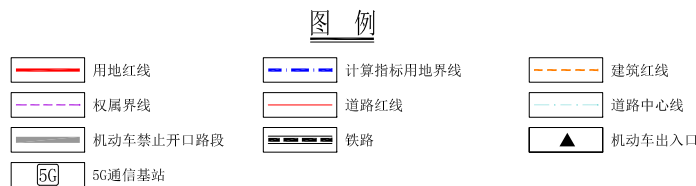
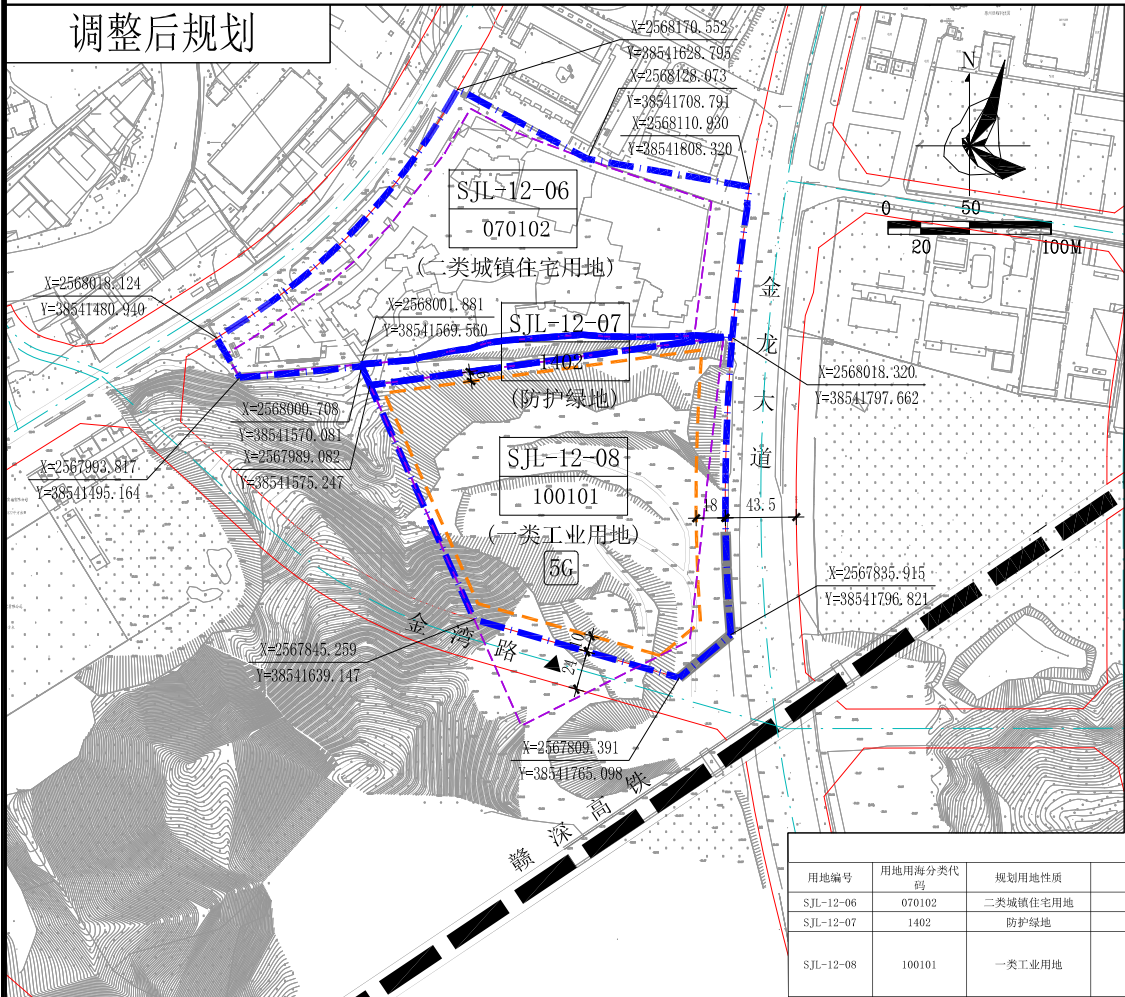


博罗县罗阳街道四角楼区SJL-12-06、07、08地块控制性详细规划调整（草案）

调整后规划



配套设施一览表

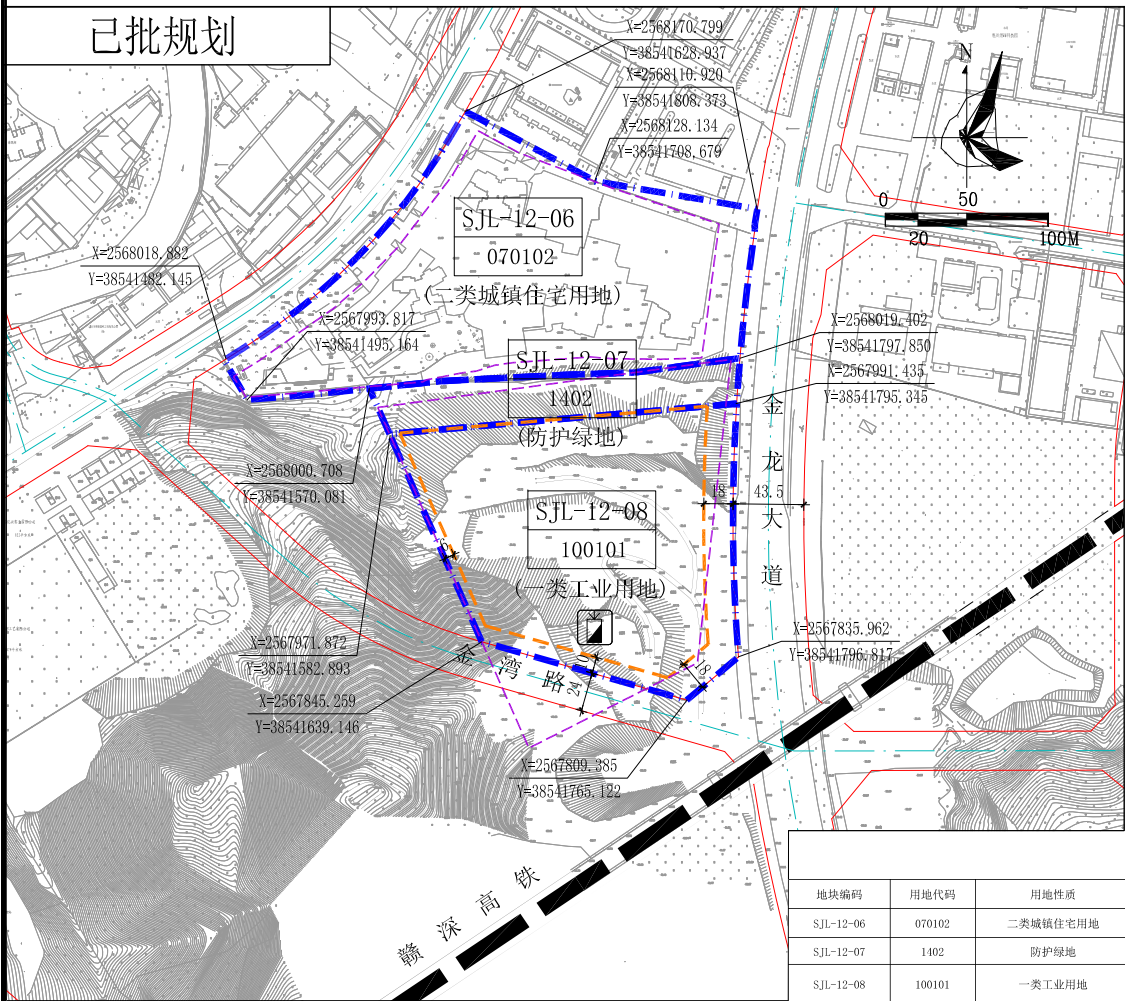
序号	项目名称	数量	建筑面积 (个) (m²/个)	所在用地编号	规划建设要求
1	5G通信基站	1	≥35	SJL-12-08	1. 通信基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 2. 通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3. 按相关技术规范预留天线架设物位置，宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。

- 说明：
- 本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - “用地技术指标一览表”规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》执行。
 - 金龙大道为现状道路，道路标高以实测为准。
 - 地块在开发建设时，应按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)及通信主管部门相关要求开展5G通信基站机房及配套设施等通信基础设施建设或预留。
 - SJL-12-08地块工业厂房与北面住宅楼（滴水线）的最小距离不小于50米。
 - 项目开工建设前，SJL-12-08地块的土地使用权者须按现行的国家、省和惠州市有关法规、规范和技术标准委托有相应资质的单位进行地质灾害评估，按地质灾害评估报告的要求设置护坡、挡墙、截洪沟等工程措施，妥善处理好场地内的防洪排涝，构建工程措施和生物措施相结合综合防护体系。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	机动车位配建标准	绿地率 (%)	适建性	备注
SJL-12-06	070102	二类城镇住宅用地	31829	-	-	-	-	-	-	现状保留
SJL-12-07	1402	防护绿地	2438	-	-	-	-	-	-	-
SJL-12-08	100101	一类工业用地	33210	1.6-2.5	≥30	53136-83025	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	15-20	厂房及其配套设施	-

已批规划



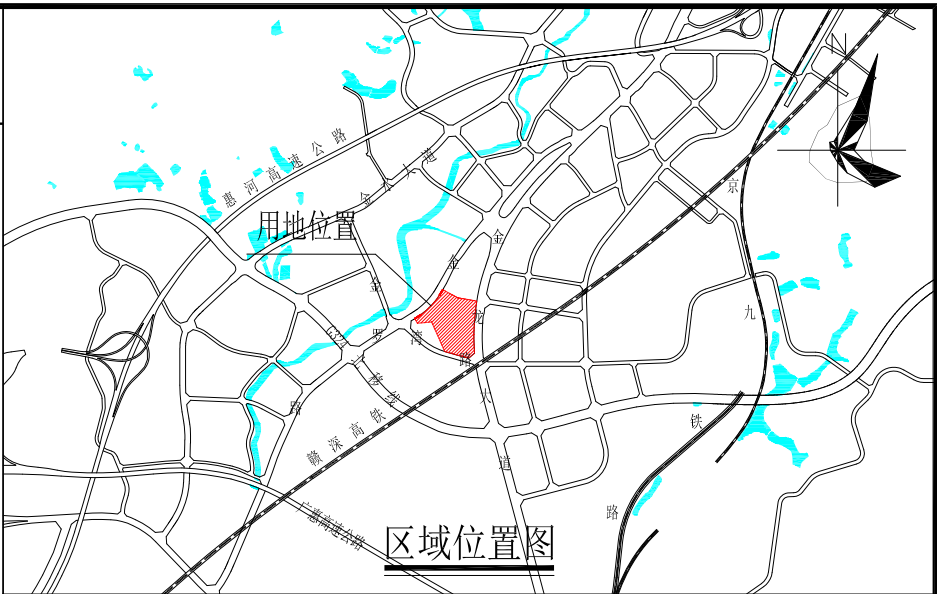
配套设施一览表

序号	项目名称	数量	建筑面积 (个) (m²/个)	所在用地编号	规划建设要求
1	通信基站	1	-	SJL-12-08	-

- 说明：
- 本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
 - 配建停车场的数量规模应依据建设工程性质和规模确定，停车位标准参照《惠州市城乡规划管理技术规定》及相关标准的要求确定。

用地技术经济指标一览表

地块编码	用地代码	用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	机动车位配建标准	绿地率 (%)	备注
SJL-12-06	070102	二类城镇住宅用地	33122	-	-	-	-	-	现状保留
SJL-12-07	1402	防护绿地	6030	-	-	-	-	-	-
SJL-12-08	100101	一类工业用地	28345	1.6-2.5	≥30	45352-70863	每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15-20	-



区域位置图