

关于惠州市产投柏安能源发展有限公司柏塘加油站总平面方案（草案）的公示

我局收到惠州市产投柏安能源发展有限公司报审的柏塘加油站总平面方案位于博罗县柏塘镇石湖村矮新股份经济合作社地段，《不动产权证书》为粤（2023）博罗县不动产权等0007589号，宗地面积9323m²，用途为零售商业用地。《建设用地规划许可证》编号为地字第441322202300058号，土地用途公用设施营业网点用地。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市产投柏安能源发展有限公司柏塘加油站

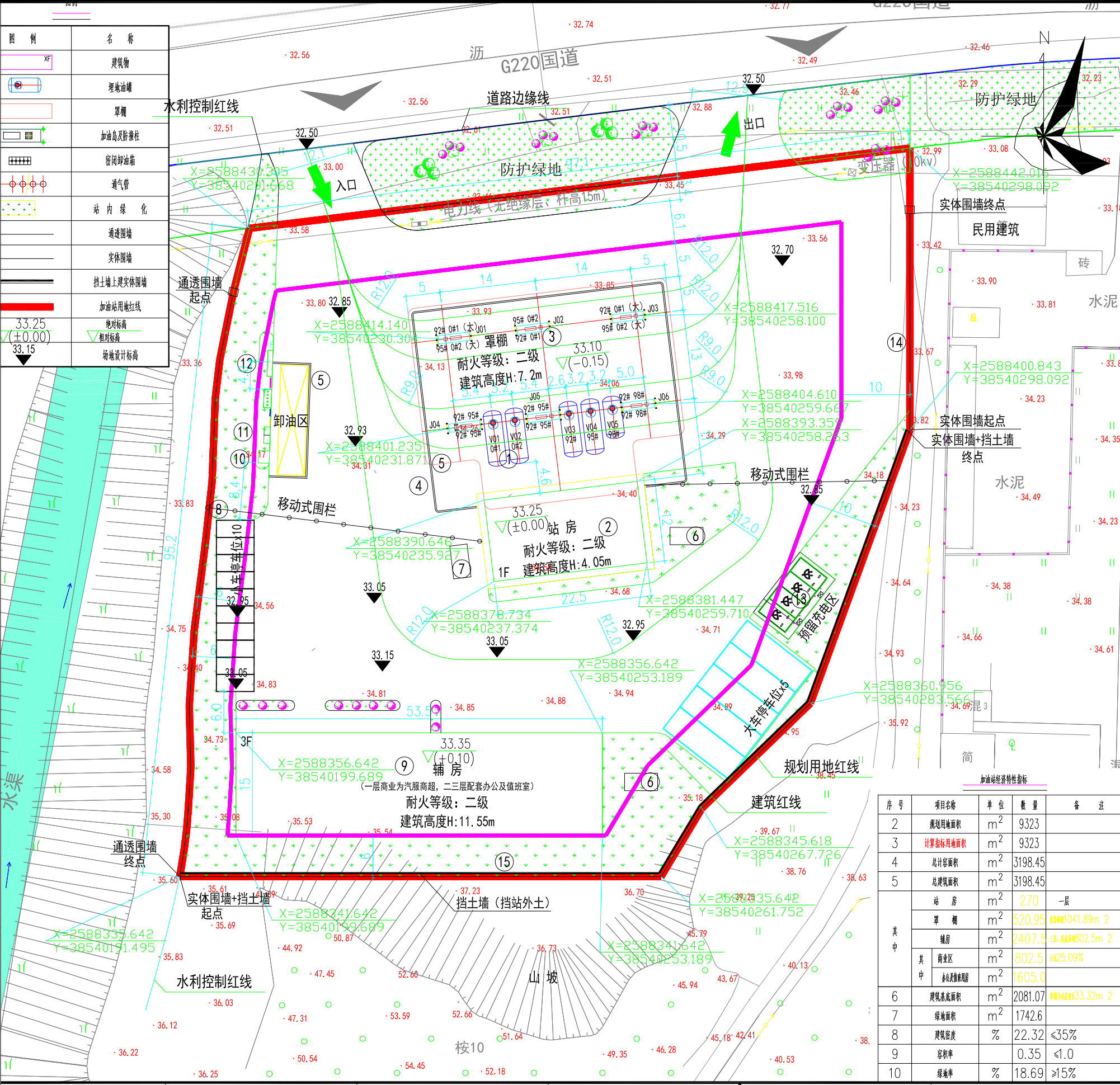
建设内容：由1栋1层站房、1栋3层辅房（一层商业为汽服商超，二三层配套办公和值班室）和罩棚组成，技术经济指标如下：计算指标用地面积9323m²，建筑占地面积2081.07m²，总建筑面积3198.45m²，计容建筑面积3198.45m²（其中站房270m²，罩棚520.95m²，辅房一层商业802.5m²，辅房二三层为办公及值班房1605m²），建筑密度22.32%，容积率0.35，绿地率18.69%。机动车小车停车位10个，大车停车位5个，预留充电桩2个，充电车位4个。商业部分应严格按照《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB 50156-2021）标准要求，不得布置有明火或者散发火花功能的商业用途。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（http://www.boluo.gov.cn）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023年4月3日



- 说明：
1. 本站为新建站，本图尺寸以m为单位；本站坐标系为2000国家坐标系，投影为高斯-克吕格投影，投影带为114度。
 2. 本站依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021、《汽车加油加气站设计与施工规范》GB 20952-2020的各项规定和建设方提供的地质勘察报告进行设计。
 3. 本站新建40m³ 92#汽油储罐1台、40m³ 92#柴油储罐2台、5个储罐均设SF双层罐，（卡机联锁式、油气回收型、4套大流量加油枪）。本站油品总容量为150m³，属二级加油站。
 5. 本次设计采用相对标高，标高单位为m，设站房地面标高为±0.00，则综合楼室内地坪标高为+0.10，加油区场地标高为-0.05，罐区地坪标高为-0.15，加油岛所在地坪高+0.05，硬化地面的具体做法按照现行标准《石油库厂厂区竖向设计》SH/T3529-2018的各项规定进行施工。
 7. 本站设有卸油油气回收管线和加油油气回收系统管线（分液式），卸油油气回收系统采用密闭式，加油油气回收系统采用分液式。
 8. 主标识立牌（10m）及出入口指示灯箱具体位置施工现场确定。
 9. 本站给排水接市政管网，供电接变压器。
 10. 站区可种植草坪等进行绿化，但不得种植油性植物。

15	挡土墙		m	145.6	
14	实体围墙		m	178	
13	充电桩	120KVA	套	2	
12	消防器材箱		处	1	
11	消防沙箱		处	1	
10	三防油气回收系统		处	1	
9	辅房	三层	m²	2407.5	一层、二层
8	通透围墙		m	85.3	
7	隔油池		个	1	
6	化粪池		个	2	
5	环保沟		m	137.2	
4	罩棚	型钢结构	m²	1041.89	
3	加油岛	单柱岛	个	6	
2	站房	一层	m²	270	
1	罐储区	40m³x4 30m³x1	处	1	

编号	名称	规格	单位	数量	备注
1	站房	一层	m²	270	
2	罩棚	型钢结构	m²	1041.89	
3	加油岛	单柱岛	个	6	
4	通透围墙		m	85.3	
5	环保沟		m	137.2	
6	化粪池		个	2	
7	隔油池		个	1	
8	辅房	三层	m²	2407.5	一层、二层
9	三防油气回收系统		处	1	
10	消防沙箱		处	1	
11	消防器材箱		处	1	
12	充电桩	120KVA	套	2	
13	实体围墙		m	178	
14	挡土墙		m	145.6	

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	站房	m²	270	一层
2	罩棚	m²	520.95	单层1041.89m²
3	辅房	m²	2407.5	三层、四层共302.5m²
4	商业区	m²	802.5	占25.09%
5	办公及值班用房	m²	1605.0	
6	建筑基底面积	m²	2081.07	单层1041.89m²
7	绿地面积	m²	1742.6	
8	建筑密度	%	22.32	≤35%
9	容积率		0.35	≤1.0
10	绿地率	%	18.69	≥15%