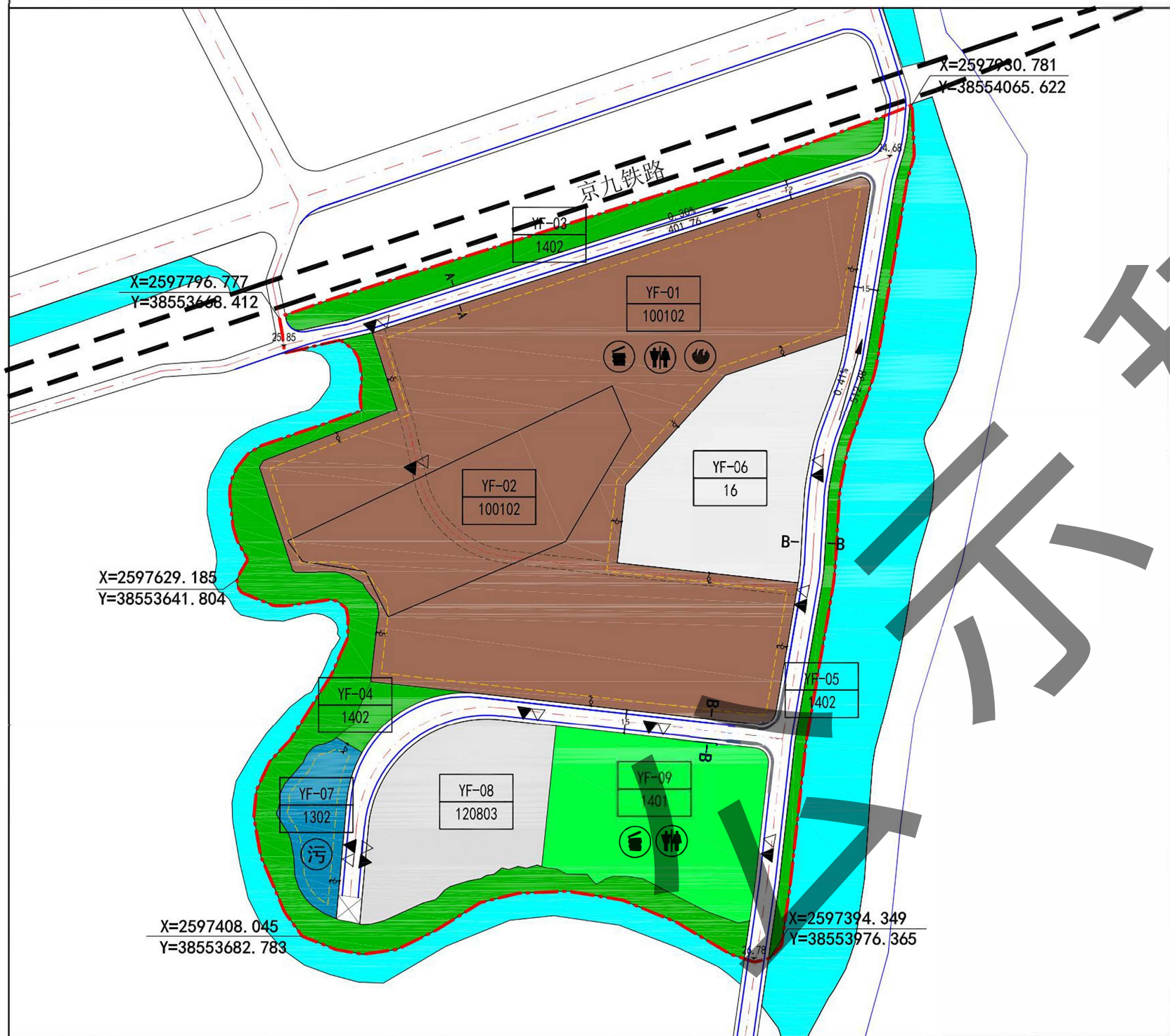


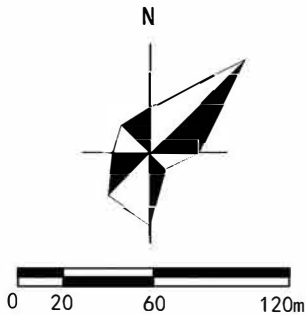
规划调整后

博罗县麻陂镇永丰村YF-01、YF-02等地块控制性详细规划调整



地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	地块面积 (㎡)	容积率	计容积率建筑面积 (㎡)	土地使用兼容性	兼容比例	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	行政办公及生活服务设施占用面积比例	机动车停车位配建标准
YF-01	100102	二类工业用地	56687	1.2-2.0	68024-113374	110102 二类仓储用地	建筑面积占容积率建筑 面积比例≤20%	≥30	15-20	≤7% (建筑面积占容积率 率建筑面积比例≤20%)	每100㎡计容积率建筑面积≥ 0.3个 (其中工业项目所需的行政办 公及生活服务设施每100㎡计容积率 建筑面积≥1.0个)
YF-02	100102	二类工业用地	13331	≥0.8	≥10665			≥30	≤20	≤7% (建筑面积占容积率 率建筑面积比例≤20%)	每100㎡计容积率建筑面积≥ 0.3个
YF-03	1402	防护绿地	6235								
YF-04	1402	防护绿地	14958								
YF-05	1402	防护绿地	3677								
YF-06	16	留白用地	13406								
YF-07	1302	排水用地	3485								
YF-08	120803	社会停车场用地	11075								
YF-09	1401	公园绿地	13008					≥35			每100㎡计容积率建筑面积≥ 0.2个

风玫瑰比例尺



区
位
图

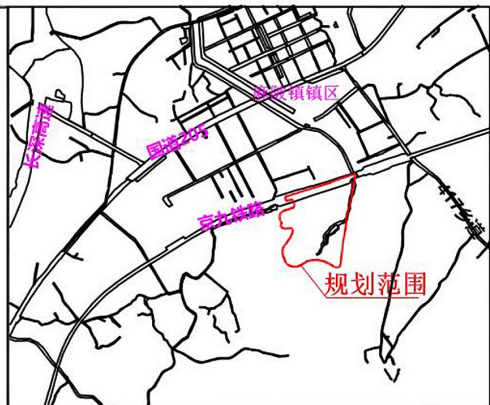
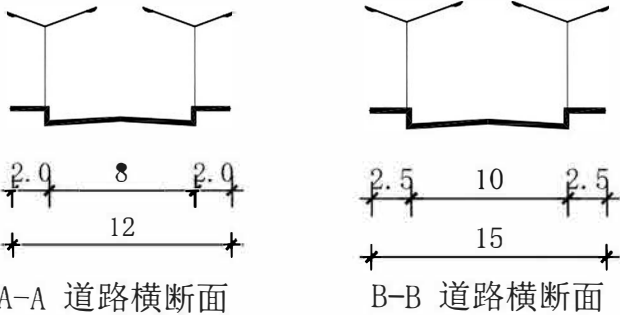


图
例

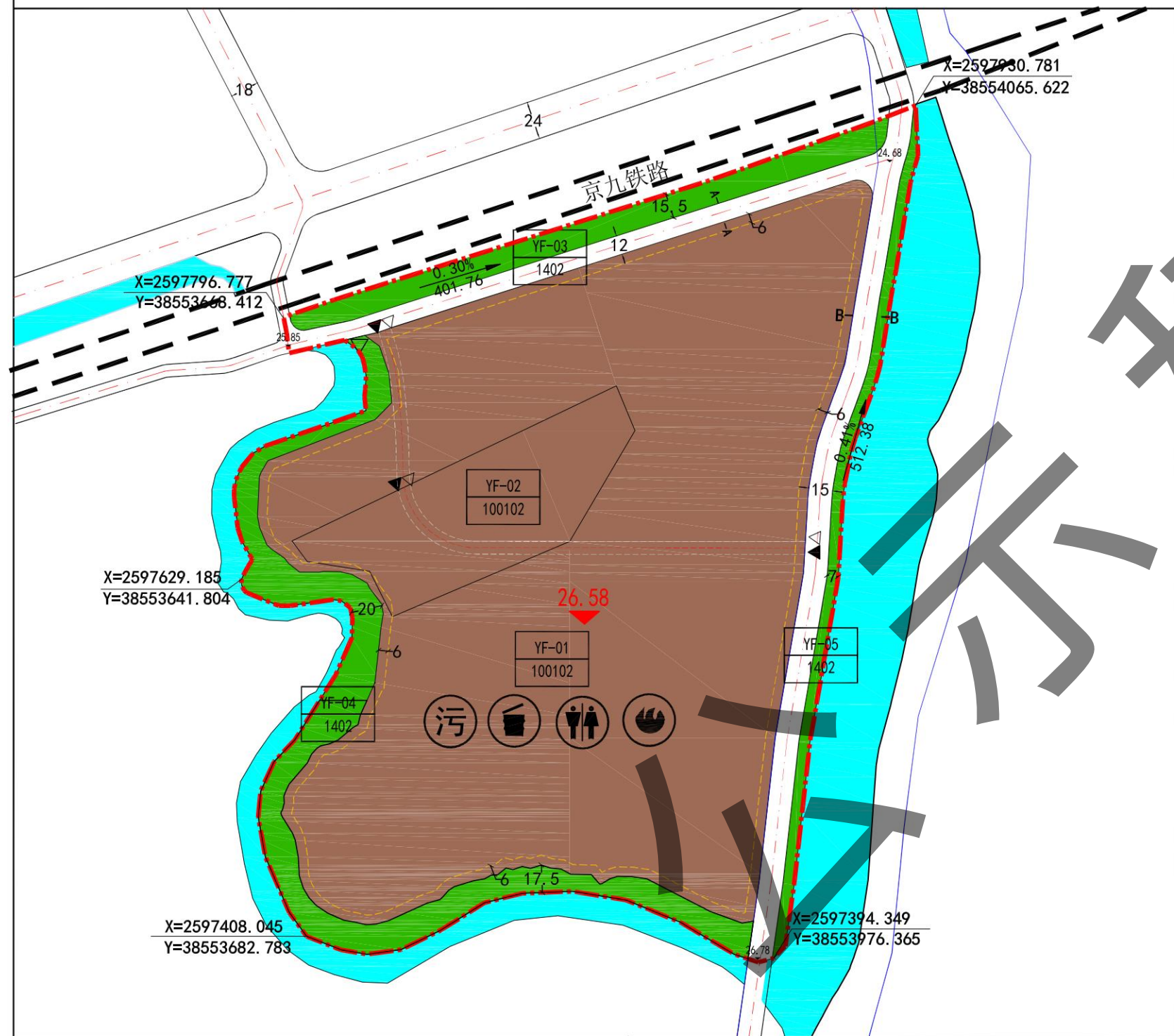


- 说明：
- 1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计。
 - 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位划拨（出让）。
 - 3、场地竖向设计应因地制宜，统筹考虑片区地形，尽量保持土方平衡。妥善处理好场地防洪排涝，做好护坡、挡墙、截洪沟等防护工程。
 - 4、本图则对细分土地之使用性质、土地使用兼容性、容积率、计容积率建筑面积、建筑限高、建筑系数、绿地率等有关要求进行控制。
 - 5、规划地块的容积率、建筑系数、绿地率等规划指标按地块总用地面积计算，建筑高度不做限制。
 - 6、配套机动车停车位需满足《惠州市城乡规划管理技术规定》（2020年）的相关要求，配套建设相关设备设施。
 - 7、绿色建筑要求：地块规划建筑必须按照绿色建筑的标准设计、建设，绿色建筑等级不得低于基本级。
 - 8、地块建设除需满足本规划地块控制指标的要求外，还必须遵守国家及广东省相关法规、规范等的规定。
 - 9、规划涉及使用林地的，须在符合林地保护利用规划的基础上，依法依规办理林业用地和林木采伐手续。
 - 10、对项目范围内高标准农田，必须在符合补建条件的基础上，在实施过程中落实压占补建工作。
 - 11、如工业用地划拨（出让）给同一建设主体，则相邻地块之间建筑退让用地红线不做控制。

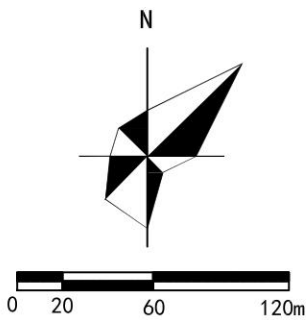


规划调整前

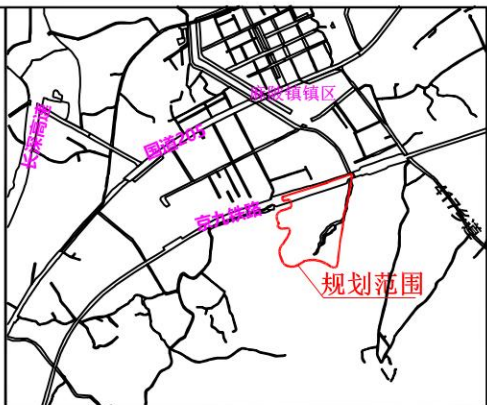
博罗县麻陂镇永丰村YF-01、YF-02等地块控制性详细规划-法定图则



风玫瑰比例尺



区位图

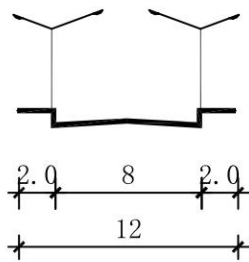


图例

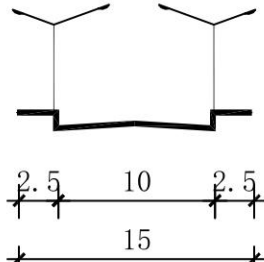


说明:

- 1、本图则采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图则尺寸均以米计。
- 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位划拨（出让）。
- 3、场地竖向设计应因地制宜，统筹考虑片区地形，尽量保持土方平衡。妥善处理好场地防洪排涝，做好护坡、挡墙、截洪沟等防护工程。
- 4、本图则对细分土地之使用性质、土地使用兼容性、容积率、计容积率建筑面积、建筑限高、建筑系数、绿地率等有关要求进行控制。
- 5、规划地块的容积率、建筑系数、绿地率等规划指标按地块总用地面积计算，建筑高度不做限制。
- 6、配套机动车停车位需满足《惠州市城乡规划管理技术规定》（2020年）的相关要求，配套建设相关设备设施。
- 7、绿色建筑要求：地块规划建筑必须按照绿色建筑的标准设计、建设，绿色建筑等级不得低于基本级。
- 8、地块建设除需满足本规划地块控制指标的要求外，还必须遵守国家及广东省相关法规、规范等的规定。
- 9、规划涉及使用林地的，须在符合林地保护利用规划的基础上，依法依规办理林业用地和林木采伐手续。
- 10、对项目范围内高标准农田，必须在符合补建条件的基础上，在实施过程中落实压占补建工作。
- 11、如工业用地划拨（出让）给同一建设主体，则相邻地块之间建筑退让用地红线不做控制。



A-A 道路横断面



B-B 道路横断面

地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	地块面积(m ²)	容积率	计容积率建筑面积(m ²)	土地使用兼容性	兼容比例	建筑系数(%)	绿地率(%)	行政办公及生活服务设施占用面积比例	机动车停车位配建标准
YF-01	100102	二类工业用地	105561	1.2-2.0	126673-211122	110102 二类仓储用地	建筑面积占容积率 建筑面积比例≤20%	≥30	15-20	≤7% (建筑面积占容积率 建筑面积比例≤20%)	每100 m ² 计容积率建筑面积车位≥0.3个 (其中工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100 m ² 计容积率建筑面积车位≥1.0个)
YF-02	100102	二类工业用地	13331	≥0.8	≥10665	--	--	≥30	≤20	≤7% (建筑面积占容积率 建筑面积比例≤20%)	每100 m ² 计容积率建筑面积车位≥0.3个
YF-03	1402	防护绿地	6232	--	--	--	--	--	--	--	--
YF-04	1402	防护绿地	13029	--	--	--	--	--	--	--	--
YF-05	1402	防护绿地	3684	--	--	--	--	--	--	--	--