

关于博罗县石湾镇西田村西埔股份经济合作社厂区规划总平面方案的公示

我局收到博罗县石湾镇西田村西埔股份经济合作社提出的办理厂区总平面方案的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目概况:

博罗县石湾镇西田村西埔股份经济合作社报审的厂区总平面方案位于博罗县石湾镇西田村石湾大道（西埔段西侧）地段，《不动产权证书》编号为粤（2022）博罗县不动产权第0009298号，用途为工业用地，面积20000平方米，权利性质为划拨。

现报审厂区总平面方案由1栋6层宿舍（含消防控制室、门卫室）、1栋4层的厂房一、1栋1层厂房以及地下消防水池组成，主要经济技术指标为：用地面积20000平方米，总建筑面积21649.56平方米，计容建筑面积29649.12平方米，不计容面积（泵房与地下消防水池）300平方米，建筑占地面积10972.06平方米，容积率1.482，建筑系数54.86%，绿地率15.09%，地上停车位115个。宿舍楼建筑基地面积627.25平方米（占总用地面积比例5.716%），宿舍楼建筑面积3622.35平方米（占总计容建筑面积比例12.21%）。厂房的生产火灾危险性为丙类，耐火等级为二级。

有关该总平面方案的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局查询。

凡与以上申请事项有重大利害关系的关系人(单位),可依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定,在公示之日起十日内以真实身份向我局城乡详细规划股提出申述。逾期未提出的,视为放弃上述权利。

联系人:张工

联系电话: (0752) 6260623

博罗县自然资源局
2023年2月22日

