

关于粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地二期A区厂区总平面方案的公示

我局收到广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司提出办理位于博罗县泰美镇芦泰公路侧地段粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地二期A区总平面方案审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

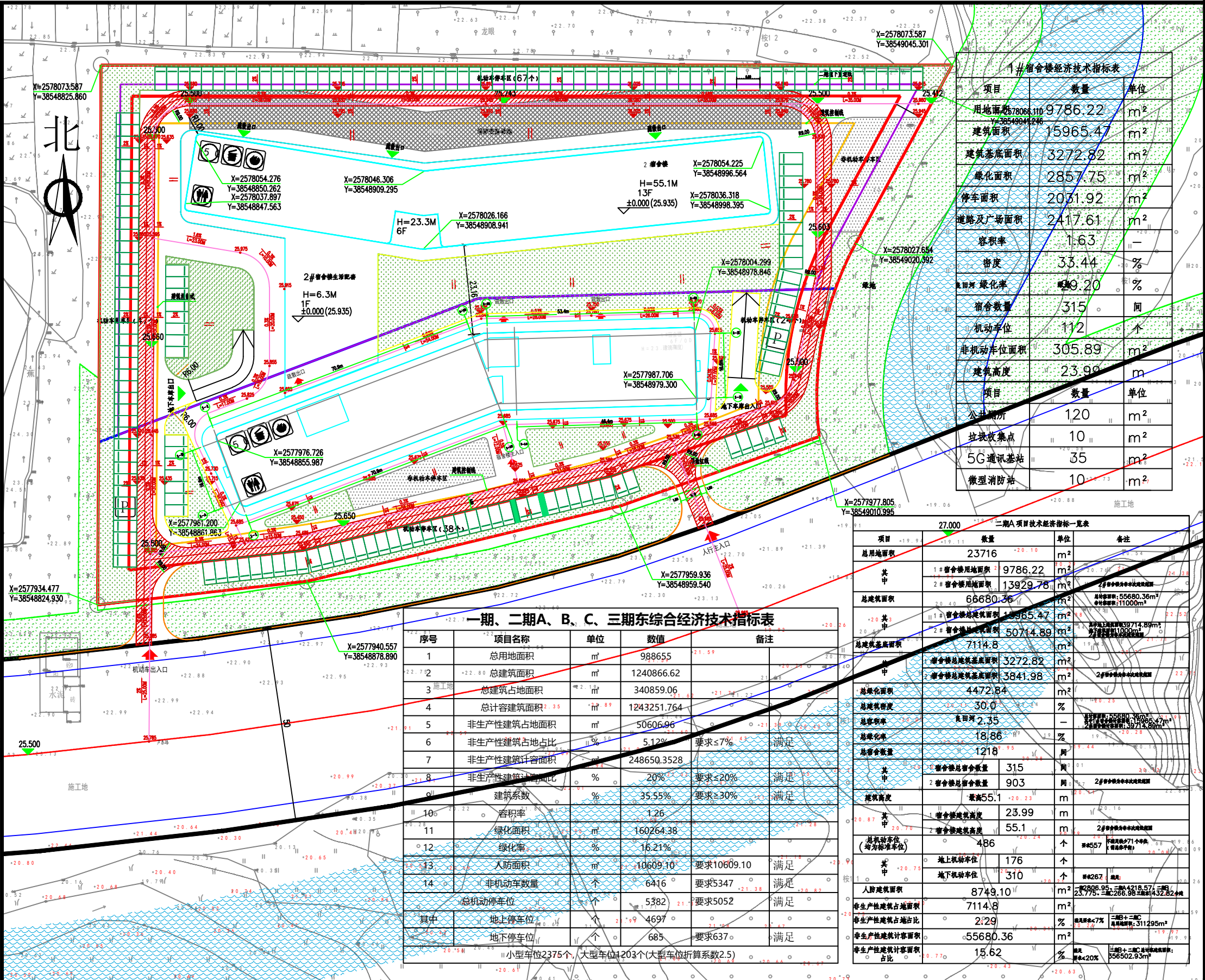
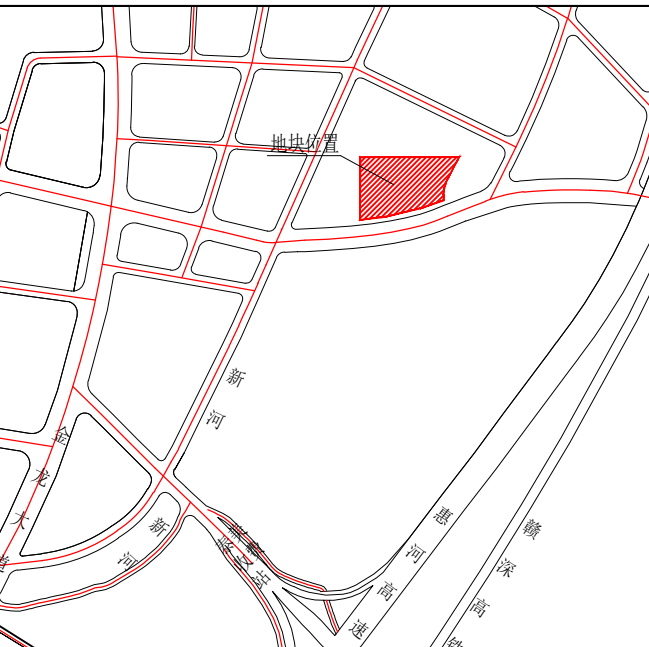
建设项目名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地二期A区总平面方案调整审查

建设项目内容：该项目技术经济指标为：用地面积23716平方米，可用用地面积23716平方米，总建筑面积66680.36平方米，建筑基地面积7114.8平方米（占A、B、C区总用地面积的2.12%），计算容积率建筑面积55680.36平方米（占A、B、C区总计容建筑面积的13.51%），容积率2.35，绿地率18.86%，建筑系数30%，不计容建筑面积11000平方米（地下车库），机动车停车位486个（其中地面176个、地下车位310个）。

凡与以上申请事项有重大利益关系的关系人（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年5月19日



1#宿舍楼经济技术指标表		
项目	数量	单位
用地面积	9786.22	m ²
建筑面积	15965.47	m ²
建筑基底面积	3272.82	m ²
绿化面积	2857.75	m ²
停车面积	2031.92	m ²
道路及广场面积	2417.61	m ²
容积率	1.63	-
密度	33.44	%
绿化率	29.20	%
宿舍数量	315	间
机动车位	112	个
非机动车位面积	305.89	m ²
建筑高度	23.99	m
项目	数量	单位
公厕厕所	120	m ²
垃圾收集点	10	m ²
5G通讯基站	35	m ²
微型消防站	10	m ²

二期A项目技术经济指标一览表			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	23716	m ²	
其中			
1#宿舍楼用地面积	9786.22	m ²	
2#宿舍楼用地面积	13929.78	m ²	
总建筑面积	66680.36	m ²	
其中			
1#宿舍楼总建筑面积	15965.47	m ²	
2#宿舍楼总建筑面积	50714.89	m ²	
总建筑基底面积	7114.8	m ²	
其中			
宿舍楼建筑基底面积	3272.82	m ²	
宿舍楼建筑基底面积	3841.98	m ²	
总绿化面积	4472.84	m ²	
总建筑密度	30.0	%	
总容积率	2.35	-	
总绿化率	18.86	%	
总宿舍数量	1218	间	
其中			
1#宿舍楼宿舍数量	315	间	
2#宿舍楼宿舍数量	903	间	
建筑高度	最高55.1	m	
其中			
1#宿舍楼建筑高度	23.99	m	
2#宿舍楼建筑高度	55.1	m	
总机动车位	486	个	
其中			
地上机动车位	176	个	
地下机动车位	310	个	
人防建筑面积	8749.10	m ²	
非生产性建筑占地面积	7114.8	m ²	
非生产性建筑占地面积	2.29	%	
非生产性建筑计容面积	55680.36	m ²	
非生产性建筑计容面积	15.62	%	

一期、二期A、B、C、三期东综合经济技术指标表				
序号	项目名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	988655	
2	总建筑面积	m ²	1240866.62	
3	总建筑占地面积	m ²	340859.06	
4	总计容建筑面积	m ²	1243251.764	
5	非生产性建筑占地面积	m ²	50606.96	
6	非生产性建筑占地占比	%	5.12%	要求≤7%
7	非生产性建筑计容面积	m ²	248650.3528	
8	非生产性建筑计容占比	%	20%	要求≤20%
9	建筑系数	%	35.55%	要求≥30%
10	容积率		1.26	
11	绿化面积	m ²	160264.38	
12	绿化率	%	16.21%	
13	人防面积	m ²	10609.10	要求10609.10
14	非机动车数量	个	6416	要求5347
总机动停车位		个	5382	要求5052
其中				
地上停车位		个	4697	
地下停车位		个	685	要求637
小型车位2375个，大型车位203个(大型车位折算系数2.5)				