

关于博罗县福田镇山下村徐屋股份经济合作社福田镇本草田园生态休闲农旅项目总平面方案（草案）的公示

我局收到博罗县福田镇山下村徐屋股份经济合作社报审的福田镇本草田园生态休闲农旅项目位于福田镇山下村徐屋股份经济合作社“下湖”（土名）地段。《不动产权证书》编号分别为粤（2023）博罗县不动产权第0011916号、第0011918号、第0011962号、第0011964号、第0011978号、第0011981号、第0011985号、第0011989号、第0011992号、第0011995号、第0011996号，用途为其他商服用地。《建设用地规划许可证》编号分别为地字第441322202300005号、第441322202300007号、第441322202300011号、第441322202300012号、第441322202300010号、第441322202300009号、第441322202300008号、第441322202300003号、第441322202300002号、第441322202300004号、第441322202300006号。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：博罗县福田镇山下村徐屋股份经济合作社福田镇本草田园生态休闲农旅项目

建设内容：由8栋2层民宿、2栋3层民宿、1栋3层公共服务大楼组成。技术经济指标如下：总建筑面积18014.3㎡，计容建筑面积18014.3㎡，建筑占地面积7931㎡，最高高度11.8m，最大层数3层，机动停车位181个。

X202204060001地块经济技术指标：用地面积402㎡，总建筑面积794.2㎡，计容建筑面积794.2㎡，占地面积402，容积率1.98；

X202204060002地块经济技术指标：用地面积401㎡，总建筑面积783.2㎡，计容建筑面积783.2㎡，占地面积401，容积率1.95；

X202204060003地块经济技术指标：用地面积404㎡，总建筑面积704.2㎡，计容建筑面积704.2㎡，占地面积404，容积率1.74；

X202204060004地块经济技术指标：用地面积400㎡，总建筑面积800㎡，计容建筑面积800㎡，占地面积400，容积率2；

X202204060005地块经济技术指标：用地面积405㎡，总建筑面积803㎡，计容建筑面积803㎡，占地面积405，容积率1.98；

X202204060006地块经济技术指标：用地面积400㎡，总建筑面积774.8㎡，计容建筑面积774.8㎡，占地面积400，容积率1.94；

X202204060007地块经济技术指标：用地面积497㎡，总建筑面积1421.8㎡，计容建筑面积1421.8㎡，占地面积497，容积率2.86；

X202204060008地块经济技术指标：用地面积2392㎡，总建筑面积6384.3㎡，计容建筑面积6384.3㎡，占地面积2392，容积率2.67；

X202204060011地块经济技术指标：用地面积679㎡，总建筑面积1323.4㎡，计容建筑面积1323.4㎡，占地面积679，容积率1.95；

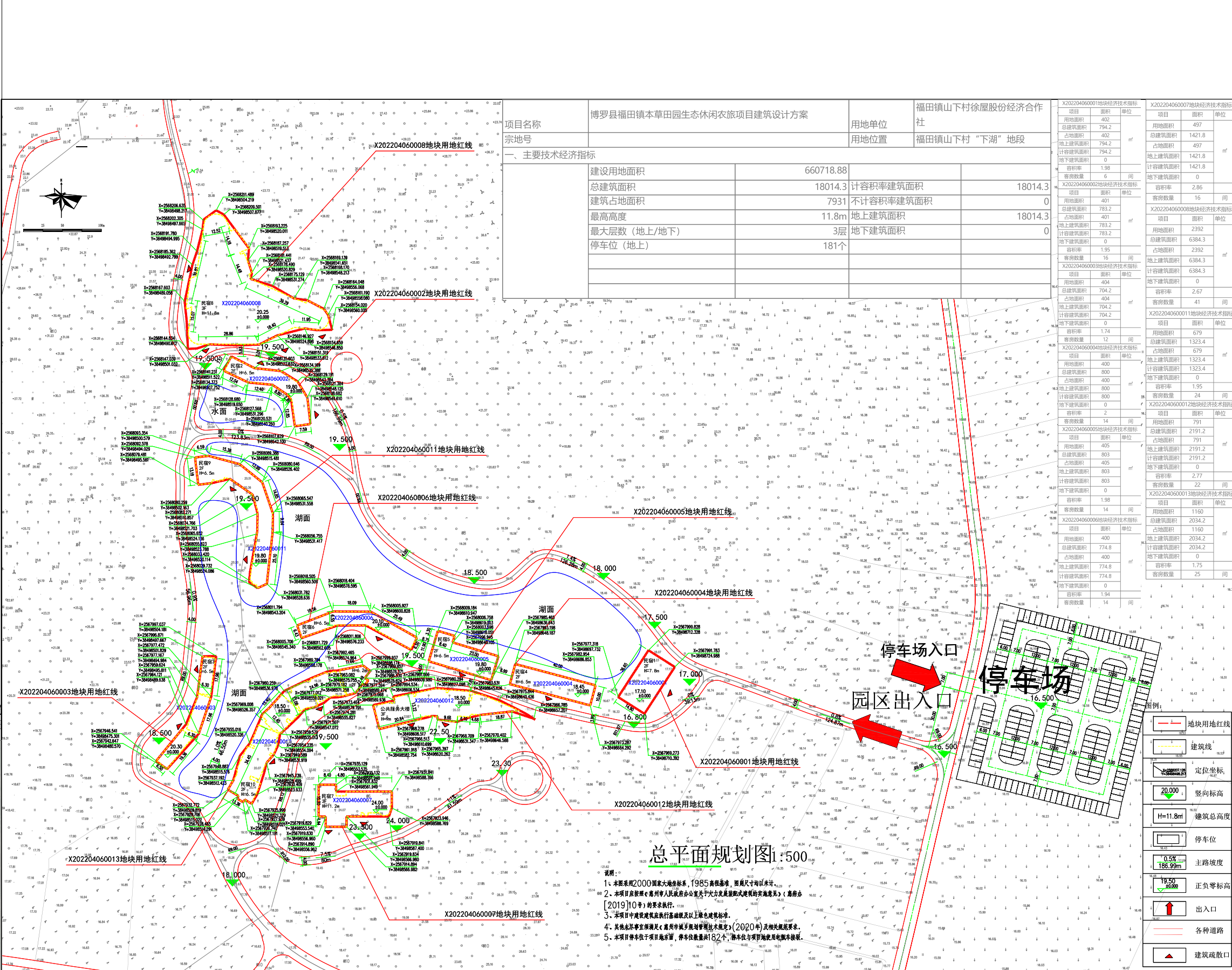
X202204060012地块经济技术指标：用地面积791㎡，总建筑面积2191.2㎡，计容建筑面积2191.2㎡，占地面积791，容积率2.77；

X202204060013地块经济技术指标：用地面积1160㎡，总建筑面积2034.2㎡，计容建筑面积2034.2㎡，占地面积1160，容积率1.75。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623



- 说明：
- 1、本图采用2000国家大地坐标系，1985高程基准，图内尺寸均以米计。
 - 2、本项目按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展的实施意见》（惠府办〔2019〕10号）的要求执行。
 - 3、本项目中建设建筑按照《惠州市城市控制性详细规划》（2020年）及《惠州市城市控制性详细规划》（2020年）的要求执行。
 - 4、其他未尽事宜参照《惠州市城市控制性详细规划》（2020年）及《惠州市城市控制性详细规划》（2020年）的要求执行。
 - 5、本项目停车位位于项目地内，停车位数量共182个，停车位与项目地用电线手接驳。

X202204060001地块经济技术指标			X202204060007地块经济技术指标		
项目	面积	单位	项目	面积	单位
用地面积	402	㎡	用地面积	497	㎡
总建筑面积	794.2	㎡	总建筑面积	1421.8	㎡
计容建筑面积	794.2	㎡	计容建筑面积	1421.8	㎡
地下建筑面积	0	㎡	地下建筑面积	0	㎡
容积率	1.98		容积率	2.86	
客房数量	6	间	客房数量	16	间

X202204060002地块经济技术指标			X202204060003地块经济技术指标		
项目	面积	单位	项目	面积	单位
用地面积	401	㎡	用地面积	2392	㎡
总建筑面积	783.2	㎡	总建筑面积	6384.3	㎡
计容建筑面积	783.2	㎡	计容建筑面积	6384.3	㎡
地下建筑面积	0	㎡	地下建筑面积	0	㎡
容积率	1.95		容积率	2.67	
客房数量	15	间	客房数量	41	间

X202204060004地块经济技术指标			X202204060005地块经济技术指标		
项目	面积	单位	项目	面积	单位
用地面积	404	㎡	用地面积	405	㎡
总建筑面积	704.2	㎡	总建筑面积	803	㎡
计容建筑面积	704.2	㎡	计容建筑面积	803	㎡
地下建筑面积	0	㎡	地下建筑面积	0	㎡
容积率	1.74		容积率	1.98	
客房数量	12	间	客房数量	14	间

X202204060006地块经济技术指标			X202204060008地块经济技术指标		
项目	面积	单位	项目	面积	单位
用地面积	400	㎡	用地面积	405	㎡
总建筑面积	800	㎡	总建筑面积	803	㎡
计容建筑面积	800	㎡	计容建筑面积	803	㎡
地下建筑面积	0	㎡	地下建筑面积	0	㎡
容积率	2		容积率	1.98	
客房数量	14	间	客房数量	14	间

X202204060011地块经济技术指标			X202204060012地块经济技术指标		
项目	面积	单位	项目	面积	单位
用地面积	679	㎡	用地面积	791	㎡
总建筑面积	1323.4	㎡	总建筑面积	2191.2	㎡
计容建筑面积	1323.4	㎡	计容建筑面积	2191.2	㎡
地下建筑面积	0	㎡	地下建筑面积	0	㎡
容积率	1.95		容积率	2.77	
客房数量	24	间	客房数量	22	间

X202204060013地块经济技术指标			X202204060014地块经济技术指标		
项目	面积	单位	项目	面积	单位
用地面积	1160	㎡	用地面积	1160	㎡
总建筑面积	2034.2	㎡	总建筑面积	2034.2	㎡
计容建筑面积	2034.2	㎡	计容建筑面积	2034.2	㎡
地下建筑面积	0	㎡	地下建筑面积	0	㎡
容积率	1.75		容积率	1.75	
客房数量	25	间	客房数量	25	间