物业租赁招投方案

经研究决定，以下物业租赁项目面向社会进行公开招租，制定方案如下：

一、项目名称：石湾镇红卫街富康苑租赁项目

二、招投押金：招投押金1万元人民币。中标者在签定合同后申请退回招投押金时，必须出示甲乙双方签定的合同（正本）及租赁押金银行回执单据（原件），核实后无息退回；不中标者的招投押金在投标结束后7天内无息退回。

参投单位应在招标公告规定时间内将招投押金汇入博罗县石湾镇财政管理所（800200000020366 50）帐户，开户行：广东博罗农村商业银行股份有限公司石湾支行。

三、履约保证金：履约保证金为两个月租金。由中标者在中标结果公示期满后5天内缴交。履约保证金在租期届满后，待中标者交齐租金及其他费用后，无息退回。

履约保证金需在规定时间内汇入业主单位指定账户。

四、投标方式：以每月租金的方式进行投标，以招标方所报底价为最低基数，价高者中标，同标者先开先得。

五、投标要求：正式中标人一旦确定，中标单位须按中标通知书规定的时间内签定合同并按合同条款履约，因中标单位原因未按规定签定合同及履行合同条款的，作弃标（违约）处理，招投押金（或项目履约保证金）归招标单位所有。

六、招标要求：参投单位需持有效营业执照，不接受危化类、污染类企业参投。

同意

2023年5月15日

博罗县石湾镇物业投资发展公司

2023年5月15日