

关于惠州市太川科智能设备有限公司厂区总平面方案（草案）的公示

我局收到惠州市太川科智能设备有限公司报审的智能设备生产建设项目厂区总平面方案位于博罗县石湾镇石湾大道西侧地段，《不动产权证书》编号为粤（2022）博罗县不动产权第0080381号，用途为工业用地。《建设用地规划许可证》编号为地字第441322202200142号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：惠州市太川科智能设备有限公司智能设备生产建设项目厂区

建设项目内容：由4栋5层厂房、2栋6层厂房、1栋6层办公楼、1栋7层宿舍楼及地下室组成。主要技术经济指标为：计算指标用地面积36665平方米，建筑占地面积15848.6平方米，总建筑面积90708平方米，总计容面积90458平方米，不计容积率面积250平方米（地下消防水池和泵房），容积率2.47，建筑系数43.2%，绿地率15.1%，行政办公及生活服务设施用地面积占比4.6%，行政办公及生活服务设施用地建筑面积占比12.95%，地面停车位359个。厂房生产的火灾危险性均为丙类，耐火等级为二级。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023年4月3日

