

关于广东东晨旭油品有限公司加油站总平面方案（草案）的公示

我局收到广东东晨旭油品有限公司报审的加油站项目位于博罗县罗阳街道浪头村横岭小组门边地（土名）地段，《不动产权证书》编号为粤（2023）博罗县不动产权第0013112号，用途为其他商服用地，宗地面积2794.7m²。《建设用地规划许可证》编号为地字第441322202300044号。，依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

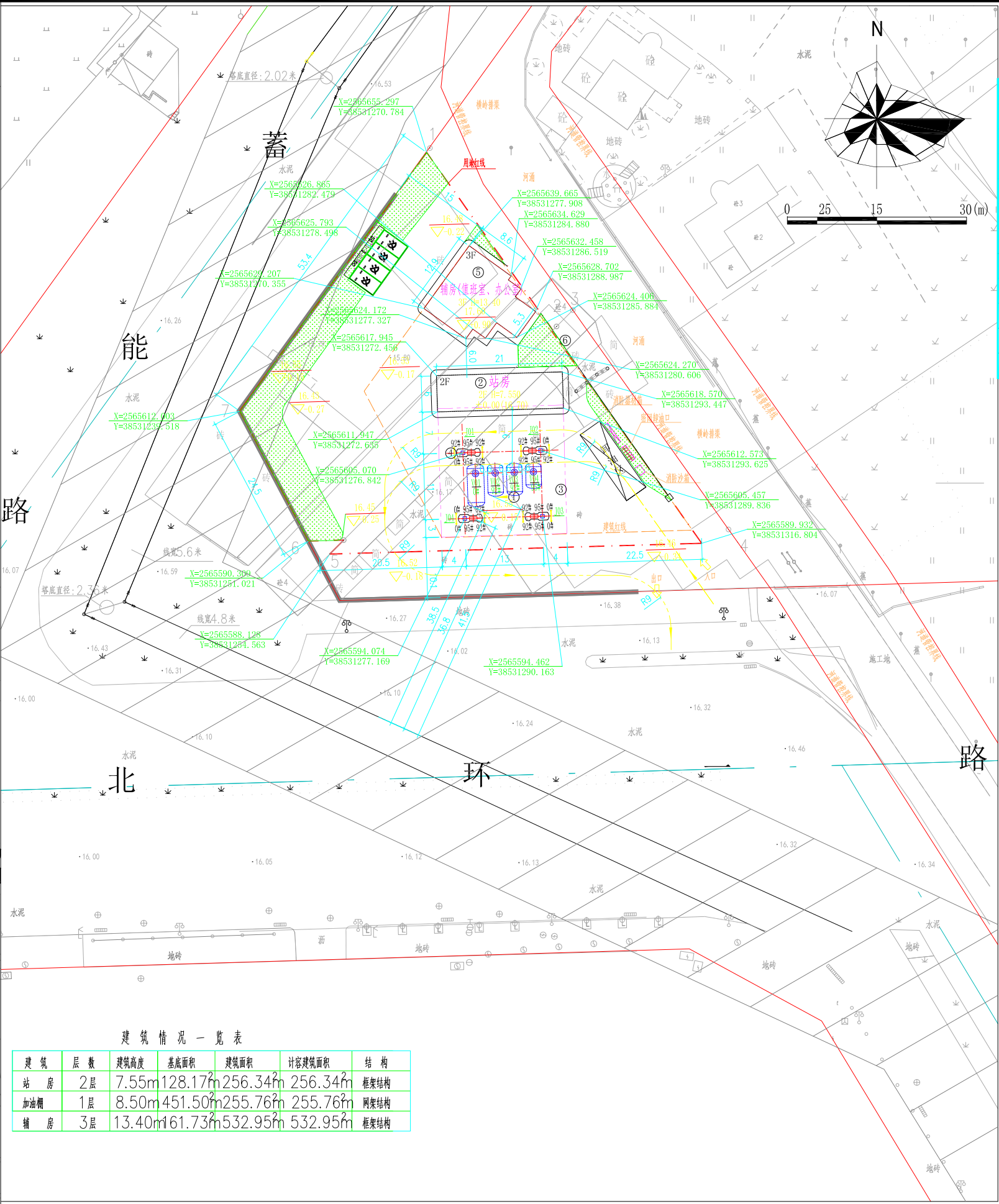
建设项目名称：广东东晨旭油品有限公司加油站项目
建设项目内容：由1栋2层站房、1栋3层辅房（配套一层办公室和二三层值班室）和罩棚组成，技术经济指标如下：计算指标用地面积2794.7m²，建筑占地面积741.4m²，总建筑面积1045.05m²（其中站房256.34m²，罩棚255.76m²，辅房532.95m²），建筑密度26.60%，容积率0.374，绿地率16.6%。机动车小车预留充电桩2个，充电车位4个。站房和辅房应严格按照《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB 50156-2021）标准要求，不得布置有明火或者散发火花功能用途。同时，用地西北侧及南侧临现状110千伏罗榕线G8-G9段线路，需加强防护措施，确保可燃或易燃、易爆液（气）体等站内爆炸危险区域满足相关规范的防护安全要求。

有关该项目的详细信息，可在博罗县人民政府门户网站（<http://www.boluo.gov.cn>）、现场和我局城乡详细规划股查询。

自公告刊登之日起十日内，利害关系人或其他人士等可依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等法律法规的规定，以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的视为放弃申述权利。

联系人：李工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023年5月15日



建筑情况一览表

建筑	层数	建筑高度	基底面积	建筑面积	计容建筑面积	结构
站房	2层	7.55m	128.17m ²	256.34m ²	256.34m ²	框架结构
加油棚	1层	8.50m	451.50m ²	255.76m ²	255.76m ²	网架结构
辅房	3层	13.40m	161.73m ²	532.95m ²	532.95m ²	框架结构

图例

图例	名称	序号	项目名称	单位	数量	备
Xf	建筑物及层数	1	总用地面积	m ²	2794.7	
埋地卧式油罐	埋地卧式油罐	2	总建筑面积	m ²	1045.05	总计容面积
罩棚	罩棚	3	罩棚	m ²	255.76	
加油岛及防撞柱	加油岛及防撞柱	4	站房	m ²	256.34	二层, 基底面积128.17
密闭卸油口	密闭卸油口	5	辅房	m ²	532.95	三层, 基底面积161.73
绿化	绿化	6	建筑占地面积	m ²	741.4	
实体围墙	实体围墙	7	罩棚	m ²	451.5	
通风管	通风管	8	站房	m ²	128.17	
卸车位	卸车位	9	辅房	m ²	161.73	
用地界线	用地界线	10	绿地面积	m ²	465	
坐标	坐标	11	建筑密度	%	26.6	
		12	容积率		0.374	规范限≤1.0
		13	绿地率	%	16.6	规范限≥15%

说明:

- 本站为新建站，本图尺寸以m为单位。坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 本站依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021及《加油站大气污染物排放标准》GB20952-2020的各项规定和建设方提供的设计任务书及要求设计。
- 本站设40m³柴油储罐1台，25m³92#汽油储罐2台，20m³95#汽油储罐2台，总容量为110m³，柴油罐容积折半计入总容积90m³。设4台六枪三油品潜油泵型加油机（油气回收型），属三级加油站。
- 本次设计采用相对标高，标高单位为m，设站房室内地坪标高为±0.00（相对于绝对标高16.70），则辅房室内地坪标高为+0.75；加油区、罐区地坪标高为-0.15，加油岛标高为+0.05。
- 站区地面为硬化路面，硬化地面的具体做法遵照现行标准《石油化工厂区竖向工程施工及验收规范》SH/T3529-2018的各项规定进行施工。
- 本站设卸油油气回收系统、加油油气回收系统（分液式）及预留三次油气回收管道。
- 本站采用双层油罐及在线监测装置作为防渗漏措施。
- 站区可种植草坪等进行绿化，但不得种植油性植物。

⑥	围墙		m	50	H=2.2m
⑤	辅房	三层	m	532.95	框架结构，基底面积161.73m ²
④	加油岛	单柱岛	个	4	4台六枪三油品潜油泵型加油机（油气回收型）
③	罩棚	单层	m	255.76	网架，罩棚底净高H=7.0m，水平投影面积
②	站房	二层	m	256.34	框架结构，基底面积126.17m ²
①	油罐区	25m ³ ×3?×2 20m ³ ×3?×1 40m ³ ×3?×1		1	SF 双层油罐，三汽一柴
编号	名称	规格	单位	数量	备注
建（构）筑物一览表					

广东东晨旭油品有限公司
广东东晨旭油品有限公司加油站新建项目