

关于博罗县咏峰•康养度假项目规划总平面方案调整的公示

我局收到惠州市咏峰实业有限公司提出的办理博罗县咏峰•康养度假项目总平面方案调整的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目概况：
惠州市咏峰实业有限公司报审位于长宁镇罗村村大洞合作社地段的博罗县咏峰•康养度假项目总平面方案调整。该项目由两块地组成，地块一用地面积24437.34平方米，地块二用地面积7575.66平方米，位于风景名胜区内，不在本次审查范围。

地块一原总平面方案于2018年11月23日十六届县政府城乡规划委员会第十七次（2018-9次）会议审议通过，该项目由11栋2层和2栋6层度假公寓组成，容积率1.01。该项目已按原审批方案并办理全部建筑物的《建设工程规划许可证》。

惠州市咏峰实业有限公司申请调整地块一的总平面方案，不再采用原报批方案，同时拟撤销已办理的建设工程规划许可。

现报审地块一的总平面方案由10栋3层度假公寓及1栋6层酒店组成，主要技术经济指标为：用地面积24437.34平方米，总建筑面积37367.11平方米，计容建筑面积24621.95平方米（其中公寓10259.88平方米，酒店14362.07平方米），不计容面积（地下车库及酒店首层连廊）12,745.16平方米，建筑占地面积8694.5平方米，容积率1.01，绿地率30%，建筑密度35.58%，停车位247个（其中地上车位37个，地下车位210个）。

有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位)，可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，在公示之日起十日内以真实身份向我局城乡详细规划股提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

联系人:张工
联系电话:(0752)6260623

博罗县自然资源局
2023年2月22日

