

广东瑞讯光电科技有限公司厂区总平面规划方案公示

我局收到广东瑞讯光电科技有限公司提出的办理广东瑞讯光电科技有限公司厂区总平面规划方案审批。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：广东瑞讯光电科技有限公司厂区总平面规划方案。

广东瑞讯光电科技有限公司用地位于博罗县园洲镇和安大道东侧地段，不动产权证：粤（2023）博罗县不动产权第0013126号，用地面积：29230.0m²，用途：工业用地；建设用地规划许可证：地字第441322202300053号，用地面积：29230.0m²，土地用途：工业用地；设计条件告知书：博自然资（用地）挂字【2022】76号用地，于2022年10月10号经十七届县政府国土空间规划委员会第十六次（2022-14次）会议通过并经县人民政府批准，技术经济指标为：用地性质为100101（一类工业用地），计容指标用地面积：29230.0m²，容积率1.6-2.5，建筑系数≥30%，计容积率总建筑面积46768.0m²-73075.0m²，绿地率15%-20%，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地占用土地面积比例≤7%，建筑面积占总建筑面积≤20%，机动车停车位配建标准：行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个。高层行政办公及生活服务设施用房按每100平方米计容积率建筑面积≥1个，且应设置地下停车库，地下停车比例≥70%。

广东瑞讯光电科技有限公司厂区总平面方案主要内容为：用地面积29230平方米，总建筑面积77373平方米，计算容积率建筑面积73074平方米，容积率2.5，不计容建筑面积4299平方米，建筑基底面积10250.8平方米，建筑系数35.06%，宿舍楼与办公楼基底面积1800平方米（占地面积的6.15%），宿舍楼与办公楼建筑面积14604平方米（占总计容面积的19.98%），机动车停车位323个[其中地上车位220个（含货车车位4个）、地下车位103个]。厂房生产的火灾危险性类别均为丙类，耐火等级均为二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023.04.25

