

关于粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地一期厂区总平面方案调整的公示

我局收到广东供销绿色农产品生产供应基地运营有限公司提出办理位于博罗县泰美镇芦泰公路侧地段粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地一期总平面方案调整审查的申请。依照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，现对相关事项公布如下：

建设项目名称：粤港澳大湾区（广东·惠州）绿色农产品生产供应基地一期总平面方案调整审查

建设内容：原一期厂区总平面方案于2022年5月13日经十七届县政府城乡规划委员会第八次（2022-6次）会议讨论并经县人民政府批复（博府函〔2022〕103号），主要内容为：用地面积310685平方米，总建筑面积347620.4平方米，建筑基地面积109161.13平方米（其中非生产性用房建筑基地面积7640.27平方米，占比2.46%），计算容积率建筑面积358575.23平方米（其中非生产性用房计容建筑面积53701.14平方米，占比14.97%），不计容面积15563.57平方米，容积率1.15，绿地率15.25%，建筑系数40.11%，机动车停车位1138个（其中地下车位316个、地上车位822个）。

具体调整如下：

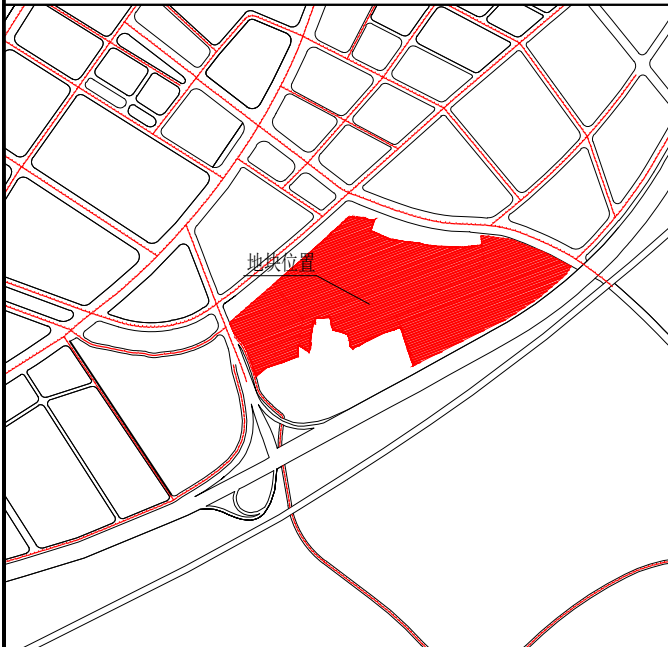
- 原9#、10#厂房调整为配套用房；
- 原11#研发中心为8层38.3米，拟调整为11层60米双塔楼研发中心；
- 增加一栋4层停车楼作为停车配套，计容建筑面积14750.81平方米，不计容停车位；
- 取消原D14#、D15#、D16#、D17#、D18#，新建厂房A及一层地下车库13000平方米；
- 取消原D1#制粉车间、D4#锅炉房、D6#卸粮棚、D7#清理塔、D8#发放仓、D9#烘前烘后仓，调整为D1#面粉面条加工车间、D4#烘干车间、D6#油泵房、D7#锅炉房、D9#食用油罐仓，D10#综合服务用房调整为D8#综合服务用房；
- D3#综合仓库加建两层7801平方米。

调整后项目主要内容为：用地面积310685平方米，可用用地面积308396.7平方米，总建筑面积387783.22平方米，建筑基地面积119809.23平方米（其中非生产性用房建筑基地面积24923.68平方米，占比8.02%），计算容积率建筑面积396643.51平方米（其中非生产性用房计容建筑面积109004.64平方米，占比27.49%），容积率1.28，绿地率15.02%，建筑系数41.9%，不计容建筑面积18390.16平方米（其中已建地下车库2289.75平方米、新建13000平方米）机动车停车位1624个[其中地面711个（含大车车位242个）、停车楼538个、地下车位375个）。

凡与以上申请事项有重大利益关系的（单位），可依照《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的视为放弃上述权利。

联系人：许工
联系电话：0752-6260623

博罗县自然资源局
2022年5月19日



一期主要经济技术指标				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	310685.00	已批
2	总建筑面积	m ²	387783.22	已批
3	地上总建筑面积	m ²	119809.23	已批
4	地下总建筑面积	m ²	267974.00	已批
5	计容总建筑面积	m ²	396643.51	已批
6	容积率		1.28	已批
7	建筑密度	%	41.90	已批
8	绿地率	%	15.02	已批
9	建筑系数	%	41.90	已批
10	建筑高度	m	60.00	已批
11	建筑层数	层	11	已批
12	人均面积	m ²	4666.95	已批
13	机动车停车位	个	1624	已批
14	非机动车停车位	个	711	已批
15	地下停车位	个	375	已批
16	地上停车位	个	1249	已批
17	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
18	建筑基底系数	%	38.55	已批
19	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
20	建筑基底系数	%	38.55	已批
21	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
22	建筑基底系数	%	38.55	已批
23	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
24	建筑基底系数	%	38.55	已批
25	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
26	建筑基底系数	%	38.55	已批
27	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
28	建筑基底系数	%	38.55	已批
29	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
30	建筑基底系数	%	38.55	已批

二期项目经济技术指标				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	310685.00	已批
2	总建筑面积	m ²	387783.22	已批
3	地上总建筑面积	m ²	119809.23	已批
4	地下总建筑面积	m ²	267974.00	已批
5	计容总建筑面积	m ²	396643.51	已批
6	容积率		1.28	已批
7	建筑密度	%	41.90	已批
8	绿地率	%	15.02	已批
9	建筑系数	%	41.90	已批
10	建筑高度	m	60.00	已批
11	建筑层数	层	11	已批
12	人均面积	m ²	4666.95	已批
13	机动车停车位	个	1624	已批
14	非机动车停车位	个	711	已批
15	地下停车位	个	375	已批
16	地上停车位	个	1249	已批
17	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
18	建筑基底系数	%	38.55	已批
19	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
20	建筑基底系数	%	38.55	已批
21	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
22	建筑基底系数	%	38.55	已批
23	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
24	建筑基底系数	%	38.55	已批
25	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
26	建筑基底系数	%	38.55	已批
27	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
28	建筑基底系数	%	38.55	已批
29	建筑基底面积	m ²	119809.23	已批
30	建筑基底系数	%	38.55	已批