关部门实测量并结合各栋建筑物±0.000标高确定为准。
- 4、室外排水（污）管道应根据当地市政排水（污）管网并结合施工现场情况，由专业公司进行设计施工。
- 5、内绿化景观设计由专业环境公司进行设计施工，但应按总图设计组织好场地排水，并应满足内消防道路设计要求。
- 6、图中标注尺寸单位为米（m）。
- 7、内道路横坡均为2%，车行道宽度为≤4m的设单向横坡，其余≥4m的车行道侧设双向横坡，道路纵坡按图中设计，道路及广场做法：
- 8、大门、围墙做法另详专业施工图纸。

路1：混凝土整体路面

- 220厚C25混凝土面层（分块捣制，震捣密实，随打随抹平，每块路面长不大于6m，沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝）

- 200厚6%水泥石粉渣
- 路基碾压密实>94%（环刀取样）