

博罗县平衡木制衣有限公司厂区总平面规划方案公示

我局收到博罗县平衡木制衣有限公司提出的办理博罗县平衡木制衣有限公司厂区总平面规划方案审批。依照《中华人民共和国城乡规划法》第五十条规定，现对相关事项公示如下：

申请建设项目名称：博罗县平衡木制衣有限公司厂区总平面规划方案。

博罗县平衡木制衣有限公司用地位于博罗县罗园洲镇阵村村委会福园路地段，不动权证：粤（2021）博罗县不动产权第0059596号，用地面积3939.0m²，土地用途为工业用地，建设用地规划许可证：博自然资地字第4413222021-1085号，用地性质为工业用地，用地面积：3939m²。该地块规划设计条件告知书编号：博国土资(用地)挂字[2010]10号，于2010年11月26日批准。规划控制指标为：用地性质为工业用地(M)，用地面积3939m²，计算指标用地面积3939m²，可用地面积3939m²，容积率≥1.5，建筑系数≥30%，计算容积率总建筑面积≥5908.5m²，行政办公及生活服务设施用地面积比例≤7%，建筑面积占计容总建筑面积比例≤20%，绿地率≤20%。该项目总平面方案由1栋5层厂房和地下消防水池组成，主要经济技术指标为：计算指标用地面积3939.0m²，可用面积 3939.0m²，建筑占地面积 1925.5m²，总建筑面积10163.5m²，计容建筑面积 9847.5 m²，不计容地下消防水池316.0m²，容积率2.49，建筑系数48.87%，绿地率10%，机动车停车位20个。厂房火灾危险性类别：丙类，耐火等级:二级。

联系人：黄工
联系电话：（0752）6260623

博罗县自然资源局
2023.05.17

