

经济技术指标				31.91
编号	项目	数量	单位	备注
1	总用地面积	1323	m ²	
2	建筑占地面积	787.20	m ²	
3	总建筑面积	6178.16	m ²	
4	建筑总计容面积	3969.00	m ²	
	住宅面积	3243.05	m ²	
	商业网点面积	364.45	m ²	
	配套面积	361.50	m ²	
其中	物业管理用房	102.10	m ²	合用规划
	社区服务用房	122.70	m ²	32
	(社区服务用房含居家养老服务用房270m ²)			
	配电房	81.79	m ²	
	海堤房	29.72	m ²	
	弱电机房	18.16	m ²	
	风井	7.03	m ²	陈等 市属风景
5	透热不计容面积	2209.16	m ²	
其中	架空层面积	344.65	m ²	
	地下室面积	1864.51	m ²	
6	住宅总户数	28	户	
7	停车位	40	个	
8	容积率	3.00		
9	建筑密度	59.53	%	